

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING SAARE

registrikood: 10844087

tänava/talu nimi, Sääre tee 22

maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5048275

e-posti aadress: kahroracing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkus OÜ Saare traditsiooniline äritegevus. Põhilisteks tegevusaladeks oli veoteenus merel ja mootorsõidukite osade müük. Kaubandustegevus toimus Prangli Kaupluses.

2022. aastal moodustas OÜ Saare müügitulu 100 051€ . Ettevõtte 2022 aasta omakapital on 27 171 €, millest osakapital on 2 556€

OÜ Saare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 859 €

2023 aastal jätkatakse oma põhitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 248	13 767	
Nõuded ja ettemaksed	85 228	75 366	2
Varud	70 949	91 949	
Kokku käibevarad	190 425	181 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	153 102	160 338	4
Kokku põhivarad	153 102	160 338	
Kokku varad	343 527	341 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 443	10 660	5
Võlad ja ettemaksed	13 265	15 098	6
Eraldised	74 700	59 700	
Kokku lühiajalised kohustised	103 408	85 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 949	223 691	5
Kokku pikaajalised kohustised	212 949	223 691	
Kokku kohustised	316 357	309 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	2 847	2 847	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 868	25 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 101	1 684	
Kokku omakapital	27 170	32 271	
Kokku kohustised ja omakapital	343 527	341 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 051	343 751	8
Muud äritulud	50 586	17 448	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 381	-224 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 105	-84 742	
Tööjõukulud	-12 859	-22 978	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 598	-26 156	
Muud ärikulud	-462	-90	
Ärikasum (kahjum)	-3 768	2 423	
Intressitulud	26	71	
Intressikulud	-1 359	-810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 101	1 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 101	1 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 EUR-st. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 116	80 116
Ostjatelt laekumata arved	80 116	80 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 300	4 300
Laenunõuded	717	717
Muud nõuded	31	31
Ettemaksed	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 228	85 228
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 460	71 460
Ostjatelt laekumata arved	71 460	71 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 133	2 133
Muud nõuded	1 675	1 675
Intressinõuded	192	192
Viitlaekumised	1 483	1 483
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Muud makstud ettemaksed	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 366	75 366

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		27
Sotsiaalmaks		385		578
Kohustuslik kogumispension		4		16
Töötuskindlustusmaksed		19		33
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		511		710
Ettemaksukonto jääk	4 300		2 133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 300	934	2 133	1 364

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	6 216	194 966	2 821	38 537	236 324	6 714	70 895	320 149
Akumuleeritud kulum	-3 391	-171 546	-548	-24 476	-196 570	-2 548		-202 509
Jääkmaksumus	2 825	23 420	2 273	14 061	39 754	4 166	70 895	117 640
Ostud ja parendused		57 358		10 000	67 358			67 358
Amortisatsioonikulu	-310	-17 230	-705	-6 745	-24 680	-1 166		-26 156
Muud muutused		1 496			1 496			1 496
31.12.2021								
Soetusmaksumus	6 216	253 820	2 821	48 537	305 178	6 714	70 895	389 003
Akumuleeritud kulum	-3 701	-188 776	-1 253	-31 221	-221 250	-3 714		-228 665
Jääkmaksumus	2 515	65 044	1 568	17 316	83 928	3 000	70 895	160 338
Ostud ja parendused		7 600		761	8 361			8 361
Amortisatsioonikulu	-311	-8 768	-705	-4 682	-14 155	-1 131		-15 597
31.12.2022								
Soetusmaksumus	6 216	253 820	2 821	48 537	305 178	6 714	70 895	389 003
Akumuleeritud kulum	-4 012	-189 944	-1 958	-35 142	-227 044	-4 845		-235 901
Jääkmaksumus	2 204	63 876	863	13 395	78 134	1 869	70 895	153 102

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenuasutustel	9 000	9 000			5	EUR
Lühiajalised laenud omanikult	1 000	1 000			0	EUR
Kap.rendi lüh.osa,	5 443	5 443				
Lühiajalised laenud kokku	15 443	15 443				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	194 715		194 715		0	EUR
Kap.rendi pik.osa,	18 234		18 234		2,69%+EURIBOR	
Pikaajalised laenud kokku	212 949		212 949			
Laenukohustised kokku	228 392	15 443	212 949			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenuasutustelt	9 000	9 000			5	
Lühiajalised laenud omanikult	1 000	1 000			0	
Järelmaks	660	660			0	
Lühiajalised laenud kokku	10 660	10 660				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	194 715			194 715		
Kapitalirent	28 976			28 976		
Pikaajalised laenud kokku	223 691			223 691		
Laenukohustised kokku	234 351	10 660		223 691		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 956	10 956
Võlad töövõtjatele	767	767
Maksuvõlad	934	934
Muud võlad	608	608
Intressivõlad	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	13 265	13 265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 356	12 356
Võlad töövõtjatele	1 303	1 303
Maksuvõlad	1 364	1 364
Muud võlad	75	75
Intressivõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	15 098	15 098

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 051	343 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 051	343 751
Kokku müügitulu	100 051	343 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veoteenused	33 290	9 461
Ehitus	0	45 683
Metall	1 120	133
Jaekaubandus	8 641	188 074
Kinnisvara müük	57 000	100 400
Kokku müügitulu	100 051	343 751

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-12 859	-22 978
Sotsiaalmaksud	-4 910	-6 632
Tööandja töötuskindlustus	-62	-130
Kokku tööjõukulud	-17 831	-29 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	5
Kokku antud laenud	500	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 715	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	5
Kokku laenukohustised	204 715	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 715	0
Kokku laenukohustised	195 715	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

OSAÜHING SAARE (registrikood: 10844087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR KAHRO	Juhatuse liige	26.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 101
Kokku	21 767
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 767
Kokku	21 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57000	56.97%	Jah
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	33290	33.27%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	8641	8.64%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1119	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Kahro	36311220255		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048275
E-posti aadress	kahroring@gmail.com