

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2006

19

-----  
Esta Leppik

## Majandusaasta aruanne

### Pravi Investeeringud OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10843917  
Aadress: Laki 12, 10621 Tallinn  
Telefon: 6 563 245  
Faks: 6 563 727  
Põhitegevusala: Investeermistegevus  
Tegevjuht: Sirli Väinsar  
Audiitor:

30-06-2006

**Sisukord**

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 1 Raha .....	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed .....	12
Lisa 3 Maksud .....	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara .....	13
Lisa 6 Kasutusrent .....	13
Lisa 7 Laenukohustused .....	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....	14
Lisa 9 Aktsiakapital .....	15
Lisa 10 Müügitulu .....	15
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud .....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega .....	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	17



## TEGEVUSARUANNE

1. Tegevusaruandes tuleb esitada järgnev informatsioon:

- antud on ülevaade raamatupidamiskohustuslase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel
- ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal
- ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal
- ülevaade peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenusegruppidest
- ülevaade olulisematest aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavatest investeeringutest
- kirjeldatud on olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel
- avalikustatud on tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused
- töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal
- kirjeldatud on raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi
- juhul kui äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele, tuleb tegevusaruandes kirjeldada kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks

2. Raamatupidamiskohustuslane, kelle majandusaasta aruandeid auditeeritakse või seadusest lähtuvalt tuleb auditeerida, kirjeldab tegevusaruandes lisaks punktis 1 toodule:

- raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut ja selle mõju majandustulemusele
- raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust
- tegevusega kaasnevat olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid
- majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske
- peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodikat.

Harju Maakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pravi Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pravi Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 23.mai 2006.a



Juhatusesimees  
Sirli Väinsar

Juhatusesimees



30 -06- 2006

**Bilanss**  
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

**VARAD****Käibevara**

Raha	1	36 280	7 434
Muud lühiajalised nõuded		324 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	5 586	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>365 866</b>	<b>7 434</b>

**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	3 593 400	135 000
Materiaalne põhivara	5	6 807 534	4 304 621
<b>Põhivara kokku</b>		<b>10 400 934</b>	<b>4 439 621</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>10 766 800</b>	<b>4 447 055</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	819 028	0
Võlad tarnijatele		967	1 846
Maksuvõlad	3	9 659	18 370
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	7 539	5 937
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>837 193</b>	<b>26 153</b>

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	7	8 909 737	3 746 779
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>8 909 737</b>	<b>3 746 779</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>9 746 930</b>	<b>3 772 932</b>

**Omakapital**

Aksiikapital	9	531 000	325 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		349 123	133 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)		139 747	215 606
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 019 870</b>	<b>674 123</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>10 766 800</b>	<b>4 447 055</b>

30 -06- 2006

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	1 577 560	664 054
Muud äritulud	11	15 432	0
Muud tegevuskulud		-945 250	-77 328
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-102 978	-90 000
Sotsiaalmaksud		-34 487	-30 156
Tööjõu kulud kokku		-137 465	-120 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-153 968	-133 560
Muud ärikskulud	11	-666	-2 019
<b>Ärikskasum (-kahjum)</b>		<b>355 643</b>	<b>330 991</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-338 538	-115 196
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 810	0
Muud finantstulud ja -kulud		124 452	-189
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-215 896</b>	<b>-115 385</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>139 747</b>	<b>215 606</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>139 747</b>	<b>215 606</b>

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2006

**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		139 747	215 606
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		153 968	133 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-329 586	53 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		272 897	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>237 026</b>	<b>402 528</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus		-2 656 882	-18 548
Antud laenud		-4 025 000	
Antud laenude tagasimaksed		242 600	
Saadud intressid			
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-6 439 282</b>	<b>-18 548</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		8 886 500	
Saadud laenude tagasimaksed		-2 919 090	-422 777
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine		206 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>6 173 410</b>	<b>-422 777</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>28 846</b>	<b>-38 797</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>7 434</b>	<b>46 231</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>28 846</b>	<b>-38 797</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>36 280</b>	<b>7 434</b>

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	325 000	133 517	458 517
2004. a puhaskasum		215 606	215 606
Saldo seisuga 31.12.2004			
2004. a aastaaruandes kajastatud	325 000	349 123	674 123
Osakapitali suurendamine	206 000	0	206 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	139 747	139 747
Saldo seisuga 31.12.2005	531 000	488 870	1 019 870

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisan 9.



30.06.2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pravi Investeeringute OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pravi Investeeringud OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigaest: 30.06.2006

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tootmiseseadmed	8-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

30-06-2006

## Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod Hansapangas	245	1 435
Pangakonto SEB Ühis pangas	36 035	5 999
<b>Raha kokku</b>	<b>36 280</b>	<b>7 434</b>

## Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	59	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 527	0
<b>Viitlaekumised kokku</b>	<b>5 586</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	291	0	10 028
Üksikisiku tulumaks	0	3 400	0	2 866
Sotsiaalmaks	0	5 398	0	4 950
Kohustuslik kogumispension	0	327	0	300
Töötuskindlustusmaks	0	243	0	226
		<b>9 659</b>	<b>0</b>	<b>18 370</b>

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	135 000	135 000
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	3 458 400	0
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>3 593 400</b>	<b>135 000</b>

30-06-2006

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	P7v ettemaks	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>3 589 777</b>	<b>0</b>	<b>876 314</b>	<b>0</b>	<b>4 466 091</b>
Soetamine 2005	237 695	73 363	73 891	2 271 933	2 656 882
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>3 827 472</b>	<b>73 363</b>	<b>950 205</b>	<b>2 271 933</b>	<b>7 122 973</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>-95 274</b>	<b>0</b>	<b>-66 196</b>	<b>0</b>	<b>-161 470</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-93 383	-3 974	-56 611	0	-153 968
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>-188 657</b>	<b>-3 974</b>	<b>-122 807</b>	<b>0</b>	<b>-315 438</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>3 494 503</b>	<b>0</b>	<b>810 118</b>	<b>0</b>	<b>4 304 621</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>3 638 815</b>	<b>69 389</b>	<b>827 398</b>	<b>2 271 933</b>	<b>6 807 535</b>

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas

## Lisa 6 Kasutusrent

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	42 598	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	117 000	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	27 000	0
<i>1-5 aastat</i>	90 000	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Juhatusel liige



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2006

## Lisa 7 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud	8 304 214	548 820	4 359 534	3 395 860
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 500 000	206 498	897 642	3 395 860
s.h. SEB Eesti ÜhispankII	3 804 214	342 322	3 461 892	0
SEB EÜP krediitkaart	14 576	14 576	0	0
Omanike laenud	1 125 632	255 632	870 000	0
ITEX	272 905	0	272 905	0
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
<b>Kokku</b>	<b>9 728 751</b>	<b>819 028</b>	<b>5 513 863</b>	<b>3 395 860</b>

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud	1 471 329	1 471 329
s.h ITEX	272 905	272 905
TH investeeringud	128 424	128 424
Eraisikud	1 070 000	1 070 000
Kapitalirendikohustused	2 275 450	2 275 450
<b>Kokku</b>	<b>3 746 779</b>	<b>3 746 779</b>

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

## Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	7 539	5 937
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>7 539</b>	<b>5 937</b>

30 -06- 2006

**Lisa 9 Aktsiakapital**

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Osakapital (kroonides)	531 000	325 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	531 000	325 000

2005. aastal toimunud osakapitali suurendamise käigus suurendati rahalise sissemaksega laenu näol osa maksumust 206 tuh. krooni.

**Lisa 10 Müügitulu**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

<u>Geograafilised piirkonnad</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eesti	1 577 560	664 054
<b>Kokku</b>	<b>1 577 560</b>	<b>664 054</b>

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<u>Tegevusalad</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Renditulu	1 531 140	348 000
Muud	46 420	316 054
<b>Kokku</b>	<b>1 577 560</b>	<b>664 054</b>

**Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud**

<u>Muud äritulud</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Muud äritulud	15 432	0
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>15 432</b>	<b>0</b>

<u>Muud ärikulud</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Muud ärikulud	666	2 019
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>666</b>	<b>2 019</b>

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

30-06-2006

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Omanik ja sugulased	255 632	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>255 632</b>	<b>0</b>
Omanik ja sugulased	870 000	1 070 000
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>870 000</b>	<b>1 070 000</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



30 -06- 2006

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PRAVI INVESTEERINGUD OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Pravi Investeeringud OÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 139 747 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 766 800 krooni seisuga 31.12.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt Pravi Investeeringud OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 30. mail 2006.a.



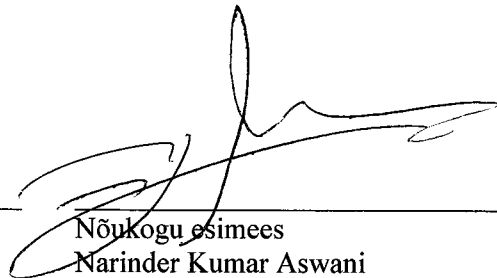
Helgo Äkke  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr. 266

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. juuni 2006, kinnitamine



Juhatuse esimees  
Sirli Väinsar



Nõukogu esimees  
Narinder Kumar Aswani



Nõukogu liig  
Bharti Aswani



Nõukogu liige  
Vishal Tulsian

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 139 747 krooni alljärgnevalt:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 53 100 krooni |
| 2. lisada jaotamata kasumile              | 86 647 krooni |

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist 435 770 krooni