

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Infragate Eesti

registrikood: 10845129

tänav a nimi, Mäealuse tn

maja number: 2/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: info@infragate.ee

veebilehe aadress: www.infragate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE 2021

2021 oli uues reaalsuses töötamise aasta. Saime sellega hästi hakkama ja seda mitmes mõttes. Ettevõttes rakendatud kaugtöö mõjus positiivselt enamusele töötajatest ja samas ei takistanud see märgatavalt ettevõtte igapäevast toimimist ja tulemuste saavutamist tervikuna. Lõpetasime aasta eelmise aastaga võrreldavate tulemustega nii müügitulult kui ka puhaskasumilt. Projekteerimisvaldkonna müügitulu oli 66% kogukäibest ja omanikujärelevalves vastavalt 34%. Samuti olid 2021 aasta tegelikud tulemused paremad võrreldes 2021 eelarvega, sh müügitulu ületamine 20% võrreldes eelarvega.

Vaatamata muutustele igapäevases äritöökorralduses oleme viimased kolm aastat liikunud hoogsalt tõusuteed ja 2023 aastaks planeeritud tegevuseesmärgid on enamasti juba täidetud. Käesoleval aastal asume koostama uut strateegiadokumenti järgmiseks kolmeks aastaks, milles kaardistame ka pikemaajalised arengueesmärgid.

Edule aitas kaasa väga hea meeskonnatöö, professionaalsus ja inseneride motiveeritus.

Kogu 2021 müügitulu saadi Eestist.

Kuna ehitussektor tervikuna liikus tõusuteed, siis puudust tööst üheski valdkonnas ei olnud ja seda nii era- kui ka avalikus sektoris. Kahjuks ei järgnenud oodatud hinnatõusu ehituskonsultatsiooni sektoris tervikuna.

Tegutsesime nagu varasematel aastadel neljas põhivaldkonnas:

- Hoonete projekteerimine
- Infrastruktuuri projekteerimine
- Ehituse omanikujärelevalve
- Konsultatsiooniteenused

Meie kliendiks oli nii era- kui avalik sektor.

2021 jätkasime ettevõtte strateegilist kasvatamist kõikides valdkondades. Aastaga suurenes töötajate arv 3 võrra ja oli aasta lõpuks 40 inimest, kellest 29 inimest töötab Tallinna büroos ja 11 Tartu büroos.

2021 aasta lõpus oli ettevõtte ettemüüdud lepinguportfell vaatamata tagasihoidlikele prognoosidele läbi aegade suurim. 2020 aasta lõpus prognoositud ehitussektori mahtude vähenemine 15-30% ulatuses 2021 aastaks ei osutunud reaalsuseks.

2021 aastal investeerisime uutesse tehnilistesse lahendustesse nii ehitusjärelvalve kui ka projekteerimise valdkondades. Tehtud investeeringute tasuvus ja mõju teenuste kvaliteedile peaks tuntavalt avalduma tulevastel perioodidel, kus märksõnaks on efektiivsuse kasv. Jätkuvalt investeerisime töötajate koolitamisest ja töötingimuste parandamisse.

2021 aastal täienes meie meeskond mitmete uute inseneridega nii Tallinnas kui Tartus. Seoses kasvuga Tartus laiendasime ka oma büroopinda ja lõime juurde uusi töökohti. Ettevõtte hoogne kasv tingis vajaduse ümber korraldada administratsiooni tööülesanded ja suurendada tugiteenuseid osutavate inimeste arvu (büroo, personal, kvaliteedi juhtimine, töötervishoid ja riskide maandamine).

Endiselt olid au sees traditsioonilised ühisüritused, mida saime korraldada paindlikult COVID piirangute tingimustele.

Oluliselt tõusis ettevõtte võimekus hoonete- ja teede projekteerimise valdkonnas.

Oleme jätkuvalt Eesti Vee-ettevõtete Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Digitaalehituse klatri liige. Paljud meie insenerid kuuluvad Eesti Veevarustuse ja Kanalisatsiooni Inseneride Seltsi ja Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse, aidates oma tegevusega neis organisatsioonides kaasa inseneride professionaalsuse tõusule ja eriala populariseerimisele.

2021 müügitulu jagunes era- avaliku sektori vahel 49 % ja 50 %. Avaliku sektori suurimateks hankijateks olid Tallinna Linnavaaramet, Transpordiamet, Riigi Kinnisvara AS ja kohalikud omavalitsused. Suuremad projektid 2021 aastal valdkondade lõikes:

HOONETE PROJEKTEERIMINE:

- Tallinnas, Ahtri tn 6 ärihoone projekteerimine
- Tallinnas, Pärnu mnt 154 hosteli projekteerimine
- Tallinnas, dokumenditrükikeskuse projekteerimine
- Järvamaal Arbavere uuringumaja projekteerimine
- Tallinnas, Pae tn 2 äri- ja büroohoone projekteerimine

VÄLISRUUM JA INFRAVALDKOND:

- Tallinnas Kerese-Kraavi-Pihlaka tänavate ja torustike projekteerimine
- Tallinnas Tondi raudteeviadukti VK osa projekteerimine
- Viimsis, Haabneeme alevikus CleanStormwater projekti pilootala projekteerimine
- Rail Baltic trassiga ristuvate VK torustike ümberprojekteerimine
- Elva spordi- ja puhkepargi projekteerimine
- Rae valla Uus-Järveküla uusarenduse VK torustike projekteerimine
- Tallinna sadama D-terminali välisvõrkude tööprojekt

EHITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE:

- Tartus Riia-Vaksali tn ristmiku rekonstrueerimine, kergliiklustunnelite ja kergliiklussilla projekteerimine ja ehitamine
- Tõrva staadioni ehitus
- Puka kooli ehitus
- Tartu Aleksandri tn büroohoone ehitus
- Baltic Connectori gaasi kompressorjaama ehitus Paldiskis
- Kindluse kooli ehitus Rae vallas
- Kohtla-Järve spordi- ja tervisekeskuse ehitus
- Viljandi Männimäe jalgpallihalli ehitus

KONSULTATSIOONIVALDKOND:

- Kohtla-Järve linna ja Jõhvi valla ÜVK arendamise kava koostamine
- Tartu linna üldplaneeringu VK ja maaparanduse osa koostamine
- Tõrva valla tänavavalgustuse renoveerimise projektijuhtimine
- Hiiu valla ÜVK arendamise kava koostamine

Saavutasime teatud edu Rail Baltica rajamise projektides nii projekteerimise, ekspertiiside kui ka omanikujärelevalve sektorites.

Töömahukaks kujunesid Riigimetsa Majandamise Keskuse raamlepingu projektid üle Eesti, kus rakendasime kõiki teedeinsenere. Sellest projektist saadud kogemused kuluvad ära järgmistes sarnastes hangetes.

Oleme oma konsultatsiooniteenuste valdkonda lisanud uue suunana rohemajanduse projektides osalemise, millest loodame arvestatavat müügitulu lähiaastatel.

Kokku oli 2021 aasta lõpu seisuga töös ca 200 projekti. Aasta jooksul lõpetasime ca 250 projekti.

Klientide tagasiside meie poolt tehtud töödele skaalal 1-5 oli keskmiselt 4,57.

2021. a oli AS Infragate Eesti käive 5 018 342 eurot (2020: 5 071 965 eurot), kasum 604 164 eurot (2020: 673 604 eurot).

Ettevõtte investeeris põhivarasse ca. 40 tuhat eurot. Peamised soetused olid IT valdkonnas ja investeeringud töötajate kvalifikatsiooni tõstmiseks.

Aasta alguses töötas ettevõttes 37 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 39 põhikohaga töötajat. Lisaks kasutame alltöövõtjaid ja koostööpartnereid käsunduslepingute alusel. Töötajatele arvestati töötasu 2021. aastal 959 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 241 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2022 aastaks üleminevate lepingute maht oli läbi aegade suurim, mis annab kindlustunde 2022 aasta eesmärkide täitmiseks.

Jätkame oma meeskonna täiendamist kvalifitseeritud inseneridega. Selleks oleme käivitanud professionaalse värbamiskampaania. Prioriteetideks on teedevaldkonna ja üldehituse omanikujärelevalve valdkonna inseneride ning hoonete projekteerimise valdkonna projektijuhtide palkamine.

Investeeringute 2022 aastal jätkuvalt IT valdkonda ja oma töötajatesse. 2022 aasta tegevuskavas on mitmeid tulevikku suunatud tegevusi ja uuendusmeetmeid. Kuna tervikuna hinnatakse Eesti ehitussektori suurimaks puuduseks madalat efektiivsust, siis on ka meie ettevõtte 2022 aasta ja järgnevate perioodide tegevuskavade üheks olulisemaks märksõnaks efektiivsuse tõstmine.

Tuginedes sõlmitud lepingutele ja ettemüüdnud töödele, prognoosis juhatus 2022 aasta müügieelarve mahu suurenemist ca 20% võrra 2021 aasta tegelikust käibest.

Vaatamata heale stardipositsioonile 2022 aastaks on põhjust arvestada võimalusega, et eelarves ja tegevuskavas planeeritud eesmärkide täitmine muutub raskeks või mõnel juhul ka võimatuks.

Peame arvestama riskidega, mis on põhjustatud Venemaa alustatud sõjaga Ukrainas. Majandussanktsioonid, mis on juba kehtestatud või kehtestatakse Venemaa ja Valgevene suhtes võivad oluliselt mõjutada ka ettevõtte tegevust.

Peamised ohud, mis mõjutavad meie plaanide täitmist:

- Teenuste sisendhinnad tõusevad oluliselt kiiremini ja rohkem kui eelarves oleme arvestanud. Sisendhindade tõus mõjutab praktiliselt kogu ettevõtte tegevust (palgakulud, rendikulud, bürookulud).
- Teenuste hinnad ei tõuse samas tempos;
- Töös olevate objektide seiskumine nii projekteerimisel kui ka järelevalve valdkonnas. Põhjuseks võivad olla piirangud arendajate rahastusvõimalustes või nende kadumine. Samuti ehitusmaterjalide tarneraskused või nende puudumine;
- Äärmuslikus olukorras võib olla vajalik ettevõtte ressursse suunata ettevõttest välja ja teha kulutusi, mis ei haaku meie põhitegevusega;
- Tegevused välisturgude suunas tuleb ilmselt külmutada.

Loodame siiski, käimasolevaid objektide tellijad ei peata ja ei realiseeru ka muud ohud. Siiski, riskide realiseerimiseks peame olema valmis. Selleks koostame vastava kava.

Peamised finantssuhtarvud:

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2021.a. = 12%; 2020.a. = 13%

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100)

2021.a. = 19%; 2020.a. = 27%

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100)

2021.a. = 35%; 2020.a. = 42%

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustised)

2021.a. = 2,2 korda; 2020.a. = 2,6 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustised / varad x 100)

2021.a. = 44%; 2020.a. = 36%

Omakapital ühe aktsia kohta (omakapital / aktsiate arv)

2021.a. = 4 310 eur; 2020.a. = 4 030 eur

Jüri Ligi

Juhatuse esimees

03.03.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 507 455	1 606 490	
Nõuded ja ettemaksed	1 454 906	785 734	2
Kokku käibevarad	2 962 361	2 392 224	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 537	29 407	2
Materiaalsed põhivarad	73 212	81 613	4
Immateriaalsed põhivarad	23 451	28 401	5
Kokku põhivarad	137 200	139 421	
Kokku varad	3 099 561	2 531 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	865 716	470 267	7
Eraldised	501 100	444 182	
Kokku lühiajalised kohustised	1 366 816	914 449	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 724	5 339	
Kokku pikaajalised kohustised	8 724	5 339	
Kokku kohustised	1 375 540	919 788	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 741	910 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 164	673 604	
Kokku omakapital	1 724 021	1 611 857	
Kokku kohustised ja omakapital	3 099 561	2 531 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 018 342	5 071 965	10
Muud äritulud	6 499	9 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 341 237	-2 461 264	11
Mitmesugused tegevuskulud	-305 514	-202 068	12
Tööjõukulud	-1 616 739	-1 559 254	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 320	-52 610	4,5
Muud ärikulud	-13 015	-29 536	
Ärikasum (kahjum)	695 016	776 909	
Muud finantstulud ja -kulud	133	113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	695 149	777 022	
Tulumaks	-90 985	-103 418	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 164	673 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Infragate Eesti 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärast 2020. a. majandusaasta aruande kinnitamist korrigeeriti kasumiaruandes kajastatud kulude jaotust, et kajastada andmeid õiglasemalt ning olla vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega, vastav korrigeerimine ei avalda mõju 2020 a. puhaskasumile.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
BILANSS			
Võlad ja ettemaksed	919 788	-449 521	470 267
Lühiajalised eraldised	0	444 182	444 182
Pikaajalised eraldised	0	5 339	5 339
KASUMIARUANNE			
Mitmesugused tegevuskulud	-203 835	1 767	-202 068
Tööjõukulud	-1 560 330	1 076	-1 559 254
Muud ärikulud	-26 328	-3 208	-29 536
Muud finantstulud ja -kulud	-252	365	113

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muude lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse

väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist jääkmaksumust, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Masinad ja seadmed 3-6 a

Muu inventar 3-5 a

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 3-5 a

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne aruandekuupäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

- * - Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * - Emaettevõttele kuuluvad ettevõtted ja nende üle olulist mõju omavad isikud;
- * - Tegev ja kõrgem juhtkond (juhatus ja nõukogu) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	955 841	955 841	0	
Ostjatelt laekumata arved	955 841	955 841	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	420 160	420 160	0	
Viitlaekumised	420 160	420 160	0	
Ettemaksed	112 442	71 905	40 537	
Tulevaste perioodide kulud	34 926	34 926	0	
Muud makstud ettemaksed	77 516	36 979	40 537	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495 443	1 454 906	40 537	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	389 570	389 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	389 570	389 570	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	3
Muud nõuded	330 520	330 520	0	
Viitlaekumised	330 520	330 520	0	
Ettemaksed	88 051	58 644	29 407	
Tulevaste perioodide kulud	30 741	30 741	0	
Muud makstud ettemaksed	57 310	27 903	29 407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 141	785 734	29 407	

Real Muud makstud ettemaksed on kajastatud tasutud deposiidid ja kinnipeetud täitmistagatised.

Real Viitlaekumised on kajastatud arvestuslik nõue tellijate vastu pikaajalistest lepingutest valmidusastme meetodil, summas 420 160 eur (2020.a. 330 245 eur).

2020 a. laekus ebatõenäolisi nõudeid summas 44 912, vt. lisa 12.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	26 750
Käibemaks	0	89 999	0	28 164
Üksikisiku tulumaks	0	26 840	0	27 668
Erisoodustuse tulumaks	0	1 898	0	512
Sotsiaalmaks	0	49 730	0	48 044
Kohustuslik kogumispension	0	2 303	0	2 643
Töötuskindlustusmaksed	0	3 234	0	3 130
Ettemaksukonto jääk	7 000		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 000	174 004	7 000	136 911

vt. lisad 2 ja 7.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	90 547	132 459	223 006
Akumuleeritud kulum	-62 333	-79 060	-141 393
Jääkmaksumus	28 214	53 399	81 613
Ostud ja parendused	0	30 309	30 309
Muud ostud ja parendused	0	30 309	30 309
Amortisatsioonikulu	-10 526	-28 184	-38 710
31.12.2021			
Soetusmaksumus	84 734	156 405	241 139
Akumuleeritud kulum	-67 046	-100 881	-167 927
Jääkmaksumus	17 688	55 524	73 212

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	2 345
Transpordivahendid	1 133
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 212
Kokku	2 345

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	100 352	5 000	105 352
Akumuleeritud kulum	-72 263	-4 688	-76 951
Jääkmaksumus	28 089	312	28 401
Ostud ja parendused	9 660	0	9 660
Amortisatsioonikulu	-14 298	-312	-14 610
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 281	5 000	105 281
Akumuleeritud kulum	-76 830	-5 000	-81 830
Jääkmaksumus	23 451	0	23 451

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	110 935	85 720
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	65 249	49 897

Ettevõtte rendib kontoripinda Tartus aadressil Turu 34B ning Tallinnas, aadressil Mäealuse 2/3, lisaks arhiivipinda aadressil Kadaka tee 5.

Lisaks on kasutusrendis neli sõiduautot ning arvutustehnika.

Vt. lisa 12.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	498 981	498 981	
Võlad töövõtjatele	92 958	92 958	
Maksuvõlad	174 004	174 004	3
Saadud ettemaksed	99 773	99 773	
Tulevaste perioodide tulud	58 412	58 412	
Muud saadud ettemaksed	41 361	41 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	865 716	865 716	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 190	110 190	
Võlad töövõtjatele	103 818	103 818	
Maksuvõlad	136 911	136 911	3
Saadud ettemaksed	119 348	119 348	
Tulevaste perioodide tulud	32 086	32 086	
Muud saadud ettemaksed	87 262	87 262	
Kokku võlad ja ettemaksed	470 267	470 267	

Real Võlad tarnijatele on kajastatud võlad seotud osapooltele summas 3960 eurot (2020. a. 3960 eurot), vt. lisa 15.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 389 569	1 288 272
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	306 336	295 469
Kokku tingimuslikud kohustised	1 695 905	1 583 741

Majandustegevusega seotud kohustiste garantiisid 31.12.2021 seisuga oli kokku 144 452 eurot (2020: 25 560 eurot).

Garantiid on tagatud kommertspandi lepinguga, pandisummas 500 000 eurot.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 018 342	5 071 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 018 342	5 071 965
Kokku müügitulu	5 018 342	5 071 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve	1 706 237	1 775 188
Projekteerimine	3 312 105	3 296 777
Kokku müügitulu	5 018 342	5 071 965

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-2 283 107	-2 395 957
Muud ostetud teenused	-58 130	-65 307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 341 237	-2 461 264

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-50 570	-46 622	6
Energia	-25 495	-15 309	
Kütus	-25 495	-15 309	
Mitmesugused bürookulud	-28 927	-32 011	
Lähetuskulud	-1 401	-1 516	
Koolituskulud	-19 425	-13 768	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-638	-1 588	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	44 912	2
Kindlustuskulud	-17 986	-15 158	
Muu transpordikulu	-43 386	-42 655	
Ostetud teenused	-29 097	-18 641	
Kommunaalkulud	-18 751	-14 636	
Muud kasutusrendid	-60 365	-39 098	6
Muud	-9 473	-5 978	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-305 514	-202 068	

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 200 218	-1 157 161
Sotsiaalmaksud	-416 521	-402 093
Kokku tööjõukulud	-1 616 739	-1 559 254
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	492 000	90 985	485 300	103 418
Eesti	492 000	90 985	485 300	103 418
Kokku	492 000	90 985	485 300	103 418

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 960	3 960
Kokku võlad ja ettemaksed	3 960	3 960

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	210
Kokku müüdud	7 000	210

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 900	41 468
Kokku ostetud	37 900	41 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	241 283	235 802

Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Informatsioon dividendide väljamakse kohta on lisas 14.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte käsitleb 24.02.2022 alanud sõda Ukrainas ja sellega kaasnevaid sanktsioone, mis on mõjutanud juba kogu Euroopat, aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid selle mõjust ettevõtte majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AASKIVI	Juhatuse liige	04.03.2022
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	04.03.2022
HELENA METSPALU	Juhatuse liige	04.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

07.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 164
Kokku	1 695 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 905
Kokku	1 695 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3312105	66.00%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1706237	34.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	info@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee