

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Koplimäe Agro

registrikood: 10844970

tänava/talu nimi, Anija mnt 74-2

maja ja korteri number:

küla: Anija küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74402

telefon: +372 5100612

faks: +372 6046544

e-posti aadress: ago.parnamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal jätkas OÜ Koplimäe Agro traditsioonilise äritegevusega. 2014 aasta oli keeruline teraviljakavatuses, kuid tänu kindlale turuosale ja lisandunud tegevussuundadele suudeti kõik kohustused täita ja edukalt alustada 2015 aastat.

Tulud, kulud ja kasum

2014 aastal oli OÜ Koplimäe Agro müügitulu 1 484 237 eurot suurenedes aastaga aastaga 32,9%. 2014. aasta müügitulust moodustas 70,2% omatoodangu müük, suurenedes aastaga 16% ja 29,8 % müügist moodustas teenuste müük, vähenedes aastaga 16,2%. Teensute müük on võrreldes 2013 aastaga jäänud müüginahaku osas samale tasemele, oluliselt on aga suurenenud tervavilja müük.

OÜ Koplimäe Agro müügitulu oli 100% Eesti sisene.

OÜ Koplimäe Agro 2014. aasta lõpetati kasumiga, kasumiks kujunes 8251 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja võeti varem lõpetamata ehitisi arvele 432 838 kokku euro ulatuses. Soetustest 313 747 eurot on põllumajanduslikud masinad, mis on osaliselt soetatud kapitalirendi tingimustel ja 96 760 eurot kuivatikompleksi parendamiseks sh 39 845 eurot on veel lõpetamata ehitised, lisaks soetati 21 550 euro eest muud inventari ja teostati ettemaks maa eest summas 781 eurot . Aruandeperioodil müüdi põhivara 90 000 euro eest. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootmise laiendamisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koplimäe Agro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada põllumajanduslikku tegevust, plaanis on ka jätkuv investeering kuivatikompleksi arendamiseks ning sellega seotud teenuste laiendamine, lisaks on jätkuvalt oluline ka kvaliteetne transporditeenuse pakkumine.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	1 484 237	1 116 944
Puhasrentaablus (%)	0,55	20,19
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	0,84
ROA (%)	0,4	-11,2
ROE (%)	1,13	-31,21
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 661	11 323	
Nõuded ja ettemaksed	353 457	321 832	2
Varud	62 407	38 717	3
Bioloogilised varad	89 082	80 116	6
Kokku käibevara	529 607	451 988	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	199	199	
Nõuded ja ettemaksed	15 095	24 911	2
Materiaalne põhivara	1 505 604	1 535 500	5
Kokku põhivara	1 520 898	1 560 610	
Kokku varad	2 050 505	2 012 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	475 920	463 830	9
Võlad ja ettemaksed	53 777	75 156	10
Kokku lühiajalised kohustused	529 697	538 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	790 012	751 067	9
Kokku pikaajalised kohustused	790 012	751 067	
Kokku kohustused	1 319 709	1 290 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719 733	945 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 251	-225 481	
Kokku omakapital	730 796	722 545	
Kokku kohustused ja omakapital	2 050 505	2 012 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 484 237	1 116 944	14
Muud äritulud	98 067	192 940	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-66 016	-39 446	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-913 203	-968 666	16
Mitmesugused tegevuskulud	-92 613	-90 495	17
Tööjõukulud	-110 545	-96 301	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351 248	-293 014	
Muud ärikulud	-17 091	-6 822	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 588	-184 860	
Intressikulud	-48 266	-40 966	20
Muud finantstulud ja -kulud	24 929	345	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 251	-225 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 251	-225 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 588	-184 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351 248	293 014	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 705	-85 592	
Kokku korrigeerimised	360 953	207 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	691	173 281	
Varude muutus	-32 656	-31 463	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 379	22 724	
Laekunud intressid	24 929	345	
Kokku rahavood äritegevusest	364 126	187 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-227 347	-268 011	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 000	137 500	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-7	
Antud laenud	-43 000	-299 700	22
Antud laenude tagasimaksed	20 500	93 000	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-159 847	-337 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	519 800	524 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-444 702	-131 262	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8	8	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-217 765	-226 539	
Makstud intressid	-48 266	-40 966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-190 941	125 241	
Kokku rahavood	13 338	-24 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 323	35 851	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 338	-24 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 661	11 323	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	945 214	948 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-225 481	-225 481
31.12.2013	2 556	256	719 733	722 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 251	8 251
31.12.2014	2 556	256	727 984	730 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Koplimäe Agro 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Koplimäe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varudest tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tarbitavad küpsed bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang on bilansis arvel õiglases väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

Bioloogilised varad

Kasvavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglases väärtuses või tootmishinnas, kui õiglane väärtus ei ole määratud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 575 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 575

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja

kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena kajastatakse saadud summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ning kantakse tulusse, kui on kindel, et vara sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse Koplimäe Agro OÜ juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 548	49 548		
Ostjatelt laekumata arved	49 548	49 548		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 183	1 183		4
Muud nõuded	259 552	259 552		
Laenunõuded	254 500	254 500		22
Intressinõuded	5 052	5 052		
Ettemaksed	29 156	14 061	15 095	
Tulevaste perioodide kulud	29 156	14 061	15 095	
Toetuste laekumise nõuded	29 113	29 113		
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 552	353 457	15 095	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 481	33 481		
Ostjatelt laekumata arved	33 481	33 481		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 786	4 786		4
Muud nõuded	232 000	232 000		
Laenunõuded	232 000	232 000		22
Ettemaksed	36 544	11 633	24 911	
Tulevaste perioodide kulud	34 728	9 817	24 911	
Muud makstud ettemaksed	1 816	1 816		
Toetuste laekumise nõuded	39 932	39 932		
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 743	321 832	24 911	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	17 897	8 817
Kütuse varud	9 650	8 817
Väetised, mürgid, taimekaitsevahendid	8 247	0
Valmistoodang	44 510	29 900
Silo	35 000	22 400
Hein	9 000	7 500
Nisu	510	0
Kokku varud	62 407	38 717

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		
Käibemaks	1 183	9 118	4 786	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 171	0	780
Sotsiaalmaks	0	2 341	0	1 558
Kohustuslik kogumispension	0	83	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	212	0	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 183	12 935	4 786	2 528

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	58 402	0	459 163	1 960	1 587 169	2 048 292	31 721				2 138 415
Akumuleeritud kulum		0	-232 989	-1 160	-472 266	-706 415	-13 374				-719 789
Jääkmaksumus	58 402	0	226 174	800	1 114 903	1 341 877	18 347				1 418 626
Ostud ja parendused		199 455			258 744	258 744	3 312	3 590	8 190	11 780	473 291
Amortisatsioonikulu		-3 324	-42 917	-588	-241 320	-284 825	-4 864				-293 013
Müügid			-13 904		-49 500	-63 404					-63 404
31.12.2013											
Soetusmaksumus	58 402	199 455	426 447	1 960	1 755 913	2 184 320	35 033	3 590	8 190	11 780	2 488 990
Akumuleeritud kulum		-3 324	-257 094	-1 748	-673 086	-931 928	-18 238				-953 490
Jääkmaksumus	58 402	196 131	169 353	212	1 082 827	1 252 392	16 795	3 590	8 190	11 780	1 535 500
Ostud ja parendused		56 914	81 900		231 847	313 747	21 550	93 169	781	93 950	486 161
Amortisatsioonikulu		-10 092	-59 025	-212	-276 613	-335 850	-5 306				-351 248
Müügid					-99 705	-99 705					-99 705
Ümberklassifitseerimised								-56 914	-8 190	-65 104	-65 104
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest									-8 190	-8 190	-8 190
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-56 914		-56 914	-56 914
31.12.2014											
Soetusmaksumus	58 402	256 369	508 347	1 960	1 821 590	2 331 897	56 583	39 845	781	40 626	2 743 877
Akumuleeritud kulum	0	-13 416	-316 119	-1 960	-883 234	-1 201 313	-23 544				-1 238 273
Jääkmaksumus	58 402	242 953	192 228	0	938 356	1 130 584	33 039	39 845	781	40 626	1 505 604

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	90 000	137 500
Muud masinad ja seadmed	90 000	137 500
Kokku	90 000	137 500

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2012	43 836	43 836
Muud muutused	36 280	36 280
31.12.2013	80 116	80 116
Muud muutused	8 966	8 966
31.12.2014	89 082	89 082

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	718 391	152 020	566 371	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	718 391	152 020	566 371	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	742 446	147 460	594 986	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	742 446	147 460	594 986	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	916 823	1 027 706
Kokku	916 823	1 027 706

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	47 606	30 742
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	33 572

1-5 aasta jooksul	0	85 095
-------------------	---	--------

Kasutusrendi põhimaaksetele lisandub veel intressikulu, mis arvestuslikult 2014 aastal on 5 383 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	200 000	200 000			3,8%	EUR	28.02.2015	
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000						
Pikaajalised laenud								
Koplimäe Põllud OÜ	191 450	71 000	120 450		1,0%	EUR	30.12.2016	22
Swedbank AS	25 459	15 162	10 297		2,20%	EUR	07.08.2016	
Swedbank AS	130 632	37 738	92 894		3,19%	EUR	30.04.2018	
Pikaajalised laenud kokku	347 541	123 900	223 641					
Kapitalirendikohustused kokku	718 391	152 020	566 371					7
Laenukohustused kokku	1 265 932	475 920	790 012					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Koplimäe Põllud OÜ	31 000	31 000						22
Laen omanikult	67 500	67 500						22
Arvelduskrediit	8	8						
Lühiajalised laenud kokku	98 508	98 508						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	373 943	217 862	156 081					
Pikaajalised laenud kokku	373 943	217 862	156 081					
Kapitalirendikohustused kokku	742 446	147 460	594 986					7
Laenukohustused kokku	1 214 897	463 830	751 067					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	58 402	44 846
Kokku	58 402	44 846

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 349	16 349
Võlad töövõtjatele	20 100	20 100
Maksuvõlad	12 935	12 935
Muud võlad	4 393	4 393
Intressivõlad	695	695
Muud viitvõlad	3 698	3 698
Kokku võlad ja ettemaksed	53 777	53 777
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 036	58 036
Võlad töövõtjatele	6 494	6 494
Maksuvõlad	2 528	2 528
Muud võlad	7 926	7 926
Muud viitvõlad	7 926	7 926
Muud võlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	75 156	75 156

Võlad töövõtjatele sisaldab puhkusetasude kohustust koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksega summas 14 303 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	576 677	575 786
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	144 169	143 947
Kokku tingimuslikud kohustused	720 846	719 733

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 720 846 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 144 169 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 576 677 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetus	104 152	-104 152	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 152	-104 152	0
Kokku sihtfinantseerimine	104 152	-104 152	0
	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetus	95 736	-95 736	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 736	-95 736	0
Kokku sihtfinantseerimine	95 736	-95 736	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 484 237	1 116 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 484 237	1 116 944
Kokku müügitulu	1 484 237	1 116 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õliseemnete kasvatus	996 919	566 634
Kuivati teenus ja väetise ladustamine	64 064	51 003
Kaubavedu maanteel Eesti Vabariigis	315 860	332 159
Puidu hakkimine	3 368	4 980
Lumetõrje	14 135	27 840
Traktoritööde müük	14 125	23 639
Muud müügid sh liiva jm täite edasimüük	30 696	71 485
Silo ja hein	45 070	39 204
Kokku müügitulu	1 484 237	1 116 944

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	88 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	95 736	104 152	12
Muud	2 331	788	
Kokku muud äritulud	98 067	192 940	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	338 545	372 461
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	70 732	76 638
Energia	341 289	341 001
Elektrienergia	7 630	6 726
Kütus	333 659	334 275
Alltöövõtutööd	86 710	109 179
Transpordikulud	39 333	26 462
Maarent	13 036	17 262
Üür ja rent	12 027	18 440
Muud	11 531	7 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	913 203	968 666

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	47 606	42 384
Mitmesugused bürookulud	4 746	7 421
Lähetuskulud	1 165	1 643
Koolituskulud	2 067	2 603
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 538	2 307
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	4 265	4 265
Vara kindlustus- ja valveteenus	25 691	20 958
Väheväärtuslik vara	3 926	2 194
Muud	609	6 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 613	90 495

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	84 152	72 258
Sotsiaalmaksud	26 393	24 043
Kokku tööjõukulud	110 545	96 301
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Aruandeperioodil on täiandavalt arvestatud puhkusereservi koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega 6377 eruot.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	9 705	2 408
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	0
Muud	7 350	4 414
Kokku muud ärikulud	17 091	6 822

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	14 696	10 609
Intressikulu kapitalirendilt	22 831	25 307
Muud intressikulud	10 739	5 050
Kokku intressikulud	48 266	40 966

Aruandeperioodi lõpu seisuga on võetud laenudelt tasumata intressikohustus 695 eurot.

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	24 929	345
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 929	345

Aruandeperioodi lõpu seisuga on antud laenude intressinõuded 5052 euort.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 500	0	232 000	67 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	191 450	0	31 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	43 000	-20 500	1 500	-69 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 000	0	0	218 300	-57 850

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 333	0	251 700	-45 000	73 000	-5 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 167	0	0	31 000	-25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	22 031	22 529

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttelt võetud laenu millele rakendatakse intressimäära 2% aastas, lisaks on aruandeperioodil saadud intressivaba laenu ka omanikelt, mis ka aruandeperioodil tagastati. Laenude tagastamise tähtaeg on 30.12.2016. Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttele on antud laenu, mille tagasilaekumise tähtaeg on 31.12.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Osaühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	22.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koplimäe Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Koplimäe Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koplimäe Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva 31, Tallinn 11913

22.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 251
Kokku	727 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	719 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 251
Kokku	727 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	996919	67.17%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	315860	21.28%	Ei
Muu teenindus	96099	126388	8.52%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	45070	3.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Pärnamäe	36009120341		1917 EUR
Silver Haugas	37406224922		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6046544
Mobiiltelefon	+372 5100612
E-posti aadress	ago.parnamae@mail.ee