

315397

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

04-07-2008

*Imbi Hunt*

---

## Majandusaasta aruanne

### Pravi Investeeringud OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10843917  
Aadress: Kopli 35, 10421 Tallinn  
Telefon: 510 9294  
Faks: 6 603 500  
Põhitegevusala: Investeerimistegevus  
Tegevjuht: Sirli Väinsar  
Audiitor: Raul Randväli

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 1 Raha .....	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud .....	12
Lisa 3 Maksud .....	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara .....	13
Lisa 6 Kasutusrent .....	13
Lisa 7 Laenukohustused .....	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....	14
Lisa 9 Aktsiakapital .....	14
Lisa 10 Müügitulu .....	15
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud .....	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad .....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega .....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	20

## TEGEVUSARUANNE

1. Tegevusaruandes tuleb esitada järgnev informatsioon:

- antud on ülevaade raamatupidamiskohustuslase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel
- ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal
- ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal
- ülevaade peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenusegruppidest
- ülevaade olulisematest aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavatest investeeringutest
- kirjeldatud on olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel
- avalikustatud on tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused
- töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal
- kirjeldatud on raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi
- juhul kui äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele, tuleb tegevusaruandes kirjeldada kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks

2. Raamatupidamiskohustustlane, kelle majandusaasta aruandeid auditeeritakse või seadusest lähtuvalt tuleb auditeerida, kirjeldab tegevusaruandes lisaks punktis 1 toodule:

- raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut ja selle mõju majandustulemusele
- raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust
- tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid
- majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske
- peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodikat.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Pravi Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pravi Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 2.juuni 2008.a



Juhatusesimees  
Sirli Väinsar

**Bilanss**

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

**VARAD****Käibevara**

Raha	1	385 007	188 716
Nõuded ja ettemaksud	2	2 070 669	470 080
<b>Käibevara kokku</b>		<b>2 455 676</b>	<b>658 796</b>

**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	5 478 756	5 373 867
Materiaalne põhivara	5	2 685 878	4 394 177
<b>Põhivara kokku</b>		<b>8 164 634</b>	<b>9 768 044</b>

**VARAD KOKKU****10 620 310 10 426 840****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	474 288	719 758
Võlad tarnijatele		6 185	10 679
Maksuvõlad	3	9 548	6 838
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	3 819	3 395
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>493 840</b>	<b>740 670</b>

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	7	7 879 234	8 503 737
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>7 879 234</b>	<b>8 503 737</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>8 373 074</b>	<b>9 244 407</b>

**Omakapital**

Aktiikapital	9	531 000	531 000
Kohustuslik reservkapital		53 100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		598 333	488 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 064 804	162 563

**OMAKAPITAL KOKKU****2 247 237 1 182 433****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****10 620 310 10 426 840**


**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	1 546 034	1 591 972
Muud äritulud	11	791 588	0
Muud tegevuskulud		-717 093	-767 867
Töõjõu kulud			
Palgakulu		-58 366	-94 762
Sotsiaalmaksud		-19 436	-31 659
Töõjõu kulud kokku		-77 802	-126 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-161 799	-180 962
Muud äriksulud	11	-628	-529
<b>Äriksasum (-kahjum)</b>		<b>1 380 298</b>	<b>516 293</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-501 158	-381 502
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-2 614
Muud finantstulud ja -kulud		185 664	30 386
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-315 494</b>	<b>-353 730</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>1 064 804</b>	<b>162 563</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>1 064 804</b>	<b>162 563</b>

**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		1 064 803	162 563
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	161 799	153 968
Kasum põhivara müügist		-736 688	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-78 426	-5 494
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 618	-263 301
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>409 870</b>	<b>74 730</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	5	-19 100	39 537
Antud laenud		-1 893 060	-100 000
Antud laenude tagasimaksed		266 007	324 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>- 1 646 153</b>	<b>263 537</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		900 000	360 546
Saadud laenude tagasimaksed		-1 769 974	-851 249
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-869 974</b>	<b>-490 703</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>196 291</b>	<b>152 436</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>188 716</b>	<b>36 280</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>196 291</b>	<b>152 436</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>385 007</b>	<b>188 716</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>531 000</b>		<b>488 870</b>	<b>1 019 870</b>
2006. a puhaskasum	0		162 563	162 563
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>531 000</b>		<b>651 433</b>	<b>1 182 433</b>
2006. a aastaaruandes kajastatud				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		53 100	- 53 100	
Aruandeperioodi puhaskasum			1 064 803	1 064 803
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>531 000</b>	<b>53 100</b>	<b>1 663 136</b>	<b>2 247 236</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pravi Investeeringute OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pravi Investeeringud OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tootmiseseadmed	8-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 1 Raha**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kassa	90 227	125 227
Pangakontod Hansapangas	218 875	49 129
Pangakonto SEB Ühis pangas	75 905	14 360
<b>Raha kokku</b>	<b>385 007</b>	<b>188 716</b>

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	29 129	5 468
Muud lühiajalised nõuded	1 978 629	456 466
Laekumata intressid	49 680	26
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 231	8 120
<b>Viitlaekumised kokku</b>	<b>2 070 669</b>	<b>470 080</b>

**Lisa 3 Maksud**

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Käibemaks	0	2 617	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 253	0	2 328
Sotsiaalmaks	0	3 842	0	3 958
Kohustuslik kogumispension	0	233	0	240
Töötuskindlustusmaks	0	152	0	154
Maksuintressid	0	451	0	158
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>9 548</b>	<b>0</b>	<b>6 838</b>

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Juriidilise isiku nõue	2 810 400	3 101 934
Füüsilise isiku nõue	2 668 356	2 271 933
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>5 478 756</b>	<b>5 373 867</b>

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>3 827 472</b>	<b>73 363</b>	<b>950 205</b>	<b>2 271 933</b>	<b>7 122 973</b>
Soetamine	0	14 237	25 300		39 537
Ümberkanne laenuks				2 271 933	2 271 933
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>3 827 472</b>	<b>87 600</b>	<b>975 505</b>		<b>0 4 890 577</b>
Soetamine			19 100		19 100
Müük (-)	-1 295 091		-487 701		-1 782 792
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 532 381</b>	<b>87 600</b>	<b>506 904</b>		<b>0 3 126 885</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>188 657</b>	<b>3 974</b>	<b>122 807</b>		<b>0 315 438</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	95 687	19 824	65 451		180 962
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>284 344</b>	<b>23 798</b>	<b>188 258</b>		<b>0 496 400</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	79 498	21 900	60 401		161 799
Müüdü põhivara kulum (-)	-112 267		-104 925		-217 192
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>251 575</b>	<b>45 698</b>	<b>143 734</b>		<b>0 441 007</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>3 638 815</b>	<b>69 389</b>	<b>827 398</b>	<b>2 271 933</b>	<b>6 807 535</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>3 543 128</b>	<b>63 802</b>	<b>787 247</b>		<b>0 4 394 177</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 270 806</b>	<b>41 902</b>	<b>348 050</b>		<b>0 2 685 878</b>

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas

**Lisa 6 Kasutusrent**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod .

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	26 498	26 648
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	65 200	91 701
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	26 379	26 501
<i>1-5 aastat</i>	38 821	65 200

**Lisa 7 Laenukohustused**

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud				
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 117 964	186 288	998 502	2 933 174
s.h. SEB Eesti ÜhispankII	4 224 134	288 000	1 326 140	2 609 994
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
<b>Kokku</b>	<b>8 353 522</b>	<b>474 288</b>	<b>2 336 066</b>	<b>5 543 168</b>

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud				
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 302 064	204 062	953 424	3 144 578
s.h. SEB Eesti ÜhispankII	3 582 803	331 397	1 436 150	1 815 256
Eraisikute laenud	1 054 299	0	184 299	870 000
ITEX	272 905	0	272 905	0
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
<b>Kokku</b>	<b>9 223 495</b>	<b>535 459</b>	<b>2 858 202</b>	<b>5 829 834</b>

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

**Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad töövõtjatele	3 819	3 395
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>3 819</b>	<b>3 395</b>

**Lisa 9 Aktsiakapital**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	531 000	531 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	531 000	531 000

Juhatuselüige



**Lisa 10 Müügitulu**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Eesti	1 546 034	1 591 972
<b>Kokku</b>	<b>1 546 034</b>	<b>1 591 972</b>

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<b>Tegevusalad</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 546 034	1 591 972
<b>Kokku</b>	<b>1 546 034</b>	<b>1 591 972</b>

**Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Muud äritulud</b>		
Põhivara müügikasum	736 688	0
Muud äritulud	54 900	15 432
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>791 588</b>	<b>15 432</b>

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Muud ärikulud</b>		
Viivised, intressid MKS alusel	324	529
Muud ärikulud	304	0
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>628</b>	<b>529</b>

**Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ poolt SEB Eesti Ühispannast saadud laenu tagatiseks on seatud Lucca 10/11 kinnistule järgmised hüpoteegid:

- 4,5 milj. krooni;
- 1,8 milj. krooni;
- 1,75 milj. krooni.

Hüpoteegiga summas 4,5 milj. krooni on koormatud Vabaõhumuuseumi tee 4A-36.

**Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## PRAVI INVESTEERINGUD OÜ :

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanike nõuded		
Nõukogu liikme kohustused Bharti Aswani vastu	78 233	0
Nõuded Haresh Aswani vastu	2 686 759	2 271 932
<b>Nõuded kokku</b>	<b>2 764 992</b>	<b>2 271 932</b>
Osanike kohustused	0	0
Nõukogu liikme kohustused ( Bharti Aswani)	0	1 054 299
<b>Kohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 054 299</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PRAVI INVESTEERINGUD OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Pravi Investeeringud OÜ 31.12.2007 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 1 064 804 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 620 310 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Pravi Investeeringud OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007

Tallinnas, 30. juuni 2008. a.

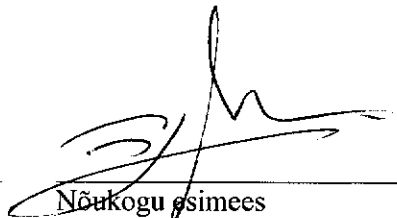
Raul Randväli  
Vannutatud audiitor

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25.juunil 2008, kinnitamine



Juhatusesimees  
Sirlu Väinsar



Nõukogu esimees  
Narinder Kumar Aswani



Nõukogu liige  
Bharti Aswani



Nõukogu liige  
Vishal Tulsian

Juhatusesimees



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PRAVI INVESTEERINGUD OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Pravi Investeeringud OÜ 31.12.2007 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 1 064 804 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 620 310 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Pravi Investeeringud OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007

Tallinnas, 20. juuni 2008. a.

Raul Randväli  
Vannutatud audiitor

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 064 804.-krooni alljärgnevalt:

- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. lisada jaotamata kasumile  | 1 064 804.- krooni |
| 2. maksta välja dividendidena | .- krooni          |

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kasumaj', is centered on the page.