

266343

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

04.07.2007

19

Silvi Kaarest

Majandusaasta aruanne

Pravi Investeeringud OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10843917
Aadress: Laki 12, 10621 Tallinn
Telefon: 6 563 245
Faks: 6 563 727
Põhitegevusala: Investeermistegevus
Tegevjuht: Sirli Väinsar
Audiitor: Raul Randväli

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 12 Laenu tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	17

TEGEVUSARUANNE

1. Tegevusaruandes tuleb esitada järgnev informatsioon:

- antud on ülevaade raamatupidamiskohustuslase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel
- ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal
- ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal
- ülevaade peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenusegruppidest
- ülevaade olulisematest aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavatest investeeringutest
- kirjeldatud on olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel
- avalikustatud on tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused
- töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal
- kirjeldatud on raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi
- juhul kui äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele, tuleb tegevusaruandes kirjeldada kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks

2. Raamatupidamiskohustuslane, kelle majandusaasta aruandeid auditeeritakse või seadusest lähtuvalt tuleb auditeerida, kirjeldab tegevusaruandes lisaks punktis 1 toodule:

- raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut ja selle mõju majandustulemusele
- raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust
- tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid
- majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske
- peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodikat.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Pravi Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pravi Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2007.a



Juhatuse esimees
Sirli Väinsar

Juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

VARAD**Käibevara**

Raha	1	188 716	36 280
Muud lühiajalised nõuded		456 466	324 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	13 614	5 586
Käibevara kokku		658 796	365 866

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	5 373 867	3 593 400
Materiaalne põhivara	5	4 394 177	6 807 534
Põhivara kokku		9 768 044	10 400 934
VARAD KOKKU		10 426 840	10 766 800

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	719 758	819 028
Võlad tarnijatele		10 679	967
Maksuvõlad	3	6 838	9 659
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	3 395	7 539
Lühiajalised kohustused kokku		740 670	837 193

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	8 503 737	8 909 737
Pikaajalised kohustused kokku		8 503 737	8 909 737
KOHUSTUSED KOKKU		9 244 407	9 746 930

Omakapital

Aktiivkapital	9	531 000	531 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		488 870	349 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)		162 563	139 747
OMAKAPITAL KOKKU		1 182 433	1 019 870

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 426 840	10 766 800
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	1 591 972	1 577 560
Muud äritulud	11	0	15 432
Muud tegevuskulud		-767 867	-945 250
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-94 762	-102 978
Sotsiaalmaksud		-31 659	-34 487
Tööjõu kulud kokku		-126 321	-137 465
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-180 962	-153 968
Muud ärikulud	11	-529	-666
Ärikasum (-kahjum)		516 293	355 643
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-381 502	-338 538
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 615	-1 810
Muud finantstulud ja -kulud		30 386	124 452
Finantstulud ja -kulud kokku		-353 731	-215 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		162 563	139 747
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		162 563	139 747

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		162 563	139 747
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		180 962	153 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 494	-329 586
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-263 301	272 897
Kokku rahavood äritegevusest		74 730	237 026
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		39 537	-2 656 882
Antud laenud		-100 000	-4 025 000
Antud laenude tagasimaksed		324 000	242 600
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		263 537	-6 439 282
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		360 546	8 886 500
Saadud laenude tagasimaksed		-851 249	-2 919 090
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine		0	206 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-490 703	6 173 410
 Rahavood kokku		152 436	28 846
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 280	7 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus		152 436	28 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		188 716	36 280

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktšia- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	325 000	349 123	674 123
Osakapitali suurendamine	206 000	0	206 000
2005. a puhaskasum		139 747	139 747
Saldo seisuga 31.12.2005	531 000	488 870	1 019 870
2006. a aastaaruandes kajastatud			
Osakapitali suurendamine	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	162 563	162 563
Saldo seisuga 31.12.2006	531 000	651 433	1 182 433

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pravi Investeeringute OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pravi Investeeringud OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tootmiseseadmed	8-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	125 227	0
Pangakontod Hansapangas	49 129	245
Pangakonto SEB Ühis pangas	14 360	36 035
Raha kokku	188 716	36 280

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	25	59
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 120	5 527
Viitlaekumised kokku	8 145	5 586

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	0	291
Üksikisiku tulumaks	0	2 328	0	3 400
Sotsiaalmaks	0	3 958	0	5 398
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	327
Töötuskindlustusmaks	0	154	0	243
Maksuintressid	0	158		
Kokku		6 838	0	9 659

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	135 000
Muud pikaajalised nõuded	5 373 867	3 458 400
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 373 867	3 593 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Vaia ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	P/v ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005					
	3 827 472	73 363	950 205	2 271 933	7 122 973
Soetamine 2006	0	14 237	25 300	0	39 537
Ümberkanne laenuks				2 271 933	2 271 933
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 827 472	87 600	975 505	0	4 890 577
Akumuleeritud kulum 31.12.2005					
	188 657	3 974	122 807	0	315 438
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	95 687	19 824	65 451	0	180 962
Akumuleeritud kulum 31.12.2006					
	284 344	23 798	188 258	0	496 400
Jääkmaksumus 31.12.2005					
	3 638 815	69 389	827 398	2 271 933	6 807 535
Jääkmaksumus 31.12.2006					
	3 543 128	63 802	787 247	0	4 394 177

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas

Lisa 6 Kasutusrent

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod .

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	26 648	42 598
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	0
s.h kuni 1 aasta	26 501	32 400
1-5 aastat	65 200	0

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud				
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 302 064	204 062	953 424	3 144 578
s.h SEB Eesti Ühispank II	3 582 803	331 397	1 436 150	1 815 256
Eraisikute laenud	1 054 299	0	184 299	870 000
ITEX	272 905	0		272 905
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
Kokku	9 223 495	535 459	2 858 202	5 829 834

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud	8 304 214	548 820	4 359 534	3 395 860
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 500 000	206 498	897 642	3 395 860
s.h SEB Eesti Ühispank II	3 804 214	342 322	3 461 892	0
SEB EÜP krediitkaart	14 576	14 576	0	0
Eraisikute laenud	1 125 632	255 632	870 000	0
ITEX	272 905	0	272 905	0
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
Kokku	9 728 751	819 028	5 513 863	3 395 860

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	3 395	7 539
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	3 395	7 539

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	531 000	531 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	531 000	531 000

2006. aastal toimunud osakapitali suurendamise käigus suurendati rahalise sissemaksiga laenu näol osa maksumust 206 tuh. krooni.

Lisa 10 Müügitulu

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	1 591 972	1 577 560
Kokku	1 591 972	1 577 560

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Renditulu	1 531 141	1 531 140
Muud	60 831	46 420
Kokku	1 591 972	1 577 560

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Muud äritulud	0	15 432
Muud äritulud kokku	0	15 432

Muud ärikulud	2006	2005
Muud ärikulud	529	666
Muud ärikulud kokku	529	666

Lisa 12 Laenu tagatised ja panditud varad

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ poolt SEB Eesti Ühispankast saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lucca 10/11 kinnistule 4,5 milj. krooni:

Hüpoteegiga summas 4,5 milj. krooni on kaaskoormatud Vabaõhumuuseumi tee 4A-36 ja Vabaõhumuuseumi tee 4-56.

Hüpoteek summas 1 milj. krooni seatud Vabaõhumuuseumi tee 4-56.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ :

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osanike nõuded	2 271 932	2 271 932
Nõuded kokku	2 271 932	2 271 932
	0	56 132
Osanike kohustused	1 054 299	1 069 500
Kohustused kokku	1 054 299	1 125 632

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2007, kinnitamine



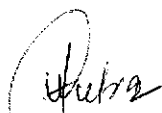
Juhatusesimees
Sirli Väinsar



Nõukogu esimees
Narinder Kumar Aswani



Nõukogu liig
Bharti Aswani



Nõukogu liige
Vishal Tulsian

Juhatusesimees



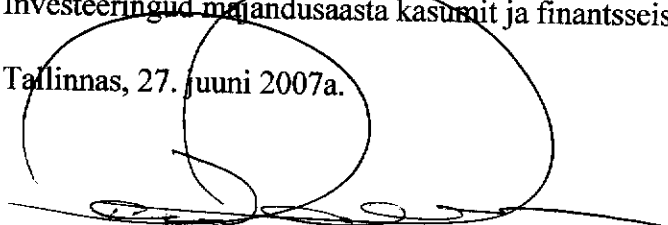
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ PRAVI INVESTEERINGUD OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Pravi Investeeringud 31.12.2006 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 162 563 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 426 840 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pravi Investeeringud majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006

Tallinnas, 27. juuni 2007a.



Raul Randväli
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 162 563.-krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 53 100.- krooni |
| 2. lisada jaotamata kasumile | 109 463.- krooni |

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	598 333.- krooni
--	------------------