

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Koplimäe Agro

registrikood: 10844970

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Anija küla, Kehra tee 7-2
postisihthnumber: 74402

telefon: +372 5100612

faks: +372 6046544

e-posti aadress: ago.parnamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023 aastal jätkas OÜ Koplimäe Agro traditsioonilise äritegevusega. Aasta oli väga keeruline kuna hinnad langesid ja 2022 laovarud olid suured, lisaks oli 2023 suvel ka põud mis mõjutas oluliselt aruandeperioodi saagikust.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal oli OÜ Koplimäe Agro müügitulu 2 123 700 eurot suurenedes võrreldes 2022 aastaga ligi 24% (vt Lisa 13). 2023 aasta müügitulust moodustas teravilja ja õliseemne kasvatus 64,5% mis on võrreldes 2022 aastaga kasvanud, aga vähenes kaubavedu maanteel (vt Lisa 13), lumetõrjeteenuse maht veidi vähenes, aga kasvas silo ja heina müük, ettevõtte teenis ka müügitulu masinate ja seadmete renti pakkudes.

OÜ Koplimäe Agro müügitulu oli 95,9% Eesti sisene.

OÜ Koplimäe Agro 2023 aasta lõpetati kahjumiga ja kahjumiks kujunes 886 945 eurot.

Investeeringud

Ettevõtte soetas liisingute abil masinaid ja seadmeid (vt Lisa 6) ning ettevõtte tegeleb pidevalt tootmise laiendamiseks ja tulemuse prandamiseks vajalike investeeringute tegemisega ja investeeringuteks finantseerimisvõimaluste leidmisega.

2023 aastal alustas ettevõtte uue põllumajandustehnikalao ehitamist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koplimäe Agro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada põllumajanduslikku tegevust, plaanis on ka jätkuv investeeringud arendamisse, et laiendada nii vilja hoidmise, kui ka muude teenuste osutamise võimalusi.

2024 aastal on plaanis lõpetada põllumajandustehnikalao ehitus mis olulisel määral parandab ettevõtte enda poolt teostatavaid tehnika hooldustööde võimalusi ja aitab säästa sisseostetavatelt teenustelt.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	2 123 700	1 712 173
Puhasrentaablus (%)	-41,76	18,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,43	1,02
ROA (%)	-28,12	7,42
ROE (%)	-138,49	20,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 289	3 930	
Nõuded ja ettemaksed	141 722	337 939	2
Varud	364 453	1 359 822	3
Kokku käibevarad	507 464	1 701 691	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	312 714	312 714	5
Nõuded ja ettemaksed	16 692	22 730	2
Materiaalsed põhivarad	2 316 802	2 196 866	6
Kokku põhivarad	2 646 208	2 532 310	
Kokku varad	3 153 672	4 234 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 080	1 273 923	9
Võlad ja ettemaksed	178 481	400 085	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 178 561	1 674 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 334 689	1 032 626	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 334 689	1 032 626	
Kokku kohustised	2 513 250	2 706 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 555	1 210 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-886 945	314 334	
Kokku omakapital	640 422	1 527 367	
Kokku kohustised ja omakapital	3 153 672	4 234 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 123 700	1 712 173	13
Muud äritulud	197 149	297 486	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 072 608	481 974	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 281 876	-1 365 789	15
Mitmesugused tegevuskulud	-229 699	-274 124	16
Tööjõukulud	-224 595	-175 142	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-272 273	-246 475	
Muud ärikulud	-19 383	-59 756	18
Ärikasum (kahjum)	-779 585	370 347	
Intressikulud	-107 360	-56 013	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-886 945	314 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-886 945	314 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koplimäe Agro 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Koplimäe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Koplimäe Agro OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on kajastatud lühendatult järgides raamatupidamise direktiivis esitatud nõudmisi väikeettevõtjale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevaks kogunenud ja laekumata pangaintressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudest tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tarbitavad küpsed bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang on bilansis arvel õiglases väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Kasvavad bioloogilised varad kajastatakse nenede õiglases väärtuses või tootmishinnas, kui õiglase väärtus ei ole mõistliku aja- või rahakuluga määratav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja

kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena kajastatakse saadud summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ning kantakse tulusse, kui on kindel, et vara sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Koplimäe Agro OÜ osanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud füüsilisi ja juriidilisi isikuid.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 918	76 918	
Ostjatelt laekumata arved	76 918	76 918	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded		0	
Intressinõuded		0	
Ettemaksed	44 292	27 600	16 692
Tulevaste perioodide kulud	43 452	26 760	16 692
Muud makstud ettemaksed	840	840	
Toetuste laekumise nõuded	37 204	37 204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 414	141 722	16 692

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 261	66 261	
Ostjatelt laekumata arved	66 261	66 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183 479	183 479	
Muud nõuded	20 601	20 601	
Intressinõuded	20 601	20 601	
Ettemaksed	49 770	27 040	22 730
Tulevaste perioodide kulud	49 770	27 040	22 730
Toetuste laekumise nõuded	40 558	40 558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 669	337 939	22 730

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	63 822	220 894
Kütuse varud	9 517	9 866
Väetised, mürgid, taimekaitsevahendid	34 263	179 830
Kütteõli ja gaas kuivatile	20 042	23 998
Oder	0	7 200
Lõpetamata toodang	224 213	369 555
Sügiskünn ja taliviljakülvid	224 213	369 555
Valmistoodang	76 418	769 373
Silo	34 300	25 000
Hein	0	10 000
Uba	0	0
Raps	2 898	269 538
Omatoodetud teravili	39 220	464 835
Kokku varud	364 453	1 359 822

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 736	183 479	69 368
Üksikisiku tulumaks	0	2 400	0	1 629
Sotsiaalmaks	0	4 791	0	3 660
Kohustuslik kogumispension	0	119	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	348	0	266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 398	183 479	75 024

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	312 714	312 714
31.12.2022	312 714	312 714
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	312 714	312 714
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	312 714	312 714
31.12.2023	312 714	312 714
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	312 714	312 714

OÜ Koplimäe Agro omab osalust tulundusühistus „Kuivatiühistu Viikula“. 2021 aastal suurendas ettevõtte oma osalust ühistu osakapitalis 8,4%-lt 99,26 %-le, tehes selleks mitterahalise sissemakse summas 312 500 eurot. Sissemakse esemeks oli nõudeõigus, mis tekkis kuivati ehitustööde ja seadmete müügist 2021. aastal. Tulundusühistu kõigil liikmetel on võrdne hääleõigus ühistu koosolekul st OÜ-l Koplimäe Agro on samuti 1 hääl (kokku 5 liiget). Võimaliku kasumi jaotamisel arvestatakse proportsionaalse osamaksu suurusega.

2023 aastal osaluses muutuseid ei toimunud ja Koplimäe Agro OÜ osalus kuivatiühistus Viikula on arvel soetusmaksumuses summas 312 714 eurot.

Ühistu omakapital seisuga 31.12.2023 on 329 177 eurot, 99,26% sellest on 326 741 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	446 369	303 540	921 040	4 133	1 819 691	2 744 864	76 011	3 321	7 031	10 352	3 581 136
Akumuleeritud kulum		-61 225	-506 334	-4 133	-998 556	-1 509 023	-64 850				-1 635 098
Jääkmaksumus	446 369	242 315	414 706	0	821 135	1 235 841	11 161	3 321	7 031	10 352	1 946 038
Ostud ja parendused					542 625	542 625		2 666		2 666	545 291
Muud ostud ja parendused					542 625	542 625		2 666		2 666	545 291
Amortisatsioonikulu		-15 297	-73 203		-155 149	-228 352	-2 826				-246 475
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 020				-81 106	-81 106					-82 126
Muud muutused	34 138										34 138
31.12.2022											
Soetusmaksumus	479 487	303 540	921 040	4 133	2 217 888	3 143 061	76 011	5 987	7 031	13 018	4 015 117
Akumuleeritud kulum		-76 522	-579 537	-4 133	-1 090 383	-1 674 053	-67 676				-1 818 251
Jääkmaksumus	479 487	227 018	341 503	0	1 127 505	1 469 008	8 335	5 987	7 031	13 018	2 196 866
Ostud ja parendused			70 084		29 299	99 383	8 836	287 941		287 941	396 160
Muud ostud ja parendused			70 084		29 299	99 383	8 836	287 941		287 941	396 160
Amortisatsioonikulu		-15 297	-78 459		-174 951	-253 410	-3 566				-272 273
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 134				-2 817	-2 817					-3 951
31.12.2023											
Soetusmaksumus	478 353	303 540	991 124	4 133	2 234 187	3 229 444	84 847	293 928	7 031	300 959	4 397 143
Akumuleeritud kulum		-91 819	-657 996	-4 133	-1 255 151	-1 917 280	-71 242				-2 080 341
Jääkmaksumus	478 353	211 721	333 128	0	979 036	1 312 164	13 605	293 928	7 031	300 959	2 316 802

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	26 000	34 557
Masinad ja seadmed	15 000	68 000
Muud masinad ja seadmed	15 000	68 000
Kokku	41 000	102 557

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	643 286	198 599	444 687	keskmiselt 2%+ 6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	643 286	198 599	444 687		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	760 418	306 222	454 196	keskmiselt 2%+ 6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	760 418	306 222	454 196		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 078 052	929 178
Kokku	1 078 052	929 178

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	125 440	178 768
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	90 531	150 388
1-5 aasta jooksul	358 557	263 210

Kasutusrendi kulu 125 440 eurot on aruandeperioodi masinate- ja seadmete rendikulu koos intressikuludega ning ruumide rendikulu. Aruandeperioodil lõpetati üks kasutuseleping ja alustati üks uus kasutusrendileping. Järgneva 12 kuu kasutuselepingu kulud on kajastatud koos eeldatavate intressikuludega ning kajastatud on ka järgneva 12 kuulise perioodi ruumide rendikulu. Perioodi 1-5 aasta jooksul on kasutusrendikuludes on arvesse võetud aruandeperioodi lõpus kehtivad 4 kasutusrendi lepingut ning lepingujärgsed tagasimaksed ilma intressikuludeta ning järgneva 4 aasta ruumide rendikulud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	499 481	499 481			3,2%+ 3 kuu Euribor	EUR	31.10.2024
Lühiajalised laenud kokku	499 481	499 481					
Pikaajalised laenud							
Koplimäe Põllud OÜ	163 826	0	163 826		1%	EUR	31.12.2026
Swedbank AS	828 176	102 000	726 176		2,9%+ 6 kuu Euribor	EUR	31.10.2028
Swedbank AS	200 000	200 000	0		3,2%+ 6 kuu Euribor	EUR	31.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 192 002	302 000	890 002				
Kapitalirendikohustised kokku	643 286	198 599	444 687				
Laenukohustised kokku	2 334 769	1 000 080	1 334 689				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	471 701	471 701			2,9%+ 6 kuu Euribor	EUR	22.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	471 701	471 701					
Pikaajalised laenud							
Koplimäe Põllud OÜ	163 826	0	163 826		1%	EUR	31.12.2024
Swedbank AS	466 604	52 000	414 604		2,9%+ 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2027
Swedbank AS	444 000	444 000			2,9%+ 6 kuu Euribor	EUR	31.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 074 430	496 000	578 430				
Kapitalirendikohustised kokku	760 418	306 222	454 196				
Laenukohustised kokku	2 306 549	1 273 923	1 032 626				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	399 055	399 055
Kokku	399 055	399 055

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 882	119 882
Võlad töövõtjatele	21 135	21 135
Võlad seotud osapooltele	670	670
Maksuvõlad	10 398	10 398
Muud võlad	24 716	24 716
Intressivõlad	17 441	17 441
Muud viitvõlad	7 275	7 275
Saadud ettemaksed	1 680	1 680
Muud saadud ettemaksed	1 680	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	178 481	178 481
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285 878	285 878
Võlad töövõtjatele	18 064	18 064
Maksuvõlad	75 024	75 024
Muud võlad	21 119	21 119
Intressivõlad	15 803	15 803
Muud viitvõlad	5 316	5 316
Kokku võlad ja ettemaksed	400 085	400 085

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	510 088	1 219 644
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 522	304 911
Kokku tingimuslikud kohustised	637 610	1 524 555

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustab 637 610 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 127 522 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 510 088 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetus	39 442	203 438	204 554	40 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 442	203 438	204 554	40 558
Kokku sihtfinantseerimine	39 442	203 438	204 554	40 558
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetus	40 558	136 872	133 518	37 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 558	136 872	133 518	37 204
Kokku sihtfinantseerimine	40 558	136 872	133 518	37 204

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 037 011	1 688 617
Rootsi	86 689	23 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 123 700	1 712 173
Kokku müügitulu	2 123 700	1 712 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õliseemnete kasvatus	1 369 585	859 752
Kuivati teenus ja väetise ladustamine	19 263	25 409
Kaubavedu maanteel Eesti Vabariigis	323 469	406 103
Puidu hakkimine	12 634	0
Lumetõrje	81 789	86 645
Traktoritööde müük	4 444	11 786
Muud müügid sh liiva jm täite edasimüük	28 728	33 562
Silo ja hein	119 579	28 561
Muud teenused	5 226	112 022
Masinate rent	158 983	148 333
Kokku müügitulu	2 123 700	1 712 173

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	37 049	33 537
Tulu sihtfinantseerimisest	133 518	204 554
Muud	26 582	59 395
Kokku muud äritulud	197 149	297 486

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	541 931	559 226
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 789	81 277
Energia	324 703	418 736
Elektrienergia	11 192	16 332
Kütus	313 511	402 404
Alltöövõtutööd	32 206	22 416
Transpordikulud	8 757	14 536
Maarent	64 222	37 348
Üür ja rent	2 971	2 540
Masinapargi hoolduskulud	228 979	202 361
Teemaks	6 772	5 984
Muud	5 546	21 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 281 876	1 365 789

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	125 440	178 768
Mitmesugused bürookulud	6 052	3 330
Lähetuskulud	289	3 047
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 360	7 033
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	4 675	4 615
Vara kindlustus- ja valveteenus	42 138	34 018
Väheväärtuslik vara	7 668	2 202
Koolitus- ja konsultatsioonikulud	22 388	24 654
Muud	15 689	16 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229 699	274 124

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	167 188	129 165
Sotsiaalmaksud	56 632	43 541
Puhkusekohustuse kulu	775	2 436
Kokku tööjõukulud	224 595	175 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	23 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 652	32 807
Muud	6 731	3 060
Kokku muud ärikulud	19 383	59 756

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	74 068	42 818
Intressikulu kapitalirendilt	33 292	13 195
Kokku intressikulud	107 360	56 013

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 705	20 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 705	20 601
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 152	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 441	15 803
Kokku võlad ja ettemaksed	20 593	15 803

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 826	163 826
Kokku laenukohustised	163 826	163 826

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 849	7 800	823	163 826	1 596
Kokku laenukohustised	156 849	7 800	823	163 826	1 596

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 826	0	0	163 826	1 638
Kokku laenukohustised	163 826	0	0	163 826	1 638

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 333	19 000	16 660	41 673
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 517	139 983	240 007	16 660
Kokku müüdnud	62 850	158 983	256 667	58 333

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 192	0	31 616
Kokku ostetud	0	35 192	0	31 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 409	25 841

Aruandeperioodil lepidi kokku tegevjuhtkonnaga seotud ettevõttelt võetud laenu tähtaja pikendamises. Laenu tagastamise uus tähtaeg on 31.12.2026

Aruandeperioodil on arvestatud seotud isikute laenudelt intressikulu 1 638 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Osaühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	01.07.2024
SILVER HAUGAS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koplimäe Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Koplimäe Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Koplimäe Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 01. juulil 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koplimäe Agro (registrikood: 10844970) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-886 945
Kokku	637 610
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	637 610
Kokku	637 610

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 524 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-886 945
Kokku	637 610
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	637 610
Kokku	637 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1369585	64.49%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	323469	15.23%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	158983	7.49%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	119579	5.63%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	81789	3.85%	Ei
Muu teenindus	96099	38398	1.81%	Ei
Kaubaladude töö	52101	19263	0.91%	Ei
Küttepude tootmine	02202	12634	0.59%	Ei