

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Lootusprojekt

**registrikood:** 10844791

**tänavanimi:** Olevimägi 10-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10123

**telefon:** +372 5086653, +372 5586986

**faks:** +372 6411578

**e-posti aadress:** kersti@lootusprojekt.ee, info@lootusprojekt.ee

**veebilehe aadress:** www.lootusprojekt.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lootusprojekt tegeleb projekteerimisega, EMTAK 71111.

2011. aastal on valdavalt tegeletud ehituse järelvalvega ja teostusjooniste vormistamisega.

2012. aastal ei ole mahtude kasvu ette näha,

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, juhatuse liikme tasu on makstud koos sotsiaalmaksuga 347 euri. Personalikulud kokku koos sotsiaalmaksuga olid 2011. aastal 33,298 euri.

### OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

| Nimetus                   | Valem                              | Suhtarv<br>31.12.2011 | Suhtarv<br>31.12.2010 |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           |                                    |                       |                       |
| Omakapitali tulukus (ROE) | Puhaskasum/keskmine omakapital     | 0,18                  | -0,07                 |
| Varade tulukus (ROA)      | Puhaskasum/Varade maksumus         | 0,24                  | -0,08                 |
| Omakapitali kordaja (EM)  | Varad/omakapital                   | 1,51                  | 1,77                  |
| Osakapitali tulukus (EPS) | Puhaskasum/osakapital              | 13,96                 | -3,33                 |
| Likviidsussuhe            | Käibevarad/Lühiajalised kohustused | 2,96                  | 2,3                   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 28 666         | 15 341         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 443        | 90 836         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>145 109</b> | <b>106 177</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 191          | 2 634          | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0              | 376            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 191</b>   | <b>3 010</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>147 300</b> | <b>109 187</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 840         | 47 402         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>49 840</b>  | <b>47 402</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>49 840</b>  | <b>47 402</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 973         | 67 492         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 675         | -8 519         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>97 460</b>  | <b>61 785</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>147 300</b> | <b>109 187</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 131 731       | 82 821        | 9       |
| Muud äritulud                               | 2 142         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 736       | -24 018       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 290       | -24 280       |         |
| Tööjõukulud                                 | -33 298       | -39 518       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -819          | -3 968        |         |
| Muud ärikulud                               | -40           | -79           | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 690</b> | <b>-9 042</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -15           | 523           | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 675</b> | <b>-8 519</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 675</b> | <b>-8 519</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 35 690        | -9 042        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 819           | 3 968         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>819</b>    | <b>3 968</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -25 607       | 14 278        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 438         | -16 437       |         |
| Laekunud intressid                                    | 5             | 9             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>13 345</b> | <b>-7 224</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>13 345</b> | <b>-7 224</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 15 341        | 22 052        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>13 345</b> | <b>-7 224</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -20           | 513           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 28 666        | 15 341        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 67 492                      | 70 304 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -8 519                      | -8 519 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 58 973                      | 61 785 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 35 675                      | 35 675 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 94 648                      | 97 460 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lootusprojekt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Lootusprojekt arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. - välisvaluutas tehingud konverteeritakse ümber Euroopa Keskpanga kursside alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 192 euri. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |
| IT-seadmed          | 5 aastat       |

### Rendid

Kasutusrendikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Lootusprojekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 6 756         | 7 675         |
| Arvelduskontod    | 21 910        | 7 666         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 666</b> | <b>15 341</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010    | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 25 564         | 3 228         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 954            | 0             | 4       |
| Muud nõuded                        | 5 635          | 3 387         |         |
| Viitlaekumised                     | 5 635          | 3 387         |         |
| Ettemaksed                         | 0              | 553           |         |
| Nõuded seotud osapooltele          | 84 290         | 83 668        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 443</b> | <b>90 836</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 4 010        | 0          | 249          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 799          | 0          | 807          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 258        | 0          | 1 265        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 54           | 0          | 57           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 130          | 0          | 153          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 954        |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>954</b> | <b>6 251</b> |            | <b>2 531</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 024                  | 6 736                              | 18 760                | 4 031                          | 22 791  |
| Akumuleeritud kulum | -10 421                 | -2 762                             | -13 183               | -3 435                         | -16 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 603                   | 3 974                              | 5 577                 | 596                            | 6 173   |
|                     |                         |                                    |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 603                  | -1 340                             | -2 943                | -596                           | -3 539  |
|                     |                         |                                    |                       |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 024                  | 6 736                              | 18 760                | 4 031                          | 22 791  |
| Akumuleeritud kulum | -12 024                 | -4 102                             | -16 126               | -4 031                         | -20 157 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 2 634                              | 2 634                 | 0                              | 2 634   |
|                     |                         |                                    |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -443                               | -443                  |                                | -443    |
|                     |                         |                                    |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 024                  | 6 736                              | 18 760                | 4 031                          | 22 791  |
| Akumuleeritud kulum | -12 024                 | -4 545                             | -16 569               | -4 031                         | -20 600 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 2 191                              | 2 191                 | 0                              | 2 191   |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 296          | 2 296  |
| Akumuleeritud kulum | -1 492         | -1 492 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 804            | 804    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -428           | -428   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 296          | 2 296  |
| Akumuleeritud kulum | -1 920         | -1 920 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 376            | 376    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -376           | -376   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |        |
|                     |                |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 836        | 15 759        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 500         | 1 004         |         |
| Maksuvõlad                       | 6 251         | 2 531         | 4       |
| Dividendivõlg                    | 25 565        | 25 565        |         |
| Puhkusreserv                     | 1 688         | 2 543         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 840</b> | <b>47 402</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2          | 2          |
| <p>Osakapital koosneb 2 osast, mõlema nimiväärtus 1278 euri (20 tuhat krooni).</p> <p>Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011.a. moodustas 94,648 euri (seisuga 31.12.2010.a. 58,973 euri).</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 74,772 euri (31.12.2010.a. seisuga 46,589 euri ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 19,876 euri (2010. aastal 12,384 euri).</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 131 731        | 82 821        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>131 731</b> | <b>82 821</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>131 731</b> | <b>82 821</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Projektid                                   | 119 588        | 80 395        |
| Haljastustööd                               | 12 143         | 2 426         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>131 731</b> | <b>82 821</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 660           | 2 663         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 034         | 1 318         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 40 042        | 20 037        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>41 736</b> | <b>24 018</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 261         | 3 112         |
| Energia                                | 1 678         | 2 274         |
| Kütus                                  | 1 678         | 2 274         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 992         | 6 449         |
| Lähetuskulud                           | 2 473         | 1 591         |
| Koolituskulud                          | 1 790         | 2 243         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1             | 16            |
| Kommunaalkulud                         | 2 547         | 2 309         |
| Inventarikulud                         | 2 271         | 3 090         |
| Transpordikulud                        | 848           | 1 367         |
| Side- ja pangateenused                 | 1 732         | 2 431         |
| Kindlustuskulud                        | 553           | 616           |
| Muud                                   | -856          | -1 218        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 290</b> | <b>24 280</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 24 845        | 29 254        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 453         | 10 264        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>33 298</b> | <b>39 518</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 5             |

## Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2011      | 2010      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Esinduskulud               | 0         | 49        |
| Maksuintressid             | 4         | 17        |
| Riigilõiv                  | 34        | 0         |
| Muud                       | 2         | 13        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>40</b> | <b>79</b> |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                          | 5          | 9          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -20        | 514        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-15</b> | <b>523</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 290     | 83 668     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 425 | 3 897 |

OÜ Lootusprojekt osanikud on Kersti Lootus ja Kiru Lootus.  
 Juhatuse liikmetele ei ole antud muid soodustusi.  
 Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lootusprojekt (registrikood: 10844791) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KIUR LOOTUS        | Juhatuse liige     | 14.05.2012           |
| KERSTI LOOTUS      | Juhatuse liige     | 01.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 675        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 648</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 94 648        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 648</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 675        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 648</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 94 648        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 648</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused             | 71111      | 119588          | 90.78%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 12143           | 9.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kiur Lootus    | 38102240235                               |                   | 1278 EUR                     |
| Kersti Lootus  | 45301080258                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Faks              | +372 6411578            |
| Mobiiltelefon     | +372 5586986            |
| Mobiiltelefon     | +372 5086653            |
| E-posti aadress   | info@lootusprojekt.ee   |
| E-posti aadress   | kersti@lootusprojekt.ee |
| Veebilehe aadress | www.lootusprojekt.ee    |