

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING SAARE

registrikood: 10844087

tänava/talu nimi, Sääre tee 22

maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5048275

e-posti aadress: oy.saare@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013. aastal jätkus OÜ Saare traditsiooniline äritegevus. Põhilisteks tegevusaladeks oli veoteenus.

2013. aastal moodustas OÜ Saare müügitulu 58831 EUR. Ettevõtte 2013. aasta kahjum majanustegevusest oli -1800 EUR ja omakapital 59377 EUR, millest osakapital on 2556 EUR.

OÜ Saare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17437 EUR.

2014 aastal jätkatakse oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 921	2 907	
Nõuded ja ettemaksed	13 369	10 844	2
Kokku käibevara	19 290	13 751	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 893	92 244	4
Kokku põhivara	110 893	92 244	
Kokku varad	130 183	105 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 327	36 693	5
Võlad ja ettemaksed	7 479	8 125	6
Kokku lühiajalised kohustused	70 806	44 818	
Kokku kohustused	70 806	44 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	2 847	2 847	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 774	99 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 800	-43 494	
Kokku omakapital	59 377	61 177	
Kokku kohustused ja omakapital	130 183	105 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	58 831	31 657	8
Muud äritulud	18 174	152	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 090	-21 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 601	-24 302	
Tööjõukulud	-17 437	-15 166	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 619	-12 817	
Muud ärikulud	-58	-1 257	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 800	-43 527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 800	-43 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 800	-43 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 800	-43 527
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 619	12 817
Muud korrigeerimised	1	32
Kokku korrigeerimised	25 620	12 849
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 525	-7 239
Varude muutus	0	4 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-646	-9 035
Kokku rahavood äritegevusest	20 649	-42 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 269	-52 404
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 269	-52 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 300	43 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 666	-6 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 634	36 693
Kokku rahavood	3 014	-58 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 907	60 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 014	-58 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 921	2 907

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 847	99 268	104 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 494	-43 494
31.12.2012	2 556	2 847	55 774	61 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 800	-1 800
31.12.2013	2 556	2 847	53 974	59 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisega aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR-st. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Inventar, auto	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 395	3 395	3
Ettemaksed	250	250	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Muud nõuded	6 924	6 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 369	13 369	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 334	9 334	3
Ettemaksed	310	310	
Muud makstud ettemaksed	310	310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 844	10 844	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		255	1 083	
Üksikisiku tulumaks		163		163
Sotsiaalmaks		358		361
Töötuskindlustusmaksed		33		46
Ettemaksukonto jääk	3 395		8 251	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 395	809	9 334	570

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 216	12 424	62 229	74 653	5 645	86 514
Akumuleeritud kulum	-588	-1 862	-26 399	-28 261	-5 008	-33 857
Jääkmaksumus	5 628	10 562	35 830	46 392	637	52 657
Ostud ja parendused		50 217	1 197	51 414	990	52 404
Amortisatsioonikulu	-311	-3 774	-8 213	-11 987	-519	-12 817
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 216	62 641	63 426	126 067	6 635	138 918
Akumuleeritud kulum	-899	-5 636	-34 612	-40 248	-5 527	-46 674
Jääkmaksumus	5 317	57 005	28 814	85 819	1 108	92 244
Ostud ja parendused			39 519	39 519		39 519
Amortisatsioonikulu	-311	-8 796	-11 305	-20 101	-458	-20 870
Ümberklassifitseerimised		21 831	-21 831	0		0
Muud ümberklassifitseerimised		21 831	-21 831	0		0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 216	117 616	40 715	158 331	6 635	171 182
Akumuleeritud kulum	-1 210	-47 576	-5 518	-53 094	-5 985	-60 289
Jääkmaksumus	5 006	70 040	35 197	105 237	650	110 893

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen ettevõttele	63 327	63 327			11
Lühiajalised laenud kokku	63 327	63 327			
Laenukohustused kokku	63 327	63 327			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen ettevõttele	36 693	36 693			11
Lühiajalised laenud kokku	36 693	36 693			
Laenukohustused kokku	36 693	36 693			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 217	5 217			
Võlad töövõtjatele	900	900			
Maksuvõlad	809	809			3
Muud võlad	553	553			
Muud viitvõlad	553	553			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 479	7 479			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 103	6 103			
Võlad töövõtjatele	900	900			
Maksuvõlad	570	570			3
Muud võlad	552	552			
Muud viitvõlad	552	552			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 125	8 125			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 53974EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 14348 EUR.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 831	25 146
Läti	0	6 511
Soome	27 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 831	31 657
Kokku müügitulu	58 831	31 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veoteenused	42 831	19 173
Muud ehituspaigaldustööd	1 000	5 833
Kinnisvara vahendus	15 000	0
Masinate ja varuosade müük	0	6 651
Kokku müügitulu	58 831	31 657

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 250	0
Muud	1 924	152
Kokku muud äritulud	18 174	152

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-13 012	-11 287
Sotsiaalmaksud	-4 424	-3 878
Kokku tööjõukulud	-17 436	-15 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 327	36 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

OSAÜHING SAARE (registrikood: 10844087) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR KAHRO	Juhatuse liige	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 800
Kokku	53 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 974
Kokku	53 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	42231	71.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15000	25.50%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1000	1.70%	Ei
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	600	1.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Kahro	36311220255		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048275
E-posti aadress	oy.saare@mail.ee