

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tiiter OÜ

registrikood: 10845342

**tänavatalu nimi, Mere
maja ja korteri number:**

küla: Räsna küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94718

telefon: +372 5040766

e-posti aadress: Feliks.Magus@nordichotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tiiter on asutatud 26. veebruaril 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks nõustamis- ja juhtimisteenus, transpordivahendite rentimine, kinnisvaraarendus- ja vahendus, kinnisvara rentimine ning majutus- ja turismiteenuste osutamine, samuti investeerimistegevus.

Ettevõtte jätkas 2018. aastal tööd oma põhikirjaliste tegevuste alal. Muhu saarel asuvas Tiitri Puhkemajas osutati majutusteenust, renditi ruume ja veesõidukit.

Tallinnas omab OÜ kolm korteriomandit, millest kaks on välja renditud külaliskorteri teenuse osutamiseks ja üks korter on antud pikaajalisele rendile.

2019. aastal plaanitakse arendada ettevõtte tegevust eelkõige põhitegevusaladel. Otsitakse ka võimalust ettevõtte tegevuse laiendamiseks nii Eestis kui ka välismaal.

Tiiter OÜ konsolideerimata müügitulu oli 2018. aastal 36 256 EUR ja puhaskasum 217 890 EUR.

Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Ülevaade konsolideerimisgrupi tulemustest

Tiiter OÜ konsolideerimisgrupi moodustavad emaettevõtte Tiiter OÜ ning tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ (osalus 64%).

2018. aastal moodustas Tiiter OÜ konsolideeritud netokäive 9 276 666 eurot. Tööjõukulud olid 2 395 344 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 4 074 380 eurot. 2018. aasta lõpetati ettevõttes 565 897 eurose kasumiga. Kokku töötas grupis 2018. aastal 129 töötajat.

Tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ 2018.a tegevus

2018. aasta osutus väga heaks aastaks eelkõige tänu kõrgele nõudlusele I poolaastal. Juhatus jätkas investeringute tegemist nii töötajate koolitusse, teenuste arendamisse kui ka hotelli remonti eesmärgiga olla kõrge konkurentsivõimega.

Juhatus jätkas ka otsinguid uute hotellide avamiseks või üle võtmiseks nii Eestis kui ka välismaal, tehti aktiivset müügi- ja turundusalast koostööd World Hotels'iga ja teiste koostööpartneritega nii kodu- kui ka välismaal ja tutvuti hotellindusala uuendustega maailma erinevates riikides.

Nordic Hotels OÜ müügitulu 2018.a. oli 9 240 410 eurot. Aasta lõpetati ettevõttes 968 761 eurose puhaskasumiga. Ettevõtte bilansimaht oli 3 424 967 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Majanduse kasvutempo langeb nii Eestis kui ka meie põhiturgudel. Seetõttu prognoosime mõnevõrra väiksemaid käibeid kui aastal 2018. Jätkub kulude kasv ja tööjõupuudus toob kaasa uued väljakutsed rentaabluse säilitamisel.

Ettevõtte jätkab investeringute tegemist nii töötajate koolitusse, teenuste arendamisse kui ka hotelli remonti. Juhatus jätkab ka otsinguid uute hotellide avamiseks või üle võtmiseks nii Eestis kui ka välismaal.

Finantssuhtarvud	2018	2017	Valem
Müügitulu	9 276 666	8 897 830	
Tulu kasv	4,2%	12,3%	(aruandeaasta käive - eelneva aasta käive) / eelneva aasta käive*100
Puhaskasum	914 651	810 058	
Puhasrentaablus	10%	9%	puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	4,1	käibevara/lühiajalised kohustused
Varade puhasrentaablus	22%	24%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaablus	27%	29%	puhaskasum/omakapital*100

Tallinnas, 5.veebruar 2019. a.

Feliks Mägi
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 549 688	1 998 086	
Finantsinvesteeringud	7 931	7 931	
Nõuded ja ettemaksed	482 038	436 069	2
Varud	70 768	58 289	
Kokku käibevarad	3 110 425	2 500 375	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	387 032	411 231	5
Materiaalsed põhivarad	554 709	491 332	6
Immateriaalsed põhivarad	22 214	11 916	7
Kokku põhivarad	963 955	914 479	
Kokku varad	4 074 380	3 414 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	691 869	608 994	9
Kokku lühiajalised kohustised	691 869	608 994	
Kokku kohustised	691 869	608 994	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 821 451	1 508 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 897	498 417	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 390 160	2 009 263	
Vähemusosalus	992 351	796 597	
Kokku omakapital	3 382 511	2 805 860	
Kokku kohustised ja omakapital	4 074 380	3 414 854	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 276 666	8 897 830	13
Muud äritulud	36 422	83 853	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639 387	-1 623 608	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 088 180	-4 036 540	
Tööjõukulud	-2 395 344	-2 212 022	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162 993	-171 283	
Muud ärikulud	-15 603	-22 602	
Ärikasum (kahjum)	1 011 581	915 628	
Muud finantstulud ja -kulud	9 320	680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 020 901	916 308	
Tulumaks	-106 250	-106 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 651	810 058	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	565 897	498 417	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	348 754	311 641	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 011 581	915 628	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	162 993	171 283	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-11 691	
Kokku korrigeerimised	162 993	159 592	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 281	-98 482	
Varude muutus	-12 479	-10 587	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82 875	38 007	
Laekunud intressid	524	150	
Kokku rahavood äritegevusest	1 274 775	1 004 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-212 469	-168 091	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 250	6,7
Antud laenud	-75 250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-287 719	-155 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 000	58 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-75 000	-61 000	15
Makstud dividendid	-338 000	-343 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 250	-106 250	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 796	311	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-90 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-435 454	-542 289	
Kokku rahavood	551 602	306 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 998 086	1 691 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551 602	306 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 549 688	1 998 086	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	1 747 042	909 319	2 659 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	498 417	311 641	810 058
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-190 000	-153 000	-343 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-49 008	-271 363	-320 371
31.12.2017	2 556	256	2 006 451	796 597	2 805 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	565 897	348 754	914 651
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-185 000	-153 000	-338 000
31.12.2018	2 556	256	2 387 348	992 351	3 382 511

Rohkem infot muudatuste kohta omakapitalis on toodud lisas 4.

2017 aastal otsustasid Nordic Hotels OÜ osanikud läbi viia osaühingu jagunemise eraldumise teel selliselt, et Tiiter OÜ tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ andis jagunemise käigus loodavatele uutele äriühingutele üle osa oma varast vastavalt osanike osalussuhetele. Sellega seonduvalt kasutati eelmiste perioodide jaotamata kasumit 320 371 eurot.

Üle antav vara koosnes 4 kinnisasjast, millest - 1 korter aadressil Kentmanni 6 ja 2 korterit aadressil Tartu mnt 52 jäid konsolideerimisgruppi ja 1 korter aadressil Kentmanni 6 läks grupist välja.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiiter OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 2018.aasta aruannetes OÜ Tiiter (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ finantsnäitajad. 2017.aastal oli OÜ Tiiteril ka tütarettevõtte Retiit OÜ, mis ühines 2017.aasta keskel emaettevõttega.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava vara õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a)põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b)algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul);
- (c)väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kulukskandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditngimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete v teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Ehitised	3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendipinnale tehtavad parendused kajastatakse kui ehitised ning amortiseeritakse maksimaalselt rendilepingu järelejäänud kestvuse jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tootlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	340 655	340 655	
Ostjatelt laekumata arved	340 655	340 655	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 751	12 751	3
Muud nõuded	97 566	97 566	
Laenunõuded	75 250	75 250	
Viitlaekumised	22 316	22 316	
Ettemaksed	31 066	31 066	
Tulevaste perioodide kulud	31 066	31 066	
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 038	482 038	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	402 342	402 342	
Ostjatelt laekumata arved	402 342	402 342	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 690	19 690	3
Muud nõuded	796	796	
Viitlaekumised	796	796	
Ettemaksed	13 241	13 241	
Tulevaste perioodide kulud	13 241	13 241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 069	436 069	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 751	0	19 690	0
Üksikisiku tulumaks	0	47 363	0	46 141
Erisoodustuse tulumaks	0	425	0	362
Sotsiaalmaks	0	108 702	0	98 855
Kohustuslik kogumispension	0	5 469	0	5 233
Töötuskindlustusmaksed	0	7 491	0	6 617
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 751	169 450	19 690	157 208

Vt ka lisad 2 ja 9.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11149337	Nordic Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	64	64

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Nordic Hotels OÜ	323 327	323 327
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	323 327	323 327

2013.aastal omandas OÜ Tiiter 13% Nordic Hotels osadest, mille järel kasvas osalus 64%ni.

Soetatud netovara suuruseks on 44999 eurot, soetatud netovara ja soetusmaksumuse vahe 255001 eurot on kajastatud 2013.aastal konsolideeritud aruandes jaotamata kasumi real.

2013.aastal võtsid tütaretevõtte Nordic Hotels OÜ omanikud vastu otsuse vähendada Nordic Hotels OÜ osakapitali 300000 euro võrra 366236 eurolt 66236 euroni. Vähendamise tõttu tehti väljamaksed Tiiter OÜ-le summas 192000 ja vähemusosanikule summas 108000 eurot.

2016.aastal asutas OÜ Tiiter Retiit OÜ, osalus 100%. 2017.aasta keskel ühendati Retiit OÜ Tiiter OÜ-ga.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	768 515	768 515
Akumuleeritud kulum	-92 216	-92 216
Jääkmaksumus	676 299	676 299
Amortisatsioonikulu	-35 047	-35 047
Allahindluste tühistamised	105 080	105 080
Muud muutused	-335 101	-335 101
31.12.2017		
Soetusmaksumus	483 990	483 990
Akumuleeritud kulum	-72 759	-72 759
Jääkmaksumus	411 231	411 231
Amortisatsioonikulu	-24 199	-24 199
31.12.2018		
Soetusmaksumus	483 990	483 990
Akumuleeritud kulum	-96 958	-96 958
Jääkmaksumus	387 032	387 032

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 105	40 466
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 963	3 899

Kinnisvarainvesteeringute alla kuuluvad 1 korter Kentmanni tn 6 majas ja 2 korterit Tartu mnt 52 majas.

2017.aasta algul kuulus kinnisvarainvesteeringute alla veel 1 korter Kentmanni tn 6 majas, mis 2017.aastal toimunud jagunemise teel läks üle konsolideerimisgruppi mittekuuluvale ettevõttele.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	63 912	179 959	141 455	141 455	533 341	918 667
Akumuleeritud kulum	0	-149 565	-49 494	-49 494	-251 492	-450 551
Jääkmaksumus	63 912	30 394	91 961	91 961	281 849	468 116
Ostud ja parendused	1 279	0	59 392	59 392	98 701	159 372
Amortisatsioonikulu	0	-6 195	-38 209	-38 209	-91 193	-135 597
Müügid	0	0	-559	-559	0	-559
31.12.2017						
Soetusmaksumus	65 191	179 959	195 255	195 255	468 266	908 671
Akumuleeritud kulum	0	-155 760	-82 670	-82 670	-178 909	-417 339
Jääkmaksumus	65 191	24 199	112 585	112 585	289 357	491 332
Ostud ja parendused	0	0	0	0	200 085	200 085
Amortisatsioonikulu	0	-6 195	-38 379	-38 379	-92 134	-136 708
Ümberliigitamised	0	0	-634	-634	634	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	65 191	179 959	194 621	194 621	636 095	1 075 866
Akumuleeritud kulum	0	-161 955	-121 049	-121 049	-238 153	-521 157
Jääkmaksumus	65 191	18 004	73 572	73 572	397 942	554 709

2018 aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 32889 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-2 555	-2 555
Jääkmaksumus	3 836	3 836
Amortisatsioonikulu	-639	-639
Muud muutused	8 719	8 719
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 110	15 110
Akumuleeritud kulum	-3 194	-3 194
Jääkmaksumus	11 916	11 916
Ostud ja parendused	12 384	12 384
Amortisatsioonikulu	-2 086	-2 086
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-5 280	-5 280
Jääkmaksumus	22 214	22 214

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 10% aastas.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 067 343	2 943 360

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 23 aastaks, tähtajaga detsember 2030. 2018 aastal üüritasu suuruseks oli 3 067 343 eurot. (2017 aasta üüritasu oli 2 943 360 euri).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239 671	239 671	
Võlad töövõtjatele	185 738	185 738	10
Maksuvõlad	169 450	169 450	3
Muud võlad	1 397	1 397	
Muud viitvõlad	1 397	1 397	
Saadud ettemaksed	78 369	78 369	
Tulevaste perioodide tulud	74 769	74 769	
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600	
Võlad seotud osapooltele	17 244	17 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 869	691 869	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 522	230 522	
Võlad töövõtjatele	150 972	150 972	10
Maksuvõlad	157 208	157 208	3
Muud võlad	6 436	6 436	
Muud viitvõlad	6 436	6 436	
Saadud ettemaksed	46 241	46 241	
Tulevaste perioodide tulud	46 241	46 241	
Võlad seotud osapooltele	17 615	17 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	608 994	608 994	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	144 099	118 420
Puhkusetasude kohustis	41 639	32 552
Kokku võlad töövõtjatele	185 738	150 972

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 909 878	1 388 070
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	477 470	347 018
Kokku tingimuslikud kohustised	2 387 348	1 735 088

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2018 aastal toimusid muudatused omakapitalis: Osanikele maksti välja dividende 425 000 euro väärtuses. Tiiter OÜ 272 000 eurot, osalus 64% Kruvi OÜ 153 000 eurot, osalus 36% KOKKU 425 000 eurot, osalus 100% 2019 aastal on osanikud otsustanud välja maksta dividende 425 000 euro väärtuses. Kui palju välja makstakse, selgub aasta jooksul. Tiiter OÜ maksis omakorda omanikele välja dividende summas 185 000 EUR. 2017 aastal otsustasid osanikud läbi viia Nordic Hotels osahingu jagunemise eraldumise teel selliselt, et Nordis Hotels OÜ annab jagunemise käigus loodavatele uutele äriühingutele üle osa oma varast vastavalt osanike osalussuhetele. Üle antav vara koosnes 4 kinnisasjast - 2 korterit aadressil Kentmanni 6 ja 2 korterit aadressil Tartu mnt 52, millest 1 korter aadressil Kentmanni 6 läks konsolideerimisgrupist välja. Sellega seondult kasutati eelmiste perioodide jaotamata kasumit 116 259 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 276 666	8 897 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 276 666	8 897 830
Kokku müügitulu	9 276 666	8 897 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	6 542 234	6 262 729
Toitlustus	2 322 243	2 151 335
Muu teenindus	377 694	482 965
Muud teenused	1 500	801
Ruumide rent	32 995	0
Kokku müügitulu	9 276 666	8 897 830

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 792 971	1 656 485
Sotsiaalmaksud	602 373	555 537
Kokku tööjõukulud	2 395 344	2 212 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	129	122

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 244	55	33 378

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Feliks Mägi	75 000	-75 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Feliks Mägi	0	0	58 000	61 000	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 652	5 857	63 199	16 110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	107 400	100 054

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 874	10 073
Finantsinvesteeringud	7 931	7 931
Nõuded ja ettemaksed	86 401	12 391
Varud	1 058	1 358
Kokku käibevarad	113 264	31 753
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	323 327	323 327
Kinnisvarainvesteeringud	387 032	411 231
Materiaalsed põhivarad	149 117	175 290
Kokku põhivarad	859 476	909 848
Kokku varad	972 740	941 601
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 433	25 184
Kokku lühiajalised kohustised	23 433	25 184
Kokku kohustised	23 433	25 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 605	689 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 890	224 455
Kokku omakapital	949 307	916 417
Kokku kohustised ja omakapital	972 740	941 601

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	36 256	18 802
Muud äritulud	0	11 691
Mitmesugused tegevuskulud	-35 039	-29 471
Tööjõukulud	-7 586	-7 546
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 945	-41 241
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59 314	-47 765
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	272 000	272 000
Intressitulud	5 204	220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 890	224 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 890	224 455

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 314	-47 765
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 945	41 241
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-11 691
Kokku korrigeerimised	52 945	29 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 240	-10 712
Varude muutus	300	-559
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 751	7 782
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	-6 578	-21 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 573	-66 973
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 250
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500
Antud laenud	-75 250	0
Laekunud dividendid	272 000	272 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	194 177	219 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 000	58 000
Saadud laenu tagasimaksed	-75 000	-61 000
Makstud dividendid	-185 000	-190 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 202	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 798	-193 000
Kokku rahavood	7 801	5 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 073	4 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 801	5 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 874	10 073

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	453 992	456 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	224 455	224 455
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-190 000	-190 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	425 158	425 158
31.12.2017	2 556	256	913 605	916 417
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-323 327	-323 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 416 173	1 416 173
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	2 006 451	2 009 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	217 890	217 890
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-185 000	-185 000
31.12.2018	2 556	256	946 495	949 307
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-323 327	-323 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 764 180	1 764 180
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	2 387 348	2 390 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Tiiter OÜ (registrikood: 10845342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MÄGUS	Juhatuse liige	01.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiiter OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiiter OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepüütvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

4. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiiter OÜ (registrikood: 10845342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 821 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 897
Kokku	2 387 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 387 348
Kokku	2 387 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32995	91.01%	Jah
Muu majutus	55901	1761	4.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040766
E-posti aadress	Feliks.Magus@nordichotels.eu