

R. 1458

312977

Harjoitustehtävä
Käytännön harjoitus
00000000000000000000

05-01-2007

D. 18

OÜ SAARE

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ SAARE
Äriregistri kood	10844087
Aadress	Sääre tee 22, Viimsi vald, Harjumaa
Telefon	5048 275
Elektronpost	<u>oy.saare@mail.ee</u>
Põhitegevusala	transporditeenused; kinnisvara ost, müük ja rentimine; veesõiduvahendite, mootorrataste ja autode rentimine; puhkemajade rentimine; ehitus- ja remonditööd.
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Valdur Kahro

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Kasutusrent.....	14
Lisa 6. Tegevuskulud	14
Lisa 7. Müügitulu.....	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus OÜ Saare traditsiooniline äritegevus. Põhilisteks tegevusaladeks oli veesõiduvahendite rent, kinnisvara ost ja müük, ehitus- ja remonditööd. Viimsi Vallavalitsusega pikendati Prangli saare heakorrastuslepingut aprillini 2009.a.

Tulud, kulud ja kahjum

2007. aastal moodustas OÜ Saare müügitulu 1,82 mlj. krooni. Suurem osa tulust tekkis kinnisvara müügist.

Ettevõtte 2007. aasta kahjum majanustegevusest oli 64 221 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 mlj. krooni. Suuremaks investeeringuks oli kinnistu ost Prangli saarele (1000 000.00 krooni)

Personal

OÜ Saare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 373 596 krooni.

Valdur Kahro

juhatuse esimees



20.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Saare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Saare on jätkuvalt tegutsev.

Valdur Kahro

juhatuse esimees



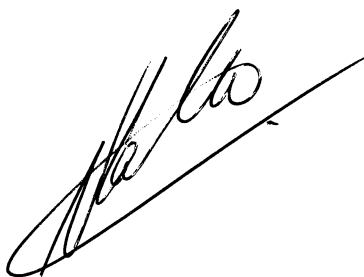
20.05.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		132 731	544 798
Nõuded ostjate vastu	2	64 014	210 396
Ettemaksed		150 024	246 424
Käibevara kokku		346 769	1 001 618
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Auto		656 779	97 760
Maa		350 000	0
Hooned ja rajatised		0	0
Masinad ja seadmed		775 231	933 546
Inventar		159 581	103 217
Lõpetamata ehitis		55 260	55 260
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-359 052	- 290 446
Kokku materiaalne põhivara		1 637 799	899 337
Põhivara kokku		1 637 799	899 337
VARAD KOKKU		1 984 568	1 900 955

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		300 000	0
Kokku võlakohustused		300 000	0
Võlad tarnijatele		28 132	109 229
Maksuvõlad	3	13 216	42 514
Viitvõlad		42 623	84 394
Lühiajalised kohustused kokku		383 971	236 137
Pikaajalised kohustused		0	0
Kohustused kokku		383 971	236 137
OMAKAPITAL			
Reservkapital		44 550	44 550
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 580 268	846 456
Aruandeaasta kasum		-64 221	733 812
Omakapital kokku		1 600 597	1 664 818
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 984 568	1 900 955



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu		1 825 649	5 257 059
Muud äritulud		0	0
Äritulud kokku		1 825 679	5 257 059
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5	1 290 229	3 923 100
Tööjõukulud		373 596	409 067
Kulum	4	223 084	192 042
Muud ärikulud		3 509	470
Ärikulu kokku		1 890 418	4 524 679
Ärikasum (- kahjum)		-64 739	732 380
Finantstulud		518	1 432
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 64 221	733 812



Rahavoogude aruanne

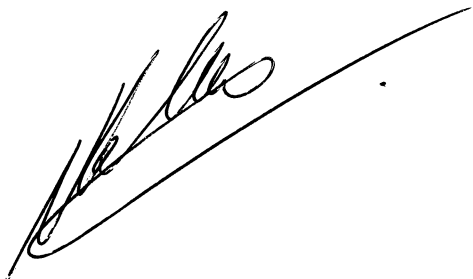
(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-64 739	732 380
Korrigeerimised		223 083	192 042
Kahjum pv müügist		-154 477	-113 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		242 783	-219 697
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		147 833	-1 282 713
Kokku rahavood äritegevusest		394 483	- 690 991
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-807 068	416 329
Laekunud intressid		518	1 432
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-806 550	417 761
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		-412 067	- 273 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		544 798	818 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus		132 731	544 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		-412 067	- 273 230



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	44 550	1580 268	1 664 818
Aruandeperioodi kasum			- 64 221	- 64 221
Reservkapitali suurendamine				0
Saldo 31.12.2007	40 000	44 550	1 471 497	1 600 597

Osakapital 40 000.00 krooni väärtuses omab Valdur Kahro isikukood: 36311220255



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Saare 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saare kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Materiaalse põhivara amortisatsiooninormi määrad on alljärgmised:

Hoone 5% aastas

Masinaid ja seadmed 20% aastas

Inventar, auto 20% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	64 014	210 396
Kokku	64 014	29 053



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	nõue	kohustus
Maksuliik	31.12.2007	31.12.2007
Käibemaks	0	-38 099
Üksikisiku tulumaks	4 766	3 560
Sotsiaalmaks	9 255	796
Töötuskindlustusmakse	252	0
Kogumispension	212	0
Kokku	14 485	-33 743



Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Hoone	Lõpet. ehitis	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Auto	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	55 260	0	933 546	103 217	97 760	1 189 783
Soetused	0	0	1000 000	89 267	56 363	656 779	1 802 409
Müük ja mahakandmised	0		650 000	247 582	0	97 760	995 342
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	55 260	350 000	775 231	159 580	656 779	1 996 850
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	0	200 907	30 883	58 656	290 446
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	0	190 048	26 518	6 517	223 083
Müük ja mahakandmised	0	0	0	-89 304	0	- 65 173	- 154 477
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0	0	301 651	57 401	0	359 052
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	55 260	0	732 639	72 334	39 104	899 337
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	55 260	350 000	473 580	102 179	656 779	1 637 798



Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik***Kasutusrent***

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel autot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 132 883 krooni.

Lisa 6. Tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Kaupade kulu	620 175	3 046 176
Kütus	132 862	178 846
Autokulud	9 058	11 856
Kantseleikulud	1 959	5 293
Pangateenused	3 823	3 281
Telefon	2 598	4 706
Väikevahendid	99 104	237 577
Varuosad	112 052	55 203
Prügivedu	3 394	20 380
Kasutusrent	132 883	132 883
Veetranspordi rent	25 892	29 891
Masinate ja seadmete rent	94 490	78 808
Elekter	153	4 724
Komandeeringu kulud	16 458	67 072
Notariaalkulud	1 855	15033
Kindlustus	1 827	1 690
Muud tegevuskulud	31 646	29 681
Kokku tegevuskulud	1 290 229	3 923 100



Lisa 7. Müügitulu

OÜ Saare müügitulu jaguneb järgnevalt:

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	1 731 607	5 257 059
Soome	94 042	0
KOKKU	1 825 649	5 257 059

Tegevusalade lõikes

EMTAK Tegevusala	2007	2006
3312 Masina-ja seadmete remont	0	72 463
4312 Ehitusplatside ettevalmistus	0	20 648
4329 Muud ehituspaigaldustööd	185 444	137 118
4711 Jaemüük	627 576	978 800
4941 Kaubavedu maanteel	480 860	401 363
5010 Sõitjatevedu merel ja rannavetes	4 600	74 000
5520 Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	1 600	20 421
6810 Enda kinnisvara ost ja müük	525 569	3 552 246
KOKKU	1 825 649	5 257 059



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Saare juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Valdur Kahro

juhatuse esimees



.....

20.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1580 268
2007. aasta puhaskasum (- kahjum)	-64 221

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 1 516 047

Suunata majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 516 047

Valdur Kahro

juhatuse esimees



.....

22.05.2008

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned diagonally across the upper right portion of the page.