

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OSAÜHING SAARE

**registrikood:** 10844087

**tänava/talu nimi,** Sääre tee 22

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rohuneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5048275

**e-posti aadress:** oy.saare@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus OÜ Saare traditsiooniline äritegevus. Põhilisteks tegevusaladeks oli veoteenus merel ja mootorsõidukite osade müük.

2018. aastal moodustas OÜ Saare müügitulu 83 597 EUR . Ettevõtte 2018. aasta kasum majandustegevusest oli 9 725 EUR ja omakapital 13 427 EUR, millest osakapital on 2 556 EUR.

OÜ Saare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 418 EUR.

2019 aastal jätkatakse oma põhitegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 608            | 8 804          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 54 595         | 56 626         | 2       |
| Varud                                        | 64 251         | 64 251         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 454</b> | <b>129 681</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 805            | 0              | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 71 348         | 89 179         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>72 153</b>  | <b>89 179</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 607</b> | <b>218 860</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 162 115        | 161 627        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 065         | 53 531         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>178 180</b> | <b>215 158</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>178 180</b> | <b>215 158</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 847          | 2 847          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 701         | -2 887         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 725          | 1 186          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 427</b>  | <b>3 702</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>191 607</b> | <b>218 860</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 83 597        | 123 579      |
| Muud äritulud                               | 40 024        | 5            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 462       | -34 111      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 819       | -24 838      |
| Tööjõukulud                                 | -9 418        | -12 859      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 069       | -31 233      |
| Muud ärikulud                               | -115          | -19 227      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 738</b> | <b>1 316</b> |
| Intressikulud                               | -10 013       | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -130         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 725</b>  | <b>1 186</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 725</b>  | <b>1 186</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Saare 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 EUR-st. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 45 500        | 45 500                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 362           | 362                               |                     |
| Muud nõuded                        | 2 735         | 2 735                             |                     |
| Laenunõuded                        | 1 400         | 1 400                             |                     |
| Viitlaekumised                     | 1 335         | 1 335                             |                     |
| Ettemaksed                         | 6 803         | 5 998                             | 805                 |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 998         | 5 998                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 805           |                                   | 805                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 400</b> | <b>54 595</b>                     | <b>805</b>          |

  

|                                    | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 48 000        | 48 000                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 581           | 581                               |                     |
| Muud nõuded                        | 5 405         | 5 405                             |                     |
| Laenunõuded                        | 100           | 100                               |                     |
| Viitlaekumised                     | 5 305         | 5 305                             |                     |
| Ettemaksed                         | 2 640         | 2 640                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 640         | 2 640                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 626</b> | <b>56 626</b>                     |                     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 40         | 153        |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 165        |            | 166        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         |            |            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 177        |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 362        |            | 428        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>362</b> | <b>394</b> | <b>581</b> | <b>166</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2016          |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 216    | 199 345                 | 5 452                   | 204 797            | 1 889                       | 212 902  |
| Akumuleeritud kulum | -2 145   | -118 391                | -455                    | -118 846           | -1 290                      | -122 281 |
| Jääkmaksumus        | 4 071    | 80 954                  | 4 997                   | 85 951             | 599                         | 90 621   |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |          |                         | 17 105                  | 17 105             |                             | 17 105   |
| Amortisatsioonikulu | -312     | -15 517                 | -2 418                  | -17 935            | -300                        | -18 547  |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017          |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 216    | 199 345                 | 22 557                  | 221 902            | 1 889                       | 230 007  |
| Akumuleeritud kulum | -2 457   | -133 908                | -2 873                  | -136 781           | -1 590                      | -140 828 |
| Jääkmaksumus        | 3 759    | 65 437                  | 19 684                  | 85 121             | 299                         | 89 179   |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |          |                         | 8 238                   | 8 238              |                             | 8 238    |
| Amortisatsioonikulu | -312     | -19 740                 | -5 718                  | -25 458            | -299                        | -26 069  |
|                     |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018          |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 216    | 199 345                 | 30 795                  | 230 140            | 1 889                       | 238 245  |
| Akumuleeritud kulum | -2 769   | -153 648                | -8 591                  | -162 239           | -1 889                      | -166 897 |
| Jääkmaksumus        | 3 447    | 45 697                  | 22 204                  | 67 901             | 0                           | 71 348   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanikult saadud laen            | 162 115    | 162 115                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 162 115    | 162 115                          |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 162 115    | 162 115                          |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanikult saadud laen            | 96 627     | 96 627                           |                     |             |
| Lühiajalised laenud ettevõttelt  | 65 000     | 65 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 161 627    | 161 627                          |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 161 627    | 161 627                          |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 180        | 15 180         |
| Võlad töövõtjatele               | 491           | 491            |
| Maksuvõlad                       | 394           | 394            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 065</b> | <b>16 065</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 210        | 13 210         |
| Maksuvõlad                       | 166           | 166            |
| Muud võlad                       | 155           | 155            |
| Muud viitvõlad                   | 155           | 155            |
| Saadud ettemaksed                | 40 000        | 40 000         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 40 000        | 40 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 531</b> | <b>53 531</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018   | 2017    |
|---------------------------------------------|--------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |         |
| Eesti                                       | 71 997 | 38 314  |
| Soome                                       | 11 600 | 85 265  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 83 597 | 123 579 |
| Kokku müügitulu                             | 83 597 | 123 579 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |         |
| Veoteenused                                 | 82 131 | 41 965  |
| Masinate ja varuosade müük                  | 1 466  | 80 414  |
| Majutus                                     | 0      | 1 200   |
| Kokku müügitulu                             | 83 597 | 123 579 |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018   | 2017    |
|------------------------------------------------|--------|---------|
| Palgakulu                                      | -6 801 | -8 360  |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 562 | -4 499  |
| Töötuskindlustus                               | -54    | 0       |
| Kokku tööjõukulud                              | -9 417 | -12 859 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1      | 2       |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 162 115    | 96 627     |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Omaniku laen                                                                                                                                            | 15 200        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OSAÜHING SAARE (registrikood: 10844087) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDUR KAHRO       | Juhatuse liige     | 12.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 701       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 725        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 024</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 024        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 024</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu merel ja rannavetes | 50201      | 70171           | 83.94%      | Jah            |
| Muude mootorsõidukite müük    | 45191      | 13426           | 16.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Valdur Kahro   | 36311220255                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5048275     |
| E-posti aadress | oy.saare@mail.ee |