

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Koplímäe Agro

**registrikood:** 10844970

**tänava/talu nimi,** Kehra tee 7-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Anija küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74402

**telefon:** +372 5100612

**faks:** +372 6046544

**e-posti aadress:** ago.parnamae@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2019 aastal jätkas OÜ Koplimäe Agro traditsioonilise äritegevusega. 2019 aasta võib lugeda kordaläinuks, kuna aasta lõpetati kasumiga.

#### Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal oli OÜ Koplimäe Agro müügitulu 1 912 138 eurot suurendes võrreldes 2018 aastaga 26,96% (vt. Lisa 12). 2019 aasta müügitulust moodustas 61,5% omatoodangu müük, suurenedes võrreldes 2018 aastaga 68,7%.

Kahe perioodi andmeid võrreldes võib tunduda, et 2019 aasta oli üliedukas, aga pigem on võrdlusperioodi infot analüüsid kahte aastat raske kõrvutada seetõttu, et 2018 olid väga keerulised ilmastikuolud mis avaldusid toodangu müügis ja majandustulemustes ning seeõttu võib 2019 aastat pidada pigem ootuspäraseks mitte üliedukaks.

OÜ Koplimäe Agro müügitulu oli 100% Eesti sisene.

OÜ Koplimäe Agro 2019 aasta kasumiks kujunes 113 784 eurot.

#### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse sh soetati maad ning masinaid ja seadmeid (vt. Lisa 5). Soetustest 105 900 eurot oli kapitalirendi tingimustel. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootmise laiendamisele soetades selleks masinaid ja seadmeid, maid ning parendades hooneid ja rajatisi.

#### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koplimäe Agro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada põllumajanduslikku tegevust, plaanis on ka jätkuv investeeringud hoonete arendamisse, et laiendada nii vilja hoidmise, kui ka teenuste osutamise võimalusi.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	1 912 138	1 560 146
Puhasrentaablus (%)	5,95	-3,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,5
ROA (%)	3,93	-1,76
ROE (%)	11,18	-6,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu\* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku\* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku\* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 280	1 647	
Nõuded ja ettemaksud	232 180	250 264	2
Varud	49 603	108 666	3
Bioloogilised varad	185 806	153 907	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>521 869</b>	<b>514 484</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	199	199	
Nõuded ja ettemaksud	94 678	189 449	2
Materiaalsed põhivarad	2 281 820	2 447 187	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 376 697</b>	<b>2 636 835</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 898 566</b>	<b>3 151 319</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	756 696	721 968	8
Võlad ja ettemaksud	138 566	240 903	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>895 262</b>	<b>962 871</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	985 476	1 284 404	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>985 476</b>	<b>1 284 404</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 880 738</b>	<b>2 247 275</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 232	956 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 784	-55 537	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 017 828</b>	<b>904 044</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 898 566</b>	<b>3 151 319</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 912 138	1 506 146	12
Muud äritulud	230 759	329 576	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	22 399	-149 863	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 320 253	-1 051 570	14
Mitmesugused tegevuskulud	-245 853	-200 391	15
Tööjõukulud	-127 375	-130 614	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-301 632	-287 455	
Muud ärikulud	-16 705	-20 315	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>153 478</b>	<b>-4 486</b>	
Intressikulud	-42 139	-53 177	18
Muud finantstulud ja -kulud	2 445	2 126	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>113 784</b>	<b>-55 537</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>113 784</b>	<b>-55 537</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koplimäe Agro 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Koplimäe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Koplimäe Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on kajastatud lühendatult järgides raamatupidamise direktiivis esitatud nõudmisi väikeettevõtjale.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulusid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

### Varud

Varudest tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tarbitavad küpsed bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang on bilansis arvel õiglases väärtuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Bioloogilised varad

Kasvavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglases väärtuses või tootmishinnas, kui õiglase väärtus ei ole mõistliku aja- või rahakuluga määratav.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja

kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena kajastatakse saadud summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ning kantakse tulusse, kui on kindel, et vara sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse Koplimäe Agro OÜ juhatuse liikemeid ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 909	65 909	
Ostjatelt laekumata arved	65 909	65 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 370	1 370	
Muud nõuded	106 316	88 301	18 015
Laenuõuded	83 015	65 000	18 015
Intressinõuded	23 301	23 301	
Ettemaksed	117 804	41 141	76 663
Tulevaste perioodide kulud	114 704	38 041	76 663
Muud makstud ettemaksed	3 100	3 100	
Toetuste laekumise nõuded	35 459	35 459	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>326 858</b>	<b>232 180</b>	<b>94 678</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 731	81 731	
Ostjatelt laekumata arved	81 731	81 731	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 979	56 979	
Muud nõuded	162 673	40 858	121 815
Laenuõuded	141 815	20 000	121 815
Intressinõuded	20 858	20 858	
Ettemaksed	100 098	32 464	67 634
Tulevaste perioodide kulud	96 998	29 364	67 634
Muud makstud ettemaksed	3 100	3 100	
Toetuste laekumise nõuded	38 232	38 232	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>439 713</b>	<b>250 264</b>	<b>189 449</b>



## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>16 603</b>	<b>66 166</b>
Kütuse varud	16 603	25 902
Väetised, mürgid, taimekaitsevahendid	0	40 264
<b>Valmistoodang</b>	<b>33 000</b>	<b>42 500</b>
Silo	30 000	37 500
Hein	3 000	5 000
Omatoodetud teravili	0	0
<b>Kokku varud</b>	<b>49 603</b>	<b>108 666</b>

Bioloogiliste varudena on kajastatud sügistööd (sh. künd ja muu maaharimine ning talviljade külv) järgneva aasta saagiks. Seisuga 31.12.2019 on selliseid töid arvele võetud soetusmaksumuses summas 185 806 eurot (eelmisel aastal 153 907 eurot).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 370	41 805	56 967	17 506
Üksikisiku tulumaks	0	739	0	644
Sotsiaalmaks	0	2 415	0	2 191
Kohustuslik kogumispension		73	0	70
Töötuskindlustusmaksed		176	0	159
Intress	0	423	0	219
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	12	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 370</b>	<b>45 631</b>	<b>56 979</b>	<b>20 789</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2017</b>											
Soetusmaksumus	151 983	630 154	841 878	4 133	1 917 944	2 763 955	66 425	0	5 468	5 468	3 617 985
Akumuleeritud kulum		-56 523	-424 924	-2 141	-966 746	-1 393 811	-48 859				-1 499 193
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>151 983</b>	<b>573 631</b>	<b>416 954</b>	<b>1 992</b>	<b>951 198</b>	<b>1 370 144</b>	<b>17 566</b>	<b>0</b>	<b>5 468</b>	<b>5 468</b>	<b>2 118 792</b>
Ostud ja parendused			340 337		384 483	724 820	1 050	3 321	1 563	4 884	730 754
Amortisatsioonikulu		-31 628	-71 855	-544	-170 340	-242 739	-6 096				-280 463
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 415		-18 771		-88 710	-107 481					-121 896
<b>31.12.2018</b>											
Soetusmaksumus	137 568	630 154	977 131	4 133	2 087 426	3 068 690	67 475	3 321	7 031	10 352	3 914 239
Akumuleeritud kulum		-88 151	-310 466	-2 685	-1 010 795	-1 323 946	-54 955				-1 467 052
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>137 568</b>	<b>542 003</b>	<b>666 665</b>	<b>1 448</b>	<b>1 076 631</b>	<b>1 744 744</b>	<b>12 520</b>	<b>3 321</b>	<b>7 031</b>	<b>10 352</b>	<b>2 447 187</b>
Ostud ja parendused	18 255				142 235	142 235	2 000				162 490
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 255										18 255
Muud ostud ja parendused					142 235	142 235	2 000				144 235
Amortisatsioonikulu		-31 628	-82 558	-543	-180 916	-264 017	-5 987				-301 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 557										-1 557
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 668		0	-24 668					-24 668
<b>31.12.2019</b>											
Soetusmaksumus	154 266	630 154	941 031	4 133	2 028 897	2 974 061	69 475	3 321	7 031	10 352	3 838 308
Akumuleeritud kulum		-119 779	-381 592	-3 228	-990 947	-1 375 767	-60 942				-1 556 488
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>154 266</b>	<b>510 375</b>	<b>559 439</b>	<b>905</b>	<b>1 037 950</b>	<b>1 598 294</b>	<b>8 533</b>	<b>3 321</b>	<b>7 031</b>	<b>10 352</b>	<b>2 281 820</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	168 245
Masinad ja seadmed	76 500	83 860
Transpordivahendid	16 000	29 334
Muud masinad ja seadmed	60 500	54 526
<b>Kokku</b>	<b>76 500</b>	<b>252 105</b>

## Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	962 019	302 505	659 514	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	962 019	302 505	659 514	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	1 257 929	412 657	845 272	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 257 929	412 657	845 272	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 397 224	1 539 689
<b>Kokku</b>	<b>1 397 224</b>	<b>1 539 689</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	184 312	151 601
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	153 329	90 947
1-5 aasta jooksul	352 734	265 255

Aruandeperioodi rendikulu hulgas on maa rent 42 461 eurot, hoonete rendikulu 12 475 eurot ning masinate- ja seadmete rendikulu 129 376 eurot.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koplimäe Põllud OÜ	506 049	306 200	199 849		1%	EUR	31.12.2023
Swedbank AS	127 321	127 321	0		3,15%	EUR	31.12.2020
Swedbank AS	146 783	20 670	126 113		3,10%	EUR	30.06.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>780 153</b>	<b>454 191</b>	<b>325 962</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>962 019</b>	<b>302 505</b>	<b>659 514</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 742 172</b>	<b>756 696</b>	<b>985 476</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	250 000	250 000			3,2%	EUR	10.01.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>					
Pikaajalised võlakirjad							
Koplimäe Põllud OÜ	194 649	20 300	174 349		1%	EUR	31.12.2022
Swedbank AS	136 968	18 968	118 000		3,15%	EUR	31.12.2020
Swedbank AS	166 826	20 043	146 783		3,10%	EUR	30.06.2021
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>498 443</b>	<b>59 311</b>	<b>439 132</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 257 929</b>	<b>412 657</b>	<b>845 272</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 006 372</b>	<b>721 968</b>	<b>1 284 404</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	130 089	137 568
<b>Kokku</b>	<b>130 089</b>	<b>137 568</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 712	71 712
Võlad töövõtjatele	9 679	9 679
Maksuvõlad	45 631	45 631
Muud võlad	11 544	11 544
Intressivõlad	8 198	8 198
Muud viitvõlad	3 346	3 346
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>138 566</b>	<b>138 566</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204 687	204 687
Võlad töövõtjatele	8 648	8 648
Maksuvõlad	20 789	20 789
Muud võlad	6 779	6 779
Intressivõlad	3 219	3 219
Muud viitvõlad	3 560	3 560
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>240 903</b>	<b>240 903</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	812 012	720 986
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	203 004	180 246
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 015 016</b>	<b>901 232</b>

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustab 1 015 016 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 203 004 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 812 012 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetus	36 293	148 304	150 243	38 232
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	36 293	148 304	150 243	38 232
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	36 293	148 304	150 243	38 232
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetus	38 232	151 216	148 443	35 459
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	38 232	151 216	148 443	35 459
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	38 232	151 216	148 443	35 459

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 912 138	1 506 146
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 912 138</b>	<b>1 506 146</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 912 138</b>	<b>1 506 146</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õliseemnete kasvatus	1 175 864	697 132
Kuivati teenus ja väetise ladustamine	69 603	45 975
Kaubavedu maanteel Eesti Vabariigis	520 431	456 295
Puidu hakkimine	28 219	2 944
Lumetõrje	59 586	33 109
Traktoritööde müük	14 379	17 083
Muud müügid sh liiva jm täite edasimüük	16 090	10 864
Silo ja hein	20 908	36 114
Muud teenused	7 058	20 583
Renditulud	0	186 047
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 912 138</b>	<b>1 506 146</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	51 833	173 347
Tulu sihtfinantseerimisest	148 443	150 243
Trahvid, viivised ja hüvitised	204	1 007
Muud	30 279	4 979
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>230 759</b>	<b>329 576</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	494 404	373 664
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 929	69 751
<b>Energia</b>	<b>376 035</b>	<b>365 184</b>
Elektrienergia	9 972	7 984
Kütus	366 063	357 200
Alltöövõtutööd	64 703	19 622
Transpordikulud	95 786	64 360
Maarent	42 461	32 184
Üür ja rent	7 812	8 240
Masinapargi hoolduskulud	192 889	108 730
Teemaks	8 215	7 179
Muud	3 019	2 656
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 320 253</b>	<b>1 051 570</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	141 851	119 417
Mitmesugused bürookulud	5 723	5 099
Lähetuskulud	956	203
Koolituskulud	5 700	1 169
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 392	5 523
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	4 630	4 605
Vara kindlustus- ja valveteenus	49 251	42 244
Väheväärtuslik vara	6 585	2 832
Muud	25 765	19 299
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>245 853</b>	<b>200 391</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	94 035	96 324
Sotsiaalmaksud	31 784	32 557
Puhkusekohustuse kulu	1 556	1 733
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>127 375</b>	<b>130 614</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 671
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 700	3 153
Muud	3 005	6 491
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>16 705</b>	<b>20 315</b>

Muude ärikulude all kajastatakse liisingute lepingutasud, vastuvõtukulud.

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	19 688	21 883
Intressikulu kapitalirendilt	22 451	17 383
Muud intressikulud	0	13 911
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>42 139</b>	<b>53 177</b>

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud	2 445	2 126
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>2 445</b>	<b>2 126</b>

Aruandeperioodi lõpu seisuga on antud laenude intressinõuded 23 301 eurot.



## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 317	0	162 674	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	514 247	0	197 868

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Koplimäe Talu OÜ	11 900	70 000			2%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Koplimäe Põllud OÜ			388 000	76 600	1%	EUR	31.12.2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Koplimäe Talu OÜ	10 000	40 000			2%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Koplimäe Põllud OÜ			63 000	59 700	1%	EUR	31.12.2022

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 382	0	5 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	185 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	22 529	22 529

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttelt võetud laenu millele rakendatakse intressimäära 1% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2023

Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttele on antud laenu, mille tagasilaekumise tähtaeg on 31.12.2022.

Aruandeperioodil on arvestatud seotud isikute laenudelt intrssitulu 2443 eurot ning intressikulu 4979 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

**Osaühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	19.10.2020
SILVER HAUGAS	Juhatuse liige	19.10.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## **Osühing Koplímäe Agro osanikele**

Oleme üle vaadanud Osühing Koplímäe Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### **Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest**

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### **Vandeauditiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### **Kokkuvõtte**

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osühing Koplímäe Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Vandeauditiitor nr. 420

MK Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90  
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 19. oktoobril 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	19.10.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 784
<b>Kokku</b>	<b>1 015 016</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 015 016
<b>Kokku</b>	<b>1 015 016</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 784
<b>Kokku</b>	<b>1 015 016</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 015 016
<b>Kokku</b>	<b>1 015 016</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1175864	61.49%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	520431	27.22%	Ei
Kaubaladude töö	52101	69603	3.64%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	59586	3.12%	Ei
Küttepude tootmine	02202	28219	1.48%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	23148	1.21%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20908	1.09%	Ei
Muu teenindus	96099	14379	0.75%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Haugas	37406224922		639 EUR (Lihtomand)
Ago Pärnamäe	36009120341		1917 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6046544
Mobiiltelefon	+372 5100612
E-posti aadress	ago.parnamae@gmail.com