

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Infragate Eesti

registrikood: 10845129

tänavatänu nimi, Mäealuse tn 2/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: info@infragate.ee

veebilehe aadress: www.infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

2019 aasta oli ettevõtte jaoks tervikuna kordaläinud ja edukas.

Ettevõtte jätkas juba väljakujunenud tegevusvaldkondadega, milleks on ehituse omanikujärelevalve, infrastruktuuri ja hoonete projekteerimine ehitusprojektide ekspertiisid ja tellijate konsulteerimine ehitusvaldkonnas tervikuna (tellijate esindamine, hangete korraldamine, ehitusjuhtimine, rahastustaotlused ja arendamise kavad). Aktiivne ehitustegevus koos õnnestunud müügitööga ja kogu meeskonna panustamisega tegi võimalikuks heade majandustulemuste saavutamise ja edasimineku võrreldes 2018 aastaga. Suutsime olla edukad mitmetes suurtes riigi- ja erasektori hanges. Kokkuvõttes suurendasime müügitulu võrreldes 2018 aastaga 27%. Samas tugevnes ka konkurents ehituskonsultatsiooni turul tänu paljude uute väikefirmade üksiktegijate tulekule.

2019 aasta investeeringud olid suunatud IT valdkonna ja töötajate töötingimuste parandamisele ja koolitusele. Nii Tallinna kui ka Tartu kontorid said uue ja kaasaegse sisu.

2019 aastal liitusid ettevõttega mitmed tunnustatud insenersüsteemide projekteerijad, tänu kellele astusime suure sammu edasi hoonete BIM projekteerimise valdkonnas.

Juba 2019 aasta esimeses pooles sai täidetud 2020 aasta lõpuks kavandatud strateegilised eesmärgid. Seetõttu töötasime välja uue strateegia plaani aastateks 2020-2022.

Äripäeva Gasellikongress 2019 tunnustas ettevõtet Gaselli tiitliga, mis tähendab, et ettevõtte on kiiresti kasvanud ja kasvatanud viimase kolme aasta jooksul käivet ja kasumit vähemalt 50%.

Ettevõtte on jätkuvalt Eesti Vee-ettevõtete Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Digitaalehituse klatri liige.

Viime oma missiooni ellu pakkudes terviklikku konsultatsiooni- ja inseneriteenust üldehituse, keskkonna ja infrastruktuuri valdkonnas.

Projekteerimisvaldkonnas pakume hoone eriosade projekteerimist nii eraldi kui ka tervikpakarina. Projekteerimistöid teostame mudelprojekteerimisena ja kasutades spetsiaalseid 3D-projekteerimise tarkvarasid.

Ehituse omanikujärelevalve eesmärgiks on tagada kliendile ehitusliku projekti kvaliteetne elluviimine vastavalt sõlmitud lepingule, õigusaktidele, tehnilistele normidele ja standarditele optimaalsete kuludega kuni kasutusloa saamiseni. Teostame ehitusprojektide ekspertiise.

Lisaks omanikujärelevalve teenuse osutamisele saame abi pakkuda ka projektijuhtimisel ning projekteerimis- ja ehitushangete korraldamisel.

Ettevõtte omab ISO 9001:2015 standardile vastavat kvaliteedijuhtimise ja ISO 14001:2015 standardile vastavat keskkonnajuhtimise sertifikaati.

Vaatamata sellele, et 2019 aastal ehitussektoris sellist kasvu nagu oli 2018 aastal ei toimunud, suutsime suurendada nii käivet kui ka ärikasumit. Kõik 2019 aastasse kavandatud strateegilised eesmärgid said täidetud ennaktempo ja seetõttu panime 2019 aastal paika uued strateegilised eesmärgid.

2019 müügitulu jagunes era- avaliku sektori vahel 54% ja 46%, millest omakorda ehituse

omanikujärelevalve moodustas 39% ja projekteerimine 61%. Suuremad projektid valdkonniti 2019 aastal, millega tegelesime kas projekteerijatena või ehituse omanikujärelevalve tegijatena:

HOONETE VALDKOND:

- Kohtla-Järve spordi ja tervisekeskuse omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Pärnu Vanasadama kvartali hoonete ja rajatiste projekteerimine (pooleliolev)
- Tallinna lennujaama reisiterminali pagasiala ja pagasisüsteemi laiendamise põhiprojekt (pooleliolev)
- Tallinna lennujaama reisiterminali Schengeni eelootealade põhiprojekt
- Tõrva Tervisekeskuse rekonstrueerimisprojekt
- Tartu Ülikooli õppehoone J. Liivi 2 rekonstrueerimise projekteerimine
- Rakvere Vallimäe kompleksi ehituse omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Tiskre elamuarenduspiirkonna kompleksse ehituse omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Pärnus, Raja tn 7 lasteaia ja ujula ehituse omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Tallinnas, Juurdeveo 14 hoone renoveerimistööde omanikujärelevalve
- Tallinnas Narva mnt 40 hoone renoveerimistööde omanikujärelevalve
- Viimsi vallas Pargi ja Päikeseratta Lasteaia ehitustööde omanikujärelevalve
- Tallinnas Paagi tn 10 korterelamu rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve
- Rae vallas Peetri asumis kortermajade ja ridaelamuboksides ehitamise omanikujärelevalve
- Narva- Jõesuu linna sadama rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve
- Valga Haigla erakorralise meditsiini osakonna renoveerimise projekteerimine
- Tartus Annelinna esmatasandi tervisekeskuse ja Annelinna Tervisemaja projekteerimine
- Lääne-Nigula vallas Maali korterelamu projekteerimine ja autorijärelevalve
- Kose esmatasandi tervisekeskuse projekteerimine
- Viljandi Krõllipesa lasteaia projekteerimine

INFRAVALDKOND:

- Gaasivarustuskompleksi Baltic Connectori raames Paldiski gaasikompressori jaama ehituse omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Harku-Lihula-Sindi 330/110kV õhuliini projekteerimis- ja ehitustööde omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Kihnu tuletorni rekonstrueerimise omaniku- ja muinsuskaitseline järelevalve
- Tabasalu, Rannamõisa ÜVK rekonstrueerimise ja rajamise omanikujärelevalve
- Türisalu ÜVK projekteerimine
- Tartu Kobrelehe veetöötlusjaama projekteerimine
- Tallinnas Ehitajate tee 5 kergliiklustee projekteerimine
- Tallinnas Raja tänava rekonstrueerimise põhiprojekt
- Tallinna Kalasadama tänava põhiprojekt
- Kunda linna tänavavalgustuse ehitustööde FIDIC Insener ja omanikujärelevalve
- Põlva reoveepuhasti rekonstrueerimise FIDIC Inseneri ja omanikujärelevalve
- Järva-Jaani jalgratta- ja jalgteede omanikujärelevalve
- Haapsalus Uuemõisa tööstusala kruntide kaugküttetorustiku ja elektrivarustuse ehitustööde omanikujärelevalve

- Narva linnasiseste kergliiklusteede võrgustiku ehitustööde omanikujärelevalve
- Viljandi linna kõnniteede ehitustööde omanikujärelevalve
- Jõgisoo veemajandusprojekti omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenus
- Põltsamaa Pajusi maantee ehituse omanikujärelevalves
- Paides Viraksaare küla ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimise ja ehitamise omanikujärelevalve ja Inseneri teenus
- Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimise projektijuhi ja omanikujärelevalve teenus
- Põltsamaa Väike-Kamari ja Kalana külade vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise omanikujärelevalve ning FIDIC Inseneri teenus
- Rae valla Jüri katlamaja projekteerimis-ehitustööde projektijuhtimine ja ehituse omanikujärelevalve
- Tartu Jõe paadisadama rekonstrueerimise omanikujärelevalve

KESKKONNAVALDKOND:

- Maardu Kroodi tööstuspiirkonna jääkreostuse likvideerimise omanikujärelevalve (pooleliolev)
- Pärnu jõe Sindi tammi avamine ja kalapääsu ehitamise omanikujärelevalve (pooleliolev);

Kokku oli 2019 aasta lõpu seisuga töös projekte ca 180. Aasta jooksul lõpetasime ca 120 projekti. Klientide tagasiside meie poolt tehtud töödele hinnaskaalal 1-5 oli keskmiselt 4,43.

2019. a oli AS Infragate Eesti käive 4,8 miljoni eurot (2018: 3,8 miljonit eurot), kasum 633 tuhat eurot (2018: 646 tuhat eurot).

Ettevõtte investeeris põhivarasse ca. 54 tuhat eurot. Peamised soetused olid IT valdkonnas ja investeringud töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Aasta alguses töötas ettevõttes 32 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 34 põhikohaga töötajat. Lisaks kasutame alltöövõtjaid ja eksperte käsunduslepingute alusel.

Töötajatele arvestati töötasu 2019. aastal 1 353 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 178 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2020 on ettevõttele mõõduka kasvu aasta. Ehkki eksperdid ennustavad ehitussektori jähinemist, oleme optimistlikud 2020 aastaks seatud eesmärkide täitmise suhtes. Oleme selleks ladunud vundamenti juba 2019 aastal.

Digitaalehituse klatri liikmeks olemise kaudu püüame juures olla ehitusvaldkonna innovatiivsetel ettevõtmistel ja kasutada seda ettevõtte arengusihide seadmisel ja oluliste juhtimisotsuste tegemisel.

Plaanis on täiendada hoonete projekteerimise valdkonna kompetentse ja arendada edasi BIM projekteerimist. Üheks märksõnaks 2020 aastal on töötajate koolitamine ja nende kvalifikatsiooni tõstmine. Sellesse valdkonda on kavas investeerida märkimisväärsed vahendeid ja ressursse. Ettevõtte turupositsiooni kindlustamiseks käivitame turundusprojekti, mille käigus on kavas mitmed tegevused teenuste müügi efektiivsemaks tegemiseks ja töökeskkonna veelgi enam kaasajastamiseks. Omanikujärelevalve valdkonnas on kavas juurutada kaasaegsemad ja

efektiivsemad lahendused valdkonna teenuste osutamisel. Endiselt jätkame aktiivset müügitööd erasektoris ja hoiame silma peal arengutel riigi suurtel infraehituse objektidel.

Peamised finantssuhtarvud:

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2019.a. = 13%; 2018.a. = 17%

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100)

2019.a. = 25%; 2018.a. = 32%

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100)

2019.a. = 44%; 2018.a. = 52%

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)

2019.a. = 2,1 korda; 2018.a. = 2,4 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100)

2019.a. = 44%; 2018.a. = 39%

Omakapital ühe aktsia kohta (omakapital / aktsiate arv)

2019.a. = 3 559 eur; 2018.a. = 3 063 eur

Jüri Ligi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	910 952	887 122	
Nõuded ja ettemaksed	1 486 569	968 313	2,3
Kokku käibevarad	2 397 521	1 855 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 643	22 623	2
Materiaalsed põhivarad	100 457	105 826	4
Immateriaalsed põhivarad	36 010	30 778	5
Kokku põhivarad	167 110	159 227	
Kokku varad	2 564 631	2 014 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 442	
Võlad ja ettemaksed	1 136 189	766 801	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 136 189	782 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 752	
Võlad ja ettemaksed	4 888	3 380	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 888	7 132	
Kokku kohustised	1 141 077	789 375	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 171	551 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 267	645 842	
Kokku omakapital	1 423 554	1 225 287	
Kokku kohustised ja omakapital	2 564 631	2 014 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 816 315	3 792 142	10
Muud äritulud	29 080	7 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 347 125	-1 541 862	11
Mitmesugused tegevuskulud	-320 574	-300 280	12
Tööjõukulud	-1 373 596	-1 211 818	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 957	-38 620	
Muud ärikulud	-19 078	-18 704	
Ärikasum (kahjum)	737 065	688 843	
Muud finantstulud ja -kulud	-310	-618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736 755	688 225	
Tulumaks	-103 488	-42 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 267	645 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Infragate Eesti 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtja likvideeriti aruandeperioodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Masinad ja seadmed 3-6 a

Muu inventar 3-5 a

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita. (SME IFRS 21.6).

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	848 579	848 579	0	
Ostjatelt laekumata arved	904 577	904 577	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 998	-55 998	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	582 637	582 637	0	
Viitlaekumised	582 637	582 637	0	
Ettemaksed	78 996	48 353	30 643	
Tulevaste perioodide kulud	33 150	33 150	0	
Muud makstud ettemaksed	45 846	15 203	30 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517 212	1 486 569	30 643	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	514 952	514 952	0	
Ostjatelt laekumata arved	558 606	558 606	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43 654	-43 654	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	390 077	390 077	0	
Viitlaekumised	390 077	390 077	0	
Ettemaksed	78 907	56 284	22 623	
Tulevaste perioodide kulud	26 744	26 744	0	
Muud makstud ettemaksed	52 163	29 540	22 623	
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 936	968 313	22 623	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4 000
Käibemaks		110 250		43 537
Üksikisiku tulumaks		27 066		21 699
Erisoodustuse tulumaks		2 390		456
Sotsiaalmaks		50 496		39 656
Kohustuslik kogumispension		2 513		2 022
Töötuskindlustusmaksed		3 104		2 541
Ettemaksukonto jääk	7 000		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	195 819	7 000	113 911

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	108 924	94 822	203 746
Akumuleeritud kulum	-49 641	-48 279	-97 920
Jääkmaksumus	59 283	46 543	105 826
Ostud ja parendused	0	34 208	34 208
Muud ostud ja parendused	0	34 208	34 208
Amortisatsioonikulu	-19 686	-19 891	-39 577
31.12.2019			
Soetusmaksumus	90 547	122 933	213 480
Akumuleeritud kulum	-50 950	-62 073	-113 023
Jääkmaksumus	39 597	60 860	100 457

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	6 333
Transpordivahendid	6 333
Kokku	6 333

Aruandeaastal kanti täielikult amortiseerunud muud materiaalsed põhivarad bilansist välja soetusmaksumusega 6 097€ (2018: 4 844€).

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	71 528	5 000	76 528
Akumuleeritud kulum	-43 562	-2 188	-45 750
Jääkmaksumus	27 966	2 812	30 778
Ostud ja parendused	19 534	0	19 534
Amortisatsioonikulu	-13 052	-1 250	-14 302
31.12.2019			
Soetusmaksumus	91 062	5 000	96 062
Akumuleeritud kulum	-56 614	-3 438	-60 052
Jääkmaksumus	34 448	1 562	36 010

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Aruandeperioodil on kõik kapitalirendi lepingud lõpetatud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	13 491	13 491	0	0	1,4%	EUR	2019
Kapitalirendikohustus	5 703	1 951	3 752	0	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	19 194	15 442	3 752				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 936	24 788
Kokku	11 936	24 788

Majandustegevusega seotud kohustuste garantiisid 31.12.2019 seisuga oli kokku 33 877 eurot (2018: 46 024 eurot).

Garantiid on tagatud kommertsipandi lepinguga, pandisummas 500 000 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	56 065	44 147
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	49 872	46 380

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	402 406	397 518	4 888	
Võlad töövõtjatele	80 360	80 360	0	
Maksuvõlad	195 819	195 819	0	3
Muud võlad	318 628	318 628	0	
Muud viitvõlad	318 628	318 628	0	
Saadud ettemaksed	143 864	143 864	0	
Muud saadud ettemaksed	143 864	143 864	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141 077	1 136 189	4 888	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	268 207	264 827	3 380	
Võlad töövõtjatele	74 873	74 873	0	
Maksuvõlad	113 911	113 911	0	3
Muud võlad	255 774	255 774	0	
Muud viitvõlad	255 774	255 774	0	
Saadud ettemaksed	57 416	57 416	0	
Muud saadud ettemaksed	57 416	57 416	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	770 181	766 801	3 380	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte on jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 1 395 438 eurot (31.12.2018 seisuga 1 197 171 eurot), millest dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks tulumaksukulu 14/86 ja 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summat.

Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta: tulumaksuga määraga 14/86 205 333 eurot ja tulumaksumääraga 20/80 925 343 eurot (31.12.2018 seisuga 14/86 määraga 60 333 ja 20/80 määraga 901 613 eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks vastavalt 33 426 eurot ja 231 336 eurot (31.12.2018 seisuga 9822 eurot ja 225 403 eurot).

2019 aastal kuulutati välja dividende summas 435 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 103 488 eurot (2018 aastal kuulutati välja dividende 181 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 45 250 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 816 315	3 792 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 816 315	3 792 142
Kokku müügitulu	4 816 315	3 792 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve	1 878 363	1 668 542
Projekteerimine	2 937 952	2 123 600
Kokku müügitulu	4 816 315	3 792 142

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	-2 271 323	-1 489 795
Muud ostetud teenused	-75 802	-52 067
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 347 125	-1 541 862

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-45 558	-44 157
Energia	-22 917	-27 750
Kütus	-22 917	-27 750
Lähetuskulud	-2 513	-1 529
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27 145	-23 199
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-47 771	-43 654
Kindlustuskulud	-14 415	-10 123
Muu transpordikulu	-56 621	-56 581
Kantseleikulud	-60 742	-48 667
Muud	-5 642	-2 453
Ostetud teenused	-21 671	-25 033
Kommunaalkulud	-15 579	-17 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-320 574	-300 280

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 017 953	-895 563
Sotsiaalmaksud	-334 962	-297 477
Muud tööjõukulud	-7 382	-4 902
Koolituskulud	-13 299	-13 876
Kokku tööjõukulud	-1 373 596	-1 211 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 900	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	178 005	157 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AASKIVI	Juhatuse liige	12.03.2020
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	12.03.2020
HELENA METSPALU	Juhatuse liige	12.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust jooksul Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiste eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

12.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	12.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 267
Kokku	1 395 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 395 438
Kokku	1 395 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2937952	61.00%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1878363	39.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	info@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee