

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Infragate Eesti

registrikood: 10845129

tänav a nimi, Mäealuse tn 2/3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6267777

e-posti aadress: info@infragate.ee

veebilehe aadress: www.infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE 2020

Nagu kõikidel teistel meie valdkonnas tegutsevatel ettevõtetel oli 2020 a eriline aasta. Õppisime ja saime palju uusi kogemusi, kuidas korraldada erakorralistes oludes edukalt tööd ettevõttes ja koostööpartneritega. Kokkuvõttes tulime hästi toime ja kõik kardetud riskid õnneks ei realiseerunud. Eelarves ja aasta tegevuskavas seatud eesmärgid said enamasti täidetud. Kahjuks tuli ära jätta enamus ühisüritusi, mida veebipõhiselt teha ei olnud võimalik.

Müügitulu osas kujunes 2020 aasta ettevõtte ajaloo suurimaks. Edu tagasid hea müügitöö ja sõlmitud lepingute täitmise jätkumine vaatamata eriolukorrale. Ehitussektoris tervikuna ettevõttele tuntavat mõju avaldanud muutusi ei toimunud. Samas aga tugevnes konkurents ja surve teenuste hindade langusele veelgi. See tuli kompenseerida parema efektiivsuse ja läbimõeldud töökorraldusega. Edule aitas kaasa väga hea meeskonnatöö, töötajate professionaalsus ja motiveeritus.

Suutsime olla edukad mitmetes suurtes riigi- ja erasektori hangetes. Kokkuvõttes suurendasime müügitulu võrreldes 2019 aastaga 5 % ja puhaskasumit 6 %.

Jätkuvalt osutasime teenuseid traditsioonilistes valdkondades, milleks on ehituse omanikujärelevalve, välisruumi, infra ja hoonete projekteerimine, ehitusprojektide ekspertiisid, ehitiste auditid ja tellijate konsulteerimine ehitusvaldkonnas (tellijate esindamine, hangete korraldamine, ehitusjuhtimine, rahastustaotlused ja arendamise kavad).

2020 aastal investeerisime uutesse tehnilistesse lahendustesse nii ehitusjärelevalve kui ka projekteerimise valdkondades. Tehtud investeeringute tasuvus ja mõju teenuste kvaliteedile peaks tuntavalt avalduma 2021 aastal. Jätkuvalt investeerisime töötajate koolitamisega ja töötingimuste parandamisega.

2020 aastal täienes meie meeskond mitmete uute inseneridega nii Tallinnas kui Tartus. Oluliselt on tõusnud võimekus hoonete projekteerimises ja teede valdkonnas. Mudelprojekteerimine on muutunud meie jaoks tavapäraseks reegliks ja oleme suutelised kaasa rääkima kõige keerukamates projektides.

Viimase kolme aasta tempoka arengu tulemusena saavutasime aasta lõpuks enamuse 2023 aastaks planeeritud ettevõtte strateegilistest eesmärkidest. Siiski on veel arenguruumi ja uues strateegia paika paneku juurde asume 2022 aastal.

Oleme jätkuvalt Eesti Vee-ettevõtete Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Digitaalehituse klatri liige.

2020 septembris toimus meie kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise uus sertifitseerimine, mille läbisime edukalt.

2020 müügitulu jagunes era- avaliku sektori vahel 60 % ja 40 %. Suuremad projektid 2020 aastal:

HOONETE PROJEKTEERIMINE:

- Tallinna Lennujaama Pagasiala
- Teaduse 4/6 Põllumajanduslabor
- Kärkla Põhikooli projekteerimine
- Pärnu Vanasadama elu- ja büroohoonete kvartal
- Liivi 2 Tartu ülikooli õppehoone
- ITK EMO projekteerimine

VÄLISRUUM JA INFRAVALDKOND:

- Tallinna Sadama D Terminali välisvõrkude projekteerimine
- Türi ÜVK Osa 1, 2 ja 3 projekteerimistööd
- Sepapaja 1, Tallinn (Ülemiste Technopol) büroohoone ja parkimismaja välisvõrkude, teede, elektri ja side projekteerimine
- Tallinna Pika tn projekteerimine

EHITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE:

- Pärnu Raja tn Lasteaed ja ujula
- Rakvere Vallimägi
- Baltic Connectori Paldiski Kompressorjaam
- Harku-Sindi kõrgepinge õhuliin
- Sindi paisu likvideerimine
- Rannamõisa ÜVK rajamine
- Anija mõis renoveerimine
- Tondi Põhikooli II etapi ehitus
- Sillamäe rannapromenaad

Kokku oli 2020 aasta lõpu seisuga töös projekte ca 190 projekti. Aasta jooksul lõpetasime ca 170 projekti.

Klientide tagasiside meie poolt tehtud töödele skaalal 1-5 oli keskmiselt 4,49.

2020. a oli AS Infragate Eesti käive 5 071 965 miljoni eurot (2019: 4 816 315 miljonit eurot), kasum 673 604 tuhat eurot (2019: 633 267 tuhat eurot).

Ettevõtte investeeris põhivarasse ca. 26 tuhat eurot. Peamised soetused olid IT valdkonnas ja investeringud töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Aasta alguses töötas ettevõttes 34 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 37 põhikohaga töötajat. Lisaks kasutame alltöövõtjaid ja koostööpartnereid käsunduslepingute alusel. Töötajatele arvestati töötasu 2020. aastal 921 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 236 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2021 aasta plaanide tegemisel oleme olnud pigem konservatiivsed ja arvestanud sellega, et ehitussektoris toimuvad muutused võivad hakata avalduma viibega. Aastavahetuse seisuga üleminev lepinguportfell annab siiski 2021 aastaks piisava turvatunde. Oleme seadnud eesmärgiks tugevdada olemasolevaid teenuseid ja kaasata uusi kõrge kvalifikatsiooniga insenere ettevõtte meeskonda.

Investeeringute jätkuvalt IT valdkonda ja oma töötajatesse. 2021 aasta tegevuskava on ambitsioonikas ja selle täitmisega teeb ettevõtte uue arengusammu.

Peamised finantssuhtarvud:

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2020.a. = 13%; 2019.a. = 13%

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100)

2020.a. = 27%; 2019.a. = 25%

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100)

2020.a. = 42%; 2019.a. = 44%

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustised)

2020.a. = 2,6 korda; 2019.a. = 2,1 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustised / varad x 100)

2020.a. = 36%; 2019.a. = 44%

Omakapital ühe aktsia kohta (omakapital / aktsiate arv)

2020.a. = 4 030 eur; 2019.a. = 3559 eur

Jüri Ligi

Juhatuse esimees

15.02.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 606 490	910 952	
Nõuded ja ettemaksed	785 734	1 486 569	2,3
Kokku käibevarad	2 392 224	2 397 521	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 407	30 643	2
Materiaalsed põhivarad	81 613	100 457	4
Immateriaalsed põhivarad	28 401	36 010	5
Kokku põhivarad	139 421	167 110	
Kokku varad	2 531 645	2 564 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	914 449	1 136 189	7
Kokku lühiajalised kohustised	914 449	1 136 189	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 339	4 888	3,7
Kokku pikaajalised kohustised	5 339	4 888	
Kokku kohustised	919 788	1 141 077	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 137	762 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 604	633 267	
Kokku omakapital	1 611 857	1 423 554	
Kokku kohustised ja omakapital	2 531 645	2 564 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 071 965	4 816 315	9
Muud äritulud	9 676	29 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 461 264	-2 347 125	10
Mitmesugused tegevuskulud	-203 835	-320 574	11
Tööjõukulud	-1 560 330	-1 373 596	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 610	-47 957	
Muud ärikulud	-26 328	-19 078	
Ärikasum (kahjum)	777 274	737 065	
Muud finantstulud ja -kulud	-252	-310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	777 022	736 755	
Tulumaks	-103 418	-103 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 604	633 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Infragate Eesti 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Masinad ja seadmed 3-6 a

Muu inventar 3-5 a

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita. (SME IFRS 21.6).

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

- * - Tegev ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- * - Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	389 570	389 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	389 570	389 570	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	330 520	330 520	0	
Viitlaekumised	330 520	330 520	0	
Ettemaksed	88 051	58 644	29 407	
Tulevaste perioodide kulud	30 741	30 741	0	
Muud makstud ettemaksed	57 310	27 903	29 407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 141	785 734	29 407	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	848 579	848 579	0	
Ostjatelt laekumata arved	904 577	904 577	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 998	-55 998	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	582 637	582 637	0	
Viitlaekumised	582 637	582 637	0	
Ettemaksed	78 996	48 353	30 643	
Tulevaste perioodide kulud	33 150	33 150	0	
Muud makstud ettemaksed	45 846	15 203	30 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517 212	1 486 569	30 643	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 750		0
Käibemaks		28 164		110 250
Üksikisiku tulumaks		27 668		27 066
Erisoodustuse tulumaks		512		2 390
Sotsiaalmaks		48 044		50 496
Kohustuslik kogumispension		2 643		2 513
Töötuskindlustusmaksed		3 130		3 104
Ettemaksukonto jääk	7 000		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	136 911	7 000	195 819

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	90 547	122 933	213 480
Akumuleeritud kulum	-50 950	-62 073	-113 023
Jääkmaksumus	39 597	60 860	100 457
Ostud ja parendused	0	16 866	16 866
Amortisatsioonikulu	-11 383	-24 327	-35 710
31.12.2020			
Soetusmaksumus	90 547	132 459	223 006
Akumuleeritud kulum	-62 333	-79 060	-141 393
Jääkmaksumus	28 214	53 399	81 613

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	91 062	5 000	96 062
Akumuleeritud kulum	-56 614	-3 438	-60 052
Jääkmaksumus	34 448	1 562	36 010
Ostud ja parendused	9 290	0	9 290
Amortisatsioonikulu	-15 649	-1 250	-16 899
31.12.2020			
Soetusmaksumus	100 352	5 000	105 352
Akumuleeritud kulum	-72 263	-4 688	-76 951
Jääkmaksumus	28 089	312	28 401

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	49 205	56 065
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	49 897	49 872

Majandustegevusega seotud kohustuste garantiisid 31.12.2020 seisuga oli kokku 25 560 eurot (2019: 33 877 eurot).

Garantiid on tagatud kommertspandi lepinguga, pandisummas 500 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	115 530	110 191	5 339	
Võlad töövõtjatele	103 818	103 818	0	
Maksuvõlad	136 911	136 911	0	3
Muud võlad	444 181	444 181	0	
Muud viitvõlad	444 181	444 181	0	
Saadud ettemaksed	119 348	119 348	0	
Muud saadud ettemaksed	119 348	119 348	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	919 788	914 449	5 339	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	402 406	397 518	4 888	
Võlad töövõtjatele	80 360	80 360	0	
Maksuvõlad	195 819	195 819	0	3
Muud võlad	318 628	318 628	0	
Muud viitvõlad	318 628	318 628	0	
Saadud ettemaksed	143 864	143 864	0	
Muud saadud ettemaksed	143 864	143 864	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141 077	1 136 189	4 888	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte on jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 1 583 741 eurot (31.12.2019 seisuga 1 395 438 eurot), millest dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks tulumaksukulu 14/86 ja 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summa.

Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta: tulumaksuga määraga 14/86 305 000 eurot ja tulumaksumääraga 20/80 983 272 eurot (31.12.2019 seisuga 14/86 määraga 205 333 ja 20/80 määraga 925 343 eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks vastavalt 49 651 eurot ja 245 818 eurot (31.12.2019 seisuga 33 426 eurot ja 231 336 eurot).

2020 aastal kuulutati välja dividende summas 485 300 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 103 418 eurot (2019 aastal kuulutati välja dividende 435 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 103 488 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 071 965	4 816 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 071 965	4 816 315
Kokku müügitulu	5 071 965	4 816 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve	1 775 188	1 878 363
Projekteerimine	3 296 777	2 937 952
Kokku müügitulu	5 071 965	4 816 315

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-2 395 957	-2 271 323
Muud ostetud teenused	-65 307	-75 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 461 264	-2 347 125

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-46 622	-45 558
Energia	-15 309	-22 917
Kütus	-15 309	-22 917
Mitmesugused bürookulud	-68 278	-60 742
Lähetuskulud	-1 516	-2 513
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 024	-27 145
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	44 912	-47 771
Kindlustuskulud	-15 158	-14 415
Muu transpordikulu	-44 874	-56 621
Ostetud teenused	-15 074	-21 671
Kommunaalkulud	-14 636	-15 579
Muud	-7 256	-5 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-203 835	-320 574

2020 aastal on mitmesugused tegevuskulud vähenenud peamiselt laekunud ebatähtselt nõuete arvelt, aga Covid viirusest tingitud tööde ümberkorraldustest ning erinevatest piirangutest ürituste korraldamisele.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 157 161	-1 017 953
Sotsiaalmaksud	-384 191	-334 962
Muud tööjõukulud	-5 210	-7 382
Koolituskulud	-13 768	-13 299
Kokku tööjõukulud	-1 560 330	-1 373 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematähtsuse nimetus	Taristuprojekt OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 468	210	17 900	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	235 802	178 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AASKIVI	Juhatuse liige	03.03.2021
HELENA METSPALU	Juhatuse liige	03.03.2021
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	03.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiste eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

03.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	03.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 604
Kokku	1 583 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 583 741
Kokku	1 583 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3296777	65.00%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1775188	35.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	info@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee