

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Infragate Eesti

registrikood: 10845129

tänava/talu nimi, Mäealuse tn 2/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: info@infragate.ee

veebilehe aadress: www.infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE 2018

Meie missiooniks on parandada elukeskkonda kvaliteetse teenuse osutamisega üldheituse, keskkonna ja infrastruktuuri valdkonnas. Pakume teenuseid klientidele üle Eesti ja võimaluste piires ka välisriikides.

Ettevõtte on Eesti Vee-ettevõtete Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Digitaalehituse klasteri liige.

Viime oma missiooni ellu pakkudes terviklikku konsultatsiooni- ja inseneriteenust üldheituse, keskkonna ja infrastruktuuri valdkonnas.

Projekteerimisvaldkonnas pakume hoone eriosade projekteerimist nii eraldi kui ka tervikpakettina. Projekteerimistööd teostame mudelprojekteerimisena ja kasutades spetsiaalset 3D-projekteerimise tarkvara.

Ehituse omanikujärelevalve eesmärgiks on tagada kliendile ehitusliku projekti kvaliteetne elluviimine vastavalt sõlmitud lepingule, õigusaktidele, tehnilistele normidele ja standarditele optimaalsete kuludega kuni kasutusloa saamiseni.

Teostame ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiise ning ehitiste ja rajatiste auditeid.

Lisaks omanikujärelevalve teenuse osutamisele saame abi pakkuda ka projektijuhtimisega ning projekteerimis- ja ehitushangete korraldamisega.

Ettevõtte omab ISO 9001:2015 standardile vastavat kvaliteedijuhtimise ja ISO 14001:2015 standardile vastavat keskkonnajuhtimise sertifikaati.

2018 aasta oli nii heade majandustulemuste kui arenguhüppe mõttes hea aasta. Suutsime kaasas käia ja ära kasutada tõusuteel olnud ehitussektorit ja pakkuda oma teenuseid nii era- kui ka avalikule sektorile. Kõik 2018 aastasse kavandatud strateegilised eesmärgid said täidetud ennaktempos ja otsustasime asuda 2019 aastal uute strateegiliste sihtide kavandamisele.

Väärtustame Kaubandus ja - Tööstuskoja poolt meile omistatud 2018 aasta konkurentsivõimelisema ettevõtte tiitlit meie tegevusvaldkonnas.

Creditinfo Eesti AS poolt on ettevõttele välja antud „Edukas Eesti Ettevõtte 2018” tunnistus ja krediidiireiting VÄGA HEA (AA). Kõrge krediidiireiting räägib ettevõtte heast majandusolukorrast ning korrektsest maksekäitumisest. Loodame, et „Edukas Eesti Ettevõtte 2018” tunnistus aitab meil esitleda kõrget reitingut ja tugevdada ettevõtte head mainet oma klientide ja äripartnerite seas nii kodu- kui ka välismaal.

Kui 2017 aastal kolisime oma peakontori Tallinnas kaasaegsele büroopinnale Mäealuse 2/3, siis 2018 aastal tegime sama meie Tartu osakonnaga, mis kolis novembri kuus vastvalminud büroopinnale Turu 34B.

Likvideerisime oma tütaretevõtte Lätis, kuna muutsime oma strateegiat välisurgudel tegutsemiseks.

Kõige olulisemad arengud ettevõttes toimusid hoonete projekteerimise valdkonnas, kus oleme saavutanud tuntuse teiste ajalooliste strateegiliste tegevusvaldkondade kõrval. Mõnevõrra väiksemat müügitulu infrastruktuuri valdkonnas kompenseeris õnnestunud müügitöö hoonete projekteerimise ja ehituse omanikujärelevalve valdkonnas. Kokkuvõttes suurendasime müügitulu võrreldes 2017 aastaga 55% ja puhaskasumit 126%.

Olime jätkuvalt aktiivsed eurotoetuste taotluste koostamisel ja aitasime toetusi saanud ettevõtteid projektide elluviimisel projekteerijate ja ehitusjärelevalve teostajana.

2018 müügitulu jagunes era- avaliku sektori vahel 57% ja 43%, millest omakorda ehituse omanikujärelevalve moodustas 44% ja projekteerimine 56%.

Suuremad ja üleriigilist kajastust leidnud projektid 2018 aastal, millega olime seotud kas projekteerijatena või ehituse omanikujärelevalve tegijatena olid:

Hoonete ehitus:

- Kaja Keskus Mustamäel;
- Mustamäe Elamuskeskus-SPA;
- Hulgaliselt tervisekeskuseid üle Eesti;
- Rapla Riigigümnaasium;
- Gustav Adolfi gümnaasium;
- Tartu Raatuse gümnaasium.

Infravaldkond:

- Gaasivarustuskompleksi Baltic Connectori raames Paldiski gaasikompressori jaama ehituse omanikujärelevalve (pooleliolev);
- Tallinna Lennujaama parkimismaja;
- Harku-Sindi kõrgepingeliin (pooleliolev);
- Kihnu tuletorni rekonstrueerimine;
- Tallinna Viru tn maa-aluse bussiliikluse sõlme rekonstrueerimine.

Keskkonnavaldkond:

- Maardu Kroodi tööstuspiirkonna jääkreostuse likvideerimine (pooleliolev);
- Pärnu jõe Sindi tammi avamine ja kalapääsu ehitamine (pooleliolev);

Kokku oli 2018 aasta lõpu seisuga töös ja üleminevaid projekte ca 160. Aasta jooksul lõpetasime ca 100 projekti.

Klientide tagasiside meie poolt tehtud töödele hinnaskaalal 1-5 oli keskmiselt 4,6.

2018. a oli AS Infragate Eesti käive 3,8 miljoni eurot (2017: 2,4 miljonit eurot), kasum 646 tuhat eurot (2017: 285 tuhat eurot).

Ettevõtte investeeris põhivarasse ca. 64 tuhat eurot. Peamised soetused olid IT valdkonnas ja investeeringud töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Aasta alguses töötas ettevõttes 32 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes samuti 32 põhikohaga töötajat. Lisaks kasutame alltöövõtjaid ja eksperte käsunduslepingute alusel.

Töötajatele arvestati töötasu 2018. aastal 1 193 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 157 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2019 aastal on plaanis panustada olemasolevate teenuste arendustesse ja kaasas käia kõikide uuendustega ehitussektoris projekteerimise ja ehituse omanikujärelevalve valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud:

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2018.a. = 17%; 2017.a. = 12%

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100)

2018.a. = 32%; 2017.a. = 19%

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100)

2018.a. = 52%; 2017.a. = 38%

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)

2018.a. = 2,4 korda; 2017.a. = 2 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100)

2018.a. = 39%; 2017.a. = 50%

Omakapital ühe aktsia kohta (omakapital / aktsiate arv)

2018.a. = 3 063 eur; 2017.a. = 1 901 eur

Jüri Ligi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	887 122	493 183	
Nõuded ja ettemaksed	968 313	910 072	2,3
Kokku käibevarad	1 855 435	1 403 255	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 623	7 075	2
Materiaalsed põhivarad	105 826	85 528	5
Immateriaalsed põhivarad	30 778	25 987	6
Kokku põhivarad	159 227	118 590	
Kokku varad	2 014 662	1 521 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 442	32 507	7
Võlad ja ettemaksed	766 801	709 706	3,9
Kokku lühiajalised kohustised	782 243	742 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 752	19 187	7
Võlad ja ettemaksed	3 380	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	7 132	19 187	
Kokku kohustised	789 375	761 400	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 329	446 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 842	285 435	
Kokku omakapital	1 225 287	760 445	
Kokku kohustised ja omakapital	2 014 662	1 521 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 792 142	2 447 925	11
Muud äritulud	7 985	4 466	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 541 862	-941 389	12
Mitmesugused tegevuskulud	-300 280	-207 004	13
Tööjõukulud	-1 211 818	-948 551	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 620	-32 655	5,6
Muud ärikulud	-18 704	-8 992	
Ärikasum (kahjum)	688 843	313 800	
Muud finantstulud ja -kulud	-618	-2 261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688 225	311 539	
Tulumaks	-42 383	-26 104	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 842	285 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Infragate Eesti 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Infragate Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud eranditele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtja likvideeriti aruandeperioodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Masinad ja seadmed 3-6 a

Muu inventar 3-5 a

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita. (SME IFRS 21.6).

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	514 952	514 952	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	558 606	558 606	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43 654	-43 654	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	0	3
Muud nõuded	390 077	390 077	0	0	
Viitlaekumised	390 077	390 077	0	0	
Ettemaksed	78 907	56 284	22 623	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 744	26 744	0	0	
Muud makstud ettemaksed	52 163	29 540	22 623	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 936	968 313	22 623	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	702 427	702 427	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	702 427	702 427	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	400	400	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	0	3
Muud nõuded	171 239	171 239	0	0	
Viitlaekumised	171 239	171 239	0	0	
Ettemaksed	36 081	29 006	7 075	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 063	20 063	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16 018	8 943	7 075	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	917 147	910 072	7 075	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 000	0	8 750
Käibemaks	0	43 537	0	65 742
Üksikisiku tulumaks	0	21 699	0	22 479
Erisoodustuse tulumaks	0	456	0	490
Sotsiaalmaks	0	39 656	0	41 242
Kohustuslik kogumispension	0	2 022	0	1 927
Töötuskindlustusmaksed	0	2 541	0	2 642
Ettemaksukonto jääk	7 000		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	113 911	7 000	143 272

Vt. lisa 2, 9

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
401033028177	SIA Infragate Latvia	Läti	Keskkonnaalased konsultatsioonid, omanikujärelevalve	100	0

Tütarettevõtte Lätis likvideeriti aruandeperioodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	100 936	49 892	150 828
Akumuleeritud kulum	-51 479	-36 757	-88 236
Jääkmaksumus	49 457	13 135	62 592
Ostud ja parendused	0	45 070	45 070
Amortisatsioonikulu	-11 714	-10 420	-22 134
31.12.2017			
Soetusmaksumus	78 141	80 286	158 427
Akumuleeritud kulum	-40 398	-32 501	-72 899
Jääkmaksumus	37 743	47 785	85 528
Ostud ja parendused	34 877	14 777	49 654
Amortisatsioonikulu	-13 337	-16 017	-29 354
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2	-2
31.12.2018			
Soetusmaksumus	108 924	94 822	203 746
Akumuleeritud kulum	-49 641	-48 279	-97 920
Jääkmaksumus	59 283	46 543	105 826

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	4 208
Transpordi- vahendid	0	4 208
Kokku	0	4 208

Aruandeaastal kanti täielikult amortiseerunud muud materiaalsed põhivara bilansist välja soetusmaksumusega 4 844€ (2017: 14675€).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	59 370	0	59 370
Akumuleeritud kulum	-42 929	0	-42 929
Jääkmaksumus	16 441	0	16 441
Ostud ja parendused	15 070	5 000	20 070
Amortisatsioonikulu	-9 586	-938	-10 524
31.12.2017			
Soetusmaksumus	72 383	5 000	77 383
Akumuleeritud kulum	-50 458	-938	-51 396
Jääkmaksumus	21 925	4 062	25 987
Ostud ja parendused	14 058	0	14 058
Amortisatsioonikulu	-8 017	-1 250	-9 267
31.12.2018			
Soetusmaksumus	71 528	5 000	76 528
Akumuleeritud kulum	-43 562	-2 188	-45 750
Jääkmaksumus	27 966	2 812	30 778

Bilansist on välja kantud amortiseerunud immateriaalset põhivara maksumusega 14913€ (2017: 2 057 €).

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	13 491	13 491	0	0	1,4%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus	5 703	1 951	3 752	0	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	19 194	15 442	3 752				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	18 382	4 898	13 484	0	1,4%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus	7 626	1 923	5 703	0	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	26 008	6 821	19 187				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	24 788	33 870
Kokku	24 788	33 870

Majandustegevusega seotud kohustuste garantiisid 31.12.2018 seisuga oli kokku 46 024 eurot (2017: 34 065 eurot).

Garantiid on tagatud kommertspandi lepinguga, pandisummas 500 000 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	44 147	51 420
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	46 380	45 440

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268 207	264 827	3 380	0	
Võlad töövõtjatele	74 873	74 873	0	0	
Maksuvõlad	113 911	113 911	0	0	3
Muud võlad	255 774	255 774	0	0	
Muud viitvõlad	255 774	255 774	0	0	
Saadud ettemaksed	57 416	57 416	0	0	
Muud saadud ettemaksed	57 416	57 416	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	770 181	766 801	3 380	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	255 990	255 990	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 174	84 174	0	0	
Maksuvõlad	143 272	143 272	0	0	3
Muud võlad	149 516	149 516	0	0	
Muud viitvõlad	149 516	149 516	0	0	
Saadud ettemaksed	76 754	76 754	0	0	
Muud saadud ettemaksed	76 754	76 754	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	709 706	709 706	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte on jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 1 197 171 eurot (31.12.2017 seisuga 732 329 eurot), millest dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks tulumaksukulu 14/86 ja 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta: tulumaksuga määraga 14/86 60 333 eurot ja tulumaksumääraga 20/80 901 613 eurot (31.12.2017 seisuga 439 150 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks vastavalt 9 822 eurot ja 225 403 eurot (31.12.2017 seisuga 109 787 eurot).

2018 aastal kuulutati välja dividende summas 181 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 45 250 eurot (2017 aastal kuulutati välja dividende 102 042 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 25 510 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 792 142	2 447 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 792 142	2 447 925
Kokku müügitulu	3 792 142	2 447 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve	1 668 542	1 028 129
Projekteerimine	2 123 600	1 419 796
Kokku müügitulu	3 792 142	2 447 925

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	1 489 795	896 133
Muud ostetud teenused	52 067	45 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 541 862	941 389

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-44 157	-51 420
Energia	-27 750	-28 235
Kütus	-27 750	-28 235
Lähetuskulud	-1 529	-1 075
Riiklikud ja kohalikud maksud	-23 199	-7 279
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-43 654	411
Kindlustuskulud	-10 123	-5 367
Muu transpordikulu	-56 581	-35 251
Kantseleikulud	-48 667	-43 356
Muud	-2 453	-2 421
Ostetud teenused	-25 033	-19 776
Kommunaalkulud	-17 134	-13 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-300 280	-207 004

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-895 563	-704 604
Sotsiaalmaksud	-297 477	-233 793
Muud tööjõukulud	-4 902	-3 709
Koolituskulud	-13 876	-6 445
Kokku tööjõukulud	-1 211 818	-948 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	400	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	42 694	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 940

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Infragate Latvia SIA	400	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	42 988	0	58 445
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 950	2 450	32 513	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	157 176	143 226

Vt.lisa 2

Ostud ja müügid seotud osapooltega sisaldavad teenuste oste/müüke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	25.03.2019
HELENA METSPALU	Juhatuse liige	25.03.2019
URMAS AASKIVI	Juhatuse liige	25.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeauditori number 566

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 842
Kokku	1 197 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197 171
Kokku	1 197 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2123600	56.00%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1668542	44.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	info@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee