

01-07-2005

15

Lene Adamson

KONTROLLITUD

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

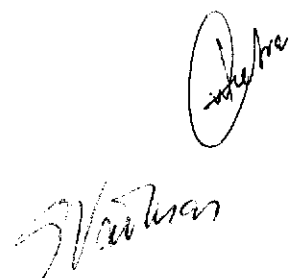
01-07-2005

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

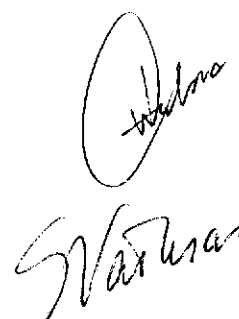
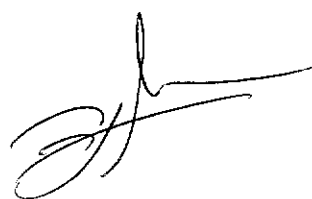
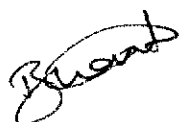
Ärinimi: PRAVI INVESTEERINGUD OÜ
Äriregistri kood: 10843917
Aadress: Laki 12, 10621 Tallinn
Telefon: 6 563 245
Faks: 6 563 727
Põhitegevusala: Investeerimistegevus



01-07-2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk. 2
Sisukord	Lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 4
Bilanss	Lk. 4
Kasumiaruanne	Lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 7
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk. 7
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	Lk. 8
Lisa nr. 3 Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 8
Lisa nr. 4 Neto realiseerimiskäive	Lk. 9
Lisa nr. 5 Muud äritulud	Lk. 9
Lisa nr. 6 Muud ärikulud	Lk. 9
Lisa nr. 7 Omakapitali muutuste aruanne	Lk. 10
Lisa nr. 8 Rahavoogude aruanne	Lk. 11
Lisa nr. 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	Lk. 12
Lisa nr.10 Kasumi jaotamise ettepanek	Lk. 13



01-07-2005

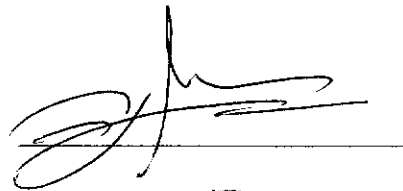
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

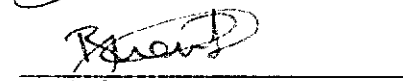
PRAVI INVESTEERINGUD OÜ majandusaasta aruanne (lk 1-14) koosneb raamatupidamise aastaaruandest.

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ majandusaasta aruande kinnitas nõukogu "16" juunil 2005.a.

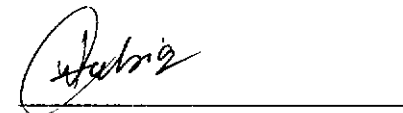
Nõukogu esimees: Narinder Kumar Aswani



Nõukogu liikmed: Bharti Aswani



Vishal Tulsian



Juhatuse esimees: Sirli Väinsar



16.06.2005

Kuupäev

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003

01-07-2005

AKTIVA

	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	7 434	46 231
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
Ostjate vekslid		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele		
Nõuded sidusettevõtete vastu		
Arveldused aktsionäridega		
Muud lühiajalised nõuded		
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid		
Dividendid		
Muud viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	59 396
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	59 396
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Varud		
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang		
Ostetud kaubad müügiks		
Ettemaksed hankijatele		
KÄIBEVARA KOKKU	7 434	105 627
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud	135 000	135 000
Tütarettevõtete aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele		
Sidusettevõtete aktsiad või osad		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	135 000	135 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		
Pikaajalised ostjatelt tasumata arved		
Materiaalne põhivara	4 304 621	4 419 633
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 589 777	3 589 777
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	-	-
Muu inventar, tööriistad, sisseade ja muud (soetusmaksumus)	876 314	857 766
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 161 470	- 27 910
Lõpetamata ehitus	-	-
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Immateriaalne põhivara		
Asutamiseväljaminekud		
Arenguväljaminekud		
Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		
Firmaväärtus		
Ettemaksed immateriaalsed põhivara eest		
PÕHIVARA KOKKU	4 439 621	4 554 633
AKTIVA KOKKU	4 447 055	4 660 260

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

01-07-2005

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused
Konverteeritavad võlakohustused
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest

Võlad hankijatele	1 846	17 783
Hankijatele tasumata arved	1 846	17 783
Vekslivõlad		

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- või emajäsemetele
Võlad sidusettevõtetele

Maksuvõlad	18 370	8 740
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	5 937	5 664
Võlad töövõtjatele	5 937	5 664
Dividendivõlad		
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		

Lühiajalised eraldised

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	26 153	32 187
--------------------------------------	---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	3 746 779	4 169 556
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 471 329	1 760 056
Konverteeritavad võlakohustused		
Pangalaenud		
Muud laenud krediitiasutustelt	2 275 450	2 409 500

Muud pikaajalised võlad

Hankijatele tasumata võlad
Võlad tütar- ja emajäsemetele
Võlad sidusettevõtetele

Pikaajalised eraldised

Pensionikohustused
Muud eraldised

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 746 779	4 169 556
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	3 772 932	4 201 743
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	325 000	325 000
Aasiao (üle/alla nominaalväärtuse)		
Annetatud kapital		
Ümberhindluse reserv		
Reservid		
Kohustuslik reserv		
Muud reservid (liikide lõikes)		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	133 517	2 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 606	131 228
Oma aktsiad ja osad (miinus)	-	-

KOKKU OMAKAPITAL	674 123	458 517
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	4 447 055	4 660 260
----------------------	------------------	------------------

Blach

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ

01-07-2005

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2004	2003
ÄRITULUD		
Muud äritulud	664 054	260 773
ÄRITULUD KOKKU	664 054	260 773
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	-
Mitmesugused tegevuskulud	77 328	64 210
Tööjõukulud	120 156	30 039
palgakulu	90 000	22 500
sotsiaalmaksud	30 156	7 539
pensionikulu	-	-
Kulum	133 560	27 910
põhivara kulum ja väärtuse langus	133 560	27 910
käibevara allahindlus	-	-
Muud ärikulud	2 019	5 143
ÄRIKULUD KOKKU	333 063	127 302
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	330 991	133 471
FINANTSTULUD	248	189
finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	-
finantstulud seadusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	-
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	-
kasum valuutakursi muutusest	-	-
muud intressi- ja finantstulud	248	189
FINANTSKULUD	115 633	2 432
tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	-	-
seadusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	-	-
intressikulud	115 196	-
kahjum valuutakursi muutustest	-	1 386
finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-	-
muud finantskulud	437	1 046
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	215 606	131 228
Erakorralised tulud	-	-
Erakorralised kulud	-	-
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	215 606	131 228
Tulumaks	-	-
Edasilükkunud tulumaksukohustus	-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	215 606	131 228

01-07-2005

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtted

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale

Buurt

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	-	-
Pangakontod EFK	7 434	46 231
Valuutakontod pangas	-	486
Kokku	7 434	46 717

Lisa3. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2003			Soetusmaksumuses				Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2004		
	Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus	ostetud	rekonstr.	müüdnud	Maha-kandmine		Soetus-maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Maa									-		-
Ehitised	3 589 777	5 530	3 584 247					89 744	3 589 777	95 274	3 685 051
Masinad ja seadmed									-	-	-
Muu inventar	857 766	22 380	835 386	18 548				43 816	876 314	66 196	942 510
Lõpetamata ehitus									-	-	-
Monteerimata seadmed									-	-	-
Ettemaksed põhivara eest			-						-	-	-
Materiaalne põhivara kok	4 447 543	27 910	4 419 633	18 548	-	-	-	133 560	4 466 091	161 470	4 304 621

[Handwritten signatures and initials]

01-07-2005

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioonitegevusalade lõikes:

Muud	664 054	100,0%
Kokku	664 054	100%

Lisa 5. Muud äritulud

	2004	2003
Tulu muust realiseerimisest	664 054	260 773
Kokku	664 054	260 773

Lisa 6. Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum valuutakursi muutusest	-	1 386
Kokku	-	1 386

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Lisa 7. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	-	-	-	-	-	-	-
Makstud dividendid							
Osakapitali sissemaks	325 000						
Eelmise perioodi kasum	2 289						
2003.a. kasum						131 228	
Seisuga 31.12.2003	327 289	-	-	-	-	131 228	458 517
Seisuga 01.01.2004	327 289	-	-	-	-	131 228	458 517
Makstud dividendid							
Osakapitali sissemaks							
Eelmise perioodi kasum	131 228						
2004.a. kasum						215 606	
Seisuga 31.12.2004	458 517	-	-	-	-	215 606	674 123

01-07-2005

Tallinna Linnakohtus
Registrosakond
SISSE TULNUD

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

01-07-2005

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	215 606	131 228
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum	133 560	27 910
Arvestuslik kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt		
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-	-
Kahjum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil		
Kahjum põhivara müügist		
Kasum põhivara müügist		
Intressikulu		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	349 166	159 138
Nõuded ostjate vastu (+/-)		
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		
Varud (+/-)		
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		
Maksuvõlad (+/-)	69 026	36 007
Võlgnevus hankijatele (+/-)	- 15 937	17 783
Varud (+/-)		
Ostjate ettemaksed (+/-)		
Viitvõlad (+/-)	273	5 664
Potentsiaalne tulumaksukohustus (+/-)		
Põhitegevuse genereeritud raha	402 528	146 578
Intressimaksed		
Makstud tulumaks		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	402 528	146 578
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 18 548	- 4 447 543
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-	356 891
Põhivara müük		
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine		
Aktsiate ja väärtpaberite müük		
Tütarettevõtte aktsiate soetamine		
Intresside laekumised		
Dividendide laekumised		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 18 548	- 4 090 652
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Raha laekumine osakapitalist	-	150 000
Laenu võtmine	- 422 777	3 817 105
Laenude tagasimaksmine		
Kapitalirendimaksete tasumine		
Aktsiate ja väärtpaberite müük		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 422 777	3 967 105
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 38 797	23 031
RAHA ALGJÄÄK	46 231	23 200
RAHA LÕPPJÄÄK	7 434	46 231

Bauer

[Signature]

[Signature]

01-07-2005

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad 31.12.2004 31.12.2003

Käibemaks	10 028	
Sotsiaalmaksukohustus	4 950	4 950
Isiku tulumaks	2 866	3 264
Töötuskindlustus	226	226
Kogumispensioni maks	300	300
Kokku	18 370	8 740

Maksunõuded 31.12.2004 31.12.2003

Käibemaks	-	59 396
Kokku	-	59 396

Buad

[Signature]

[Signature]
[Signature]

01-07-2005

Lisa 10

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 133 517 EEK

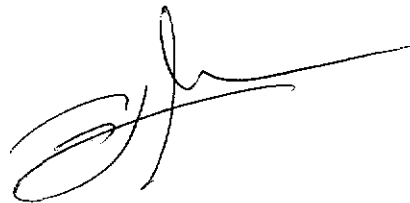
2004.a aruandeaasta kasum: 215 606 EEK

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse: 215 606 EEK

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist: 215 606 EEK

Juhataja:

16.06.2005



01-07-2005

Lisa 11

Tegevusaruanne

OÜ Pravi Investeeringute põhitegevusala on kinnisvara arendus ja investeerimistegevus.

2004. aastal töötati kasumiga, mis moodustas 215 606 krooni.

2004. aasta jooksul oli OÜ Pravi Investeeringute tegevjuhi tasu 90 000 krooni.

Töötajate arv oli 1 ning palga kogusumma oli 90 000 krooni.

2005.a. eesmärgiks on kinnisvara arenduse tegevuse laiendamine.



Juhataja:

16.06.2005

