

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

16

Esta Leppik

OÜ SAARE
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

30 -06- 2006

Äriniimi	OÜ SAARE
Äriregistri kood	10844087
Aadress	Sääre tee 22, Viimsi vald, Harjumaa
Telefon	5048 275
Elektronpost	<u>oy.saare@mail.ee</u>
Põhitegevusala	transporditeenused; kinnisvara ost, müük ja rentimine; veesõiduvahendite, mootorrataste ja autode rentimine; puhkemajade rentimine; ehitus- ja remonditööd.
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Valdur Kahro

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Tegevuskulud	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Tegevusaruanne***Sissejuhatus***

2005. aastal jätkus OÜ Saare traditsioonilise äritegevuse. Põhilisteks tegevusaladeks oli veesõiduvahendite rent, kinnisvara ost ja müük. Viimsi Vallavalitsusega pikendati veel aastaks Prangli saare heakorrastuslepingut. 2005 a. avati Prangli saarel kauplus.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Saare müügitulu 2,5 mln krooni, kasvades aastaga 31%. Suurem osa tulust tekkis kinnisvara müügist.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 881 804.00 krooni.

Investeeringud

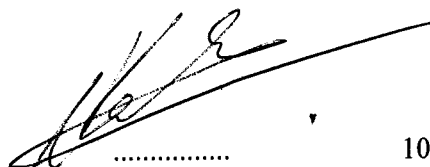
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,13 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Prangli kaupluse hoone ost (300 000.00 krooni) ja kinnistu ost Prangli saarele (401 420.00 krooni)

Personal

OÜ Saare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 185 492.00 krooni, kasvades aastaga 52%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 34% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Valdur Kahro

juhatuse esimees



10.06.2006

Harju Maakohus
Registriesakonnas
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruanne**

30 -06- 2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Saare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja
kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Saare on jätkuvalt tegutsev.

Valdur Kahro

juhatuse esimees


.....

10.06.2006

30-06-2006

Bilanss**VARAD**

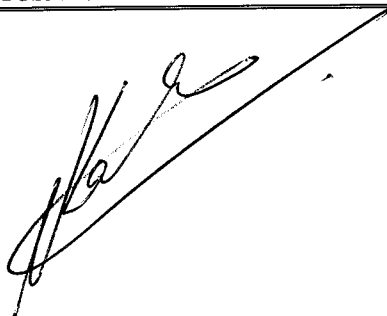
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		818 028	2 154
Nõuded ostjate vastu	2	29 053	22 385
Ettemaksed		208 06	312 920
Käibevara kokku		1 055 150	337 459
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Auto		97 760	97 760
Maa		401 420	0
Hooned ja rajatised		300 000	0
Masinad ja seadmed		750 190	326 634
Inventar		56 744	45 494
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-211 408	-83 384
Kokku materiaalne põhivara		1 394 706	386 504
Põhivara kokku		1 394 706	386 504
VARAD KOKKU		2 449 856	723 963

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 300 824	605 000
Kokku võlakohustused		1 300 824	605 000
Võlad tarnijatele		66 287	8 025
Maksuvõlad	3	105 222	13 881
Viitvõlad		46 517	47 855
Lühiajalised kohustused kokku		1 518 850	674 761
Pikaajalised kohustused		0	0
Kohustused kokku		1 518 850	674 761

OMAKAPITAL

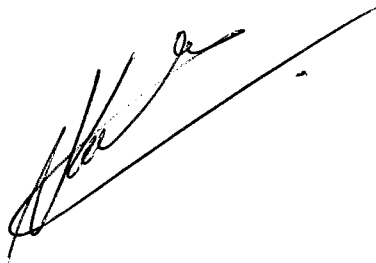
Reservkapital			0
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 202	5532
Aruandeaasta kasum		881 804	3670
Omakapital kokku		931 006	49 202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 449 856	723 963



30-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004.....
Äritulud			
Müügitulu		2 503 697	756 866
Muud äritulud		0	18 715
Äritulud kokku		2 503 697	775 581
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5	1 309 415	591 574
Tööjõukulud		185 492	97 387
Kulum	4	128 023	83 384
Muud ärikulud		0	-434
Ärikulu kokku		1 622 929	771 911
Ärikasum (- kahjum)		880 768	3 670
Finantstulud		1 036	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		881 804	3 670



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2006	2004
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		880 767	3 670	
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		128 023	83 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		98 183	-213 004	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		844 090	202 577	
Kokku rahavood äritegevusest		1 951 063	76 627	
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		- 1 136 224	-127 118	
Laekunud intressid		1 035	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 135 189	- 127 118	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0	
RAHAVOOD KOKKU		815 874	-50 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 154	52 645	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		818 028	2 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		815 874	- 50 491	

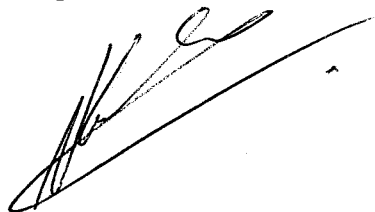


30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		9 202	49 202.....
Aruandeperioodi kasum			881 804	881 804
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2004	40 000		891 006	931 006

Osakapital 40 000.00 krooni väärtuses omab Valdur Kahro isikukood: 36311220255



Raamatupidamise aastaaruande lisadHarju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Saare 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

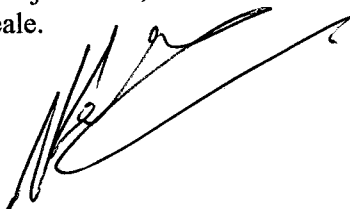
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Materiaalse põhivara amortisatsiooninormi määrad on alljärgmised:

Hoone 5% aastas

Masinaid ja seadmeid 20% aastas

Inventar, auto 20% aastas

30-06-2006

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid

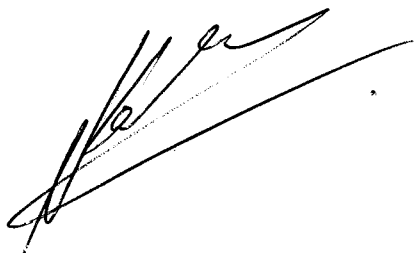
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	29 053	22 385
Kokku	29 053	22 385



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

30-06-2006

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	87 540	- 43 730
Üksikisiku tulumaks	4 738	4 389
Sotsiaalmaks	12 336	9 075
Töötuskindlustusmakse	448	417
Kogumispension	160	0
Kokku	1 05 222	1 587

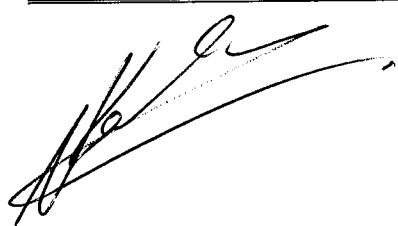


Harju Maalehus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Hoone	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Auto	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	0	326 634	45 494	97 760	469 888
Soetused	300 000	401 420	423 555	11 250	0	1 136 225
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	300 000	401 420	750 189	56 744	97 760	1 606 113
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	0	54 733	9 099	19 552	83 384
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 334	0	95 477	9 661	19 552	128 024
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	3 334	0	150 210	18 760	39 104	211 408
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	267 663	36 395	78 208	386 504
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	296 667	401 420	599 979	37 984	58 656	1 394 706



Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Ettevõtte kui rentnik*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel autot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 137 633 krooni.

Lisa 6. Tegevuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Kaupade kulu	721 556	226 343
Kütus	117 007	151 282
Autokulud	12 757	5 726
Reklaam	297	0
Kantseleikulud	1 535	190
Pangateenused	2 830	2 066
Telefon	2 380	0
Väikevahendid	96 207	70 720
Varuosad	92 954	103 423
Prügivedu	14 212	8 280
Kasutusrent	137 633	7 484
Veetranspordi rent	28 147	0
Masinate ja seadmete rent	38 984	0
Elekter	6 714	0
Komandeeringu kulud	9 839	0
Kindlustus	3 108	0
Muud tegevuskulud	23 255	15 999
Kokku tegevuskulud	1 309 415	591 574



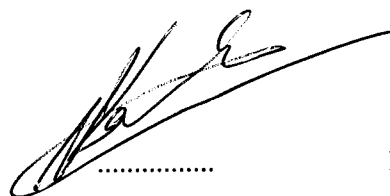
**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta
aruandele**

OÜ Saare juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Valdur Kahro

juhatuse esimees



10.06.2006

30-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 202
2005. aasta puhaskasum	881 804

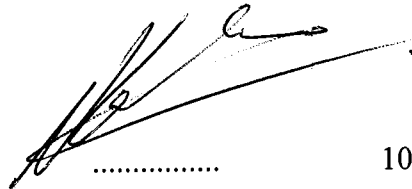
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 891 006

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	44 550

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 846 456

Valdur Kahro

juhatuse esimees



10.06.2006