

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tiiter OÜ

registrikood: 10845342

**tänavatalu nimi, Mere
maja ja korteri number:**

küla: Räsna küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94718

telefon: +372 5040766

e-posti aadress: Feliks.Magus@nordichotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Tiiter on asutatud 26. veebruaril 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks nõustamis- ja juhtimisteenus, transpordivahendite rentimine, kinnisvaraarendus- ja vahendus, kinnisvara rentimine ning majutus- ja turismiteenuste osutamine, samuti investeerimistegevus.

Ettevõtte jätkas 2019. aastal tööd oma põhikirjaliste tegevuste alal. Muhu saarel asuvas Tiitri Puhkemajas osutati majutusteenust, renditi ruume ja veesõidukit. Tallinnas omab OÜ kolm korteriomandit, millest kaks on välja renditud külaliskorteri teenuse osutamiseks ja üks korter on antud pikaajalisele rendile.

2020. aastal plaanitakse arendada ettevõtte tegevust eelkõige põhitegevusaladel. Otsitakse ka võimalust ettevõtte tegevuse laiendamiseks nii Eestis kui ka välismaal.

Tiiter OÜ konsolideerimata müügitulu oli 2019. aastal 42 550 EUR ja puhaskasum 238 749 EUR. Juhatuses on üks liige ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Ülevaade konsolideerimisgrupi tulemustest

Tiiter OÜ konsolideerimisgrupi moodustavad emaettevõtte Tiiter OÜ ning tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ (osalus 64%).

2019. aastal moodustas Tiiter OÜ konsolideeritud netokäive 8 844 674 eurot. Tööjõukulud olid 2 393 298 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 4 545 370 eurot. 2019. aasta lõpetati ettevõttes 713 528 eurose kasumiga, millest emaettevõtte osaniku osa moodustas 444 688 eurot ning vähemusosaluse osa 268 840 eurot. Kokku töötas grupis 2019. aastal 124 töötajat.

Tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ 2019.a tegevus

Sissejuhatus

2019. aasta majandustegevus kulges plaanipäraselt. Mõnevõrra õnnestus eelarvega võrreldes tõsta nii käivet kui suurendada ka puhaskasumit. Samas jäime nende näitajate osas maha 2018. aasta tulemustest. Kulude kasvutempo oli suurem kui tulude kasv – seetõttu vähenes ka rentaablus. Juhatus jätkas investeringute tegemist nii töötajate koolitusse, teenuste arendamisse kui ka hotelli remonti eesmärgiga olla kõrge konkurentsivõimega. Juhatus jätkas ka otsinguid uute hotellide avamiseks või üle võtmiseks nii Eestis kui ka välismaal. 2019. aastal tehti aktiivset müügi- ja turundusalast koostööd World Hotels'iga ja teiste koostööpartneritega nii kodu- kui ka välismaal ning tutvuti hotellindusala uuendustega maailma erinevates riikides.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal moodustas Nordic Hotels OÜ müügitulu 8 802 124 eurot, mis on 2018 aastaga võrreldes 5% kehvem. Ärikulud moodustasid 8 018 516 eurot, sh tööjõukulud 2 383 113 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 3 799 482 eurot. Aasta lõpetati ettevõttes 748 779 eurose kasumiga.

Personal

OÜ Nordic Hotels juhatus on kolme liikmeline, kuhu kuuluvad Feliks Mägi, Tõnu Puidak ja Karin Põldma. Ettevõttes töötas 2019 aastal 123 töötajat. Juhatusel liikme tasu juhatusel liikmeks olemise eest maksti 2019 aastal kõigile kolmele juhatusel liikmele kokku summas 58 261 eurot. Palgakulu oli kokku 1 784 010 eurot ning sotsiaal- ja töötuskindlustuskulu arvestati 599 103 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ülemaailmne pandeemia on alates märtsi keskpaigast kogu maailmas elu peatanud. Riigid on sulgenud oma piirid, reisimine on keelatud, ettevõtete tegevus on seiskunud, Saaremaa ja Muhu vald on karantiinis. Eelnevast tulenevalt on 2020. aastal oluliselt häiritud nii tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ kui ka emaettevõtte põhitegevus ja aasta alguses prognoositud majandustegevuse eesmärgid jäävad olulises osas saavutamata.

Ettevõtte on likviidne, puuduvad pangalaenud- ja liisingud, mis aitab mõnevõrra kergemalt pandeemiaga kaasnevast majanduslangusest üle saada.

Finantssuhtarvud	2019	2018	Valem
Müügitulu	8 844 674	9 276 666	
Tulu kasv	-4,6%	4,2%	(aruandeaasta käive - eelneva aasta käive) / eelneva aasta käive*100
Puhaskasum	713 528	914 651	
Puhasrentaablus	8%	10%	puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,8	4,5	käibevara/lühiajalised kohustused
Varade puhasrentaablus	17%	22%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali puhasrentaablus	20%	27%	puhaskasum/omakapital*100

Tallinnas, 31.märts 2020. a.

Feliks Mägi
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 773 080	2 549 688	
Finantsinvesteeringud	7 931	7 931	
Nõuded ja ettemaksed	704 020	482 038	2
Varud	75 760	70 768	
Kokku käibevarad	3 560 791	3 110 425	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	362 832	387 032	5
Materiaalsed põhivarad	572 282	554 709	6
Immateriaalsed põhivarad	19 465	22 214	7
Kokku põhivarad	984 579	963 955	
Kokku varad	4 545 370	4 074 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	742 331	691 869	9
Kokku lühiajalised kohustised	742 331	691 869	
Kokku kohustised	742 331	691 869	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 247 347	1 821 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 688	565 897	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 694 847	2 390 160	
Vähemusosalus	1 108 192	992 351	
Kokku omakapital	3 803 039	3 382 511	
Kokku kohustised ja omakapital	4 545 370	4 074 380	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 844 674	9 276 666	13
Muud äritulud	69 957	36 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 559 748	-1 639 387	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 970 814	-4 088 180	
Tööjõukulud	-2 393 298	-2 395 344	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 181	-162 993	5,6,7
Muud ärikulud	-19 965	-15 603	
Ärikasum (kahjum)	798 625	1 011 581	
Muud finantstulud ja -kulud	8 798	9 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	807 423	1 020 901	
Tulumaks	-93 895	-106 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713 528	914 651	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	444 688	565 897	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	268 840	348 754	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	798 625	1 011 581	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	172 181	162 993	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 060	0	
Kokku korrigeerimised	158 121	162 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 404	29 281	
Varude muutus	-4 992	-12 479	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 462	82 875	
Laekunud intressid	7 052	524	
Kokku rahavood äritegevusest	988 864	1 274 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-191 245	-212 469	5,6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	42 500	0	
Antud laenud	-230 000	-75 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-378 745	-287 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	75 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 000	
Makstud dividendid	-293 000	-338 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 895	-106 250	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	248	8 796	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-80	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-386 727	-435 454	
Kokku rahavood	223 392	551 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 549 688	1 998 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 392	551 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 773 080	2 549 688	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	2 006 451	796 597	2 805 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	565 897	348 754	914 651
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-185 000	-153 000	-338 000
31.12.2018	2 556	256	2 387 348	992 351	3 382 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	444 687	268 841	713 528
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-140 000	-153 000	-293 000
31.12.2019	2 556	256	2 692 035	1 108 192	3 803 039

Rohkem infot muudatuste kohta omakapitalis on toodud lisas 4 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiiter OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 2019. aasta aruannetes OÜ Tiiter (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava vara õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algses soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude hindamisel ja kaupade kuluksandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude mahakandmisest tingitud kulud kajastatakse perioodi kuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditngimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete v teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-5 aastat
Ehitised	3-10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendipinnale tehtavad parendused kajastatakse kui ehitised ning amortiseeritakse maksimaalselt rendilepingu järelejäänud kestvuse jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tootlustamisel teenuse osutamise lõppemisel ja majutuse puhul tekkepõhiselt ööpäevaselt. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõttega, osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega ning osanikega seotud ettevõtetega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	379 844	379 844	0	
Ostjatelt laekumata arved	379 844	379 844	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 982	19 982	0	3
Muud nõuded	307 315	277 315	30 000	
Laenunõuded	304 931	274 931	30 000	
Viitlaekumised	2 384	2 384	0	
Ettemaksed	26 879	26 879	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 879	26 879	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	734 020	704 020	30 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	340 655	340 655	0	
Ostjatelt laekumata arved	340 655	340 655	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 751	12 751	0	3
Muud nõuded	97 566	97 566	0	
Laenunõuded	75 250	75 250	0	
Viitlaekumised	22 316	22 316	0	
Ettemaksed	31 066	31 066	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 066	31 066	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	482 038	482 038	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 982	0	12 751	0
Üksikisiku tulumaks	0	47 298	0	47 363
Erisoodustuse tulumaks	0	298	0	425
Sotsiaalmaks	0	106 727	0	108 702
Kohustuslik kogumispension	0	5 473	0	5 469
Töötuskindlustusmaksed	0	7 281	0	7 491
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 982	167 077	12 751	169 450

Vt ka lisad 2 ja 9.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11149337	Nordic Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	64	64

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Nordic Hotels OÜ	323 327	323 327
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	323 327	323 327

2013.aastal omandas OÜ Tiiter 13% Nordic Hotels osadest, mille järel kasvas osalus 64%ni.

Soetatud netovara suurus on 44999 eurot, soetatud netovara ja soetusmaksumuse vahe 255001 eurot on kajastatud 2013.aastal konsolideeritud aruandes jaotamata kasumi real.

2013.aastal võtsid tütaretevõtte Nordic Hotels OÜ omanikud vastu otsuse vähendada Nordic Hotels OÜ osakapitali 300000 euro võrra 366236 eurolt 66236 euroni. Vähendamise tõttu tehti väljamaksed Tiiter OÜ-le summas 192000 ja vähemusosanikule summas 108000 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	483 990	483 990
Akumuleeritud kulum	-72 759	-72 759
Jääkmaksumus	411 231	411 231
Amortisatsioonikulu	-24 199	-24 199
31.12.2018		
Soetusmaksumus	483 990	483 990
Akumuleeritud kulum	-96 958	-96 958
Jääkmaksumus	387 032	387 032
Amortisatsioonikulu	-24 200	-24 200
31.12.2019		
Soetusmaksumus	483 990	483 990
Akumuleeritud kulum	-121 158	-121 158
Jääkmaksumus	362 832	362 832

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 072	24 105
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 489	8 963

Kinnisvarainvesteeringute alla kuuluvad 1 korter Kentmanni tn 6 majas ja 2 korterit Tartu mnt 52 majas.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	65 191	179 959	195 255	468 266	908 671
Akumuleeritud kulum		-155 760	-82 670	-178 909	-417 339
Jääkmaksumus	65 191	24 199	112 585	289 357	491 332
Ostud ja parendused	0	0	0	200 085	200 085
Amortisatsioonikulu	0	-6 195	-38 379	-92 134	-136 708
Ümberliigitamised	0	0	-634	634	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	65 191	179 959	194 621	636 095	1 075 866
Akumuleeritud kulum	0	-161 955	-121 049	-238 153	-521 157
Jääkmaksumus	65 191	18 004	73 572	397 942	554 709
Ostud ja parendused	0	0	105 249	85 996	191 245
Amortisatsioonikulu	0	-6 195	-30 460	-108 577	-145 232
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-28 440	0	-28 440
31.12.2019					
Soetusmaksumus	65 191	179 959	243 078	722 092	1 210 320
Akumuleeritud kulum	0	-168 150	-123 157	-346 731	-638 038
Jääkmaksumus	65 191	11 809	119 921	375 361	572 282

2019 aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 174652 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 110	15 110
Akumuleeritud kulum	-3 194	-3 194
Jääkmaksumus	11 916	11 916
Ostud ja parendused	12 384	12 384
Amortisatsioonikulu	-2 086	-2 086
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-5 280	-5 280
Jääkmaksumus	22 214	22 214
Amortisatsioonikulu	-2 749	-2 749
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 494	27 494
Akumuleeritud kulum	-8 029	-8 029
Jääkmaksumus	19 465	19 465

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks on 10% aastas.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 946 811	3 067 343

OÜ Nordic Hotels üürib aadressil Viru väljak 3, Tallinn hotelli koos mööbli, seadmete ja sisseseadega. Hotelli ruumid on varustatud neljatärni nõuetele. Rendileandja on OÜ Veeilu. Leping on sõlmitud 23 aastaks, tähtajaga detsember 2030. 2019 aastal üüritasu suuruseks oli 2 946 811 eurot. (2017 aasta üüritasu oli 3 067 343 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 449	194 449	
Võlad töövõtjatele	196 620	196 620	10
Maksuvõlad	167 077	167 077	3
Muud võlad	18 284	18 284	
Intressivõlad	15 391	15 391	
Muud viitvõlad	2 893	2 893	
Saadud ettemaksed	165 901	165 901	
Tulevaste perioodide tulud	162 301	162 301	
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	742 331	742 331	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239 671	239 671	
Võlad töövõtjatele	185 738	185 738	10
Maksuvõlad	169 450	169 450	3
Muud võlad	1 397	1 397	
Muud viitvõlad	1 397	1 397	
Saadud ettemaksed	78 369	78 369	
Tulevaste perioodide tulud	74 769	74 769	
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600	
Võlad seotud osapooltele	17 244	17 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 869	691 869	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	141 227	144 099
Puhkusetasude kohustis	55 393	41 639
Kokku võlad töövõtjatele	196 620	185 738

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 153 628	1 909 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	538 407	477 470
Kokku tingimuslikud kohustised	2 692 035	2 387 348

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2019 aastal toimusid muudatused omakapitalis: Osanikele maksti välja dividende 293 000 euro väärtuses. Tiiter OÜ 140 000 eurot, osalus 64% Kruvi OÜ 153 000 eurot, osalus 36% KOKKU 293 000 eurot, osalus 100% 2020 aastal on osanikud otsustanud välja maksta dividende 425 000 euro väärtuses. Kui palju välja makstakse, selgub aasta jooksul.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 844 674	9 276 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 844 674	9 276 666
Kokku müügitulu	8 844 674	9 276 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	6 274 968	6 542 234
Toitlustus	2 116 238	2 322 243
Muu teenindus	414 533	377 694
Muud teenused	5 140	1 500
Ruumide rent	33 795	32 995
Kokku müügitulu	8 844 674	9 276 666

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 790 050	1 792 971
Sotsiaalmaksud	603 248	602 373
Kokku tööjõukulud	2 393 298	2 395 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	124	129

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	15 391	0	17 244

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sootel OÜ	200 000	4% aastas	EUR	02.01.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Feliks Mägi	75 000	-75 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 396	1 203	26 052	4 990
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 573	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	105 348	107 400

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ülemaailmne pandeemia on alates 2020.a. märtsi keskpaigast kogu maailmas elu peatanud. Riigid on sulgenud oma piirid, reisimine on keelatud, ettevõtete tegevus on seiskunud, Saaremaa ja Muhu vald on karantiinis.

Eelnevast tulenevalt on 2020. aastal oluliselt häiritud nii tütarettevõtte Nordic Hotels OÜ kui ka emaettevõtte põhitegevus ja aasta alguses prognoositud majandustegevuse eesmärgid jäävad olulises osas saavutamata.

Ettevõtte on likviidne, puuduvad pangalaenud- ja liisingud, mis aitab mõnevõrra kergemalt pandeemiaga kaasnevast majanduslangusest üle saada.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 552	17 874
Finantsinvesteeringud	7 931	7 931
Nõuded ja ettemaksed	97 607	86 401
Varud	0	1 058
Kokku käibevarad	156 090	113 264
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	323 327	323 327
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	362 832	387 032
Materiaalsed põhivarad	197 164	149 117
Kokku põhivarad	913 323	859 476
Kokku varad	1 069 413	972 740
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 357	23 433
Kokku lühiajalised kohustised	21 357	23 433
Kokku kohustised	21 357	23 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 495	728 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 749	217 890
Kokku omakapital	1 048 056	949 307
Kokku kohustised ja omakapital	1 069 413	972 740

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	42 550	36 256
Muud äritulud	14 064	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 819	-35 039
Tööjõukulud	-10 185	-7 586
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 212	-52 945
Kokku ärikasum (-kahjum)	-41 602	-59 314
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	272 000	272 000
Intressitulud	8 748	5 204
Muud finantstulud ja -kulud	-397	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 749	217 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 749	217 890

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-41 602	-59 314
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 212	52 945
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 060	0
Kokku korrigeerimised	40 152	52 945
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 628	1 240
Varude muutus	1 058	300
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 076	-1 751
Laekunud intressid	6 853	2
Kokku rahavood äritegevusest	-5 243	-6 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-106 499	-2 573
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	42 500	0
Antud laenud	-30 000	-75 250
Laekunud dividendid	272 000	272 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178 001	194 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	75 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-75 000
Makstud dividendid	-140 000	-185 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 202
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-80	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 080	-179 798
Kokku rahavood	32 678	7 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 874	10 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 678	7 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 552	17 874

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	913 605	916 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	217 890	217 890
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-185 000	-185 000
31.12.2018	2 556	256	946 495	949 307
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-323 327	-323 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 764 180	1 764 180
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	2 387 348	2 390 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	238 749	238 749
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-140 000	-140 000
31.12.2019	2 556	256	1 045 244	1 048 056
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-323 327	-323 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 970 118	1 970 118
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	2 692 035	2 694 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tiiter OÜ (registrikood: 10845342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS MÄGUS	Juhatuse liige	01.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiiter OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiiter OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepüütvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

1. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiiter OÜ (registrikood: 10845342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	01.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 247 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 688
Kokku	2 692 035
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 047 347
Kokku	2 247 347

Ettepanek maksta osanikule dividend sumas 200 000 eur

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33795	79.42%	Jah
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	5140	12.08%	Ei
Muu majutus	55901	3615	8.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040766
E-posti aadress	Feliks.Magus@nordichotels.eu