

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr.392.92.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2007.a.
31. detsember 2007.a.

Ärinimi: **Almansa Holding OÜ**

Registrikood.: 10844035

Ettevõtte juriidiline aadress:

tänav	Oru tn.
maja nr.	13
linn	Rakvere
postisihtnumber	44309
maakond	Lääne-Virumaa

Telefon: 372 32 27769

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Osakapital	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

Osaühingul Almansa Holding põhiliseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK-i kood 6810).

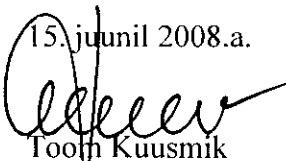
Aruandeaastal müügitulu puudus.

Aruandeaastal lõpetatid büroohoone ehitus, mis otsustati arvele võtta koos maaga kinnisvara-investeeringuna eesmärgil see realiseerida soodsa turukonjunkturi juures.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud, samuti ei saanud oma tegevuse eest tasu osaühingu juhatus.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud mingeid seadusandluses ettenähtud hüvitustest ja kompensatsioonidest erinevaid hüvitisi ja kompensatsioone nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

15. juunil 2008.a.



Toom Kuusmik
Juhatuse liige



juhatuse liige

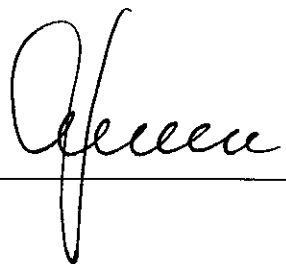
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Almansa Holding OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Almansa Holding OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Almansa Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Toom Kuusmik



Rakveres
15. juunil 2008.



Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12 110	90 480	
Muud lühiajalised nõuded	0	225 000	
Ettemaks tarnijatele	0	10 961	
Käibevara kokku	12 110	326 441	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 414 058	0	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	0	786 934	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	384 000	0	
Lõpetamata ehitus	0	1 623 237	
Materiaalne põhivara kokku	384 000	2 410 171	1
Põhivara kokku	2 798 058	2 410 171	
VARAD KOKKU	2 810 168	2 736 612	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	0	35 000	
Muud lühiajalised võlad	80 000	58 787	
Kohustused kokku	80 000	93 787	
Osakapital	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 598 825	2 634 045	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-88 657	-35 220	
Omakapital kokku	2 554 168	2 642 825	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 634 168	2 736 612	



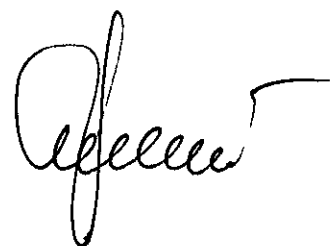
juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

	2007.a.	2006.a.	Lisa
Muud äritulud	24 039	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-237	
Põhivara kulum	-86 113	-35 341	1
Muud ärikulud	-25 000		
Ärikasum (-kahjum)	-88 883	-35 578	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	226	358	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-88 657	-35 220	
Aruandeaasta puhaskasum	-88 657	-35 220	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-88 883	-35 578	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	86 113	35 341	1
Äritegevusega seotud nõuete muutus	35 961	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 787	0	
Kokku rahavood äritegevusest	19 404	-237	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-298 000	-22 984	1
Antud laenu tagasimakse	200 000	0	
Saadud intressid	226	357	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 774	-22 627	
 Rahavood kokku	-78 370	-22 864	
 Raha jääk aasta alguses	90 480	113 344	
Raha jäägi muutus	-78 370	-22 864	
Raha jääk aasta lõpus	12 110	90 480	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kah- jum	Aruande- aasta kasum/kah- jum	Kokku
31.12.2005.a.	40 000	4 000	2 676 326	-42 281	2 678 045
2005. aasta kahjumi katmine			-42 281	42 281	0
2006.aasta kahjum				-35 220	-35 220
31.12.2006.a.	40 000	4 000	2 634 045	-35 220	2 642 825
2006.a. kahjumi katmine			-35 220	35 220	0
Aruandeaasta kahjum				-88 657	-88 657
31.12.2007.a.	40 000	4 000	2 598 825	-88 657	2 554 168

Informatsioon osakapitali kohta lisas 2.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Almansa Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Almansa Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteringuna on kajastatud maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langemisest.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| - Hooned ja ehitised | 2% |
| - Masinad ja seadmed | 33% |

Maad ei amortiseerita.



juhatuse liige

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Lisa 1 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12. 2006	790 000	124 000	1 623 237	2 537 237
Soetatud põhivara		260 000	38 000	298 000
Kinnisvarainvesteeringute alla	-790 000		-1 661 237	-2 451 237
Soetusmaksumus 31.12. 2007	0	384 000	0	384 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-3 066	-124 000	0	-127 066
Arvestatud kulum	-34 113	-52 000	0	-86 113
Kinnisvarainvesteeringute alla	37 179			37 179
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-176 000	0	-176 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	786 934	0	1 623 237	2 410 171
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	208 000	0	208 000

Lisa 2 Osakapital

Almansa Holding OÜ osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast.

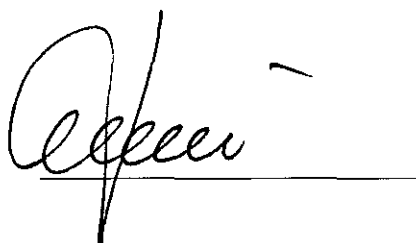


juhatuse liige

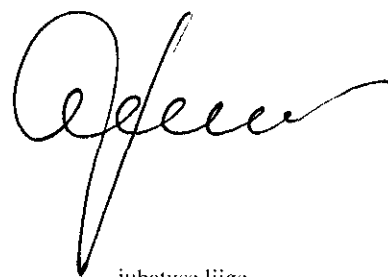
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning esitab selle osanike koosolekule kinnitamiseks.

Juhatuse liige
Toom Kuusmik



26.06 2008.a.

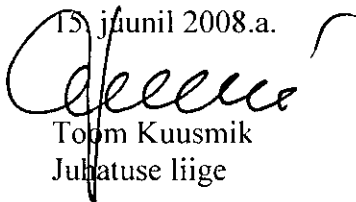


juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	2 598 825
Aruandeaasta kahjum	88 657
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	2 510 168
Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta	
Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist	2 510 168

15. juunil 2008.a.


Toom Kuusmik
Juhatuses liige

Osanike nimekiri

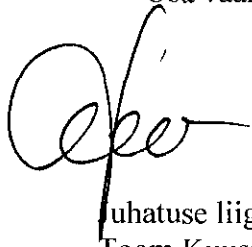
Majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

1. Toom Kuusmik

Isikukood: 34004035222

Elukoht: Oru tn 13
Rakvere linn

Osa väärtus: 40 000 krooni



juhatuse liige
Toom Kuusmik



juhatuse liige