

359718

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

01 -07- 2009

Pravi Investeeringud OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10843917
Aadress: Kopli 35, 10412 Tallinn
Telefon: 5 109 294
Faks: 6 603 500
Põhitegevusala: Investeermistegevus
Tegevjuht: Sirli Väinsar
Audiitor: Raul Randväli

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

1. Tegevusaruandes tuleb esitada järgnev informatsioon:

- antud on ülevaade raamatupidamiskohustuslase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel
- ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal
- ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal
- ülevaade peamistest tegevusvaldkondadest, toote- ja teenusegruppidest
- ülevaade olulisematest aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavatest investeeringutest
- kirjeldatud on olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel
- avalikustatud on tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused (tekkepõhiselt arvestatuna), samuti nende liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused
- töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal
- kirjeldatud on raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi
- juhul kui äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele, tuleb tegevusaruandes kirjeldada kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks

2. Raamatupidamiskohustustlane, kelle majandusaasta aruandeid auditeeritakse või seadusest lähtuvalt tuleb auditeerida, kirjeldab tegevusaruandes lisaks punktis 1 toodule:

- raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku) arengut ja selle mõju majandustulemusele
- raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust
- tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid
- majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske
- peamisi finantsuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodikat.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Pravi Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab Pravi Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01.06.2009.a



Juhatusesimees
Sirli Väinsar

Juhatuseliige



Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha	1	1 151	385 007
Nõuded ja ettemaksud	2	1 761 363	2 070 669
Käibevara kokku		1 762 514	2 455 676

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 668 356	5 478 756
Materiaalne põhivara	5	15 094 613	2 685 878
Põhivara kokku		17 762 969	8 164 634
VARAD KOKKU		19 525 483	10 620 310

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	1 595 180	474 288
Võlad tarnijatele		18 875	6 185
Maksuvõlad	3	267 693	9 548
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	-1 770	3 819
Lühiajalised kohustused kokku		1 879 978	493 840

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	15 166 988	7 879 234
Pikaajalised kohustused kokku		15 166 988	7 879 234
KOHUSTUSED KOKKU		17 046 966	8 373 074

Omakapital

Aksiikapital	9	531 000	531 000
Kohustuslik reservkapital		53 100	53 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		598 333	598 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 296 084	1 064 804
OMAKAPITAL KOKKU		2 478 517	2 247 237

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**19 525 483 10 620 310**

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	1 468 157	1 546 034
Muud äritulud	11	0	791 588
Muud tegevuskulud		-287 029	-717 093
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 797	-58 366
Sotsiaalmaksud		-2 596	-19 436
Tööjõu kulud kokku		-10 393	-77 802
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-260 184	-161 799
Muud äriksulud	11	0	-628
Äriksusum (-kahjum)		910 551	1 380 298
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-679 537	-501 158
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			0
Muud finantstulud ja -kulud		266	185 664
Finantstulud ja -kulud kokku		-679 271	-315 494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		231 280	1 064 804
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		231 280	1 064 804

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		231 280	1 064 803
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	260 184	161 799
Kasum põhivara müügist			-736 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-230 823	-78 426
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		265 247	-1 618
Kokku rahavood äritegevusest		525 888	409 870
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-12 668 919	-19 100
Antud laenud		0	-1 893 060
Antud laenude tagasimaksed		3 350 529	266 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 318 390	-1 646 153
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		8 753 900	900 000
Saadud laenude tagasimaksed		-345 254	-1 769 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 408 647	-869 974
Rahavood kokku		-383 856	196 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		385 007	188 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-383 856	196 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 151	385 007

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	531 000		651 433	1 182 433
2006. a aastaaruandes kajastatud				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		53 100	-53 100	
Aruandeperioodi puhaskasum			1 064 803	1 064 803
Saldo seisuga 31.12.2007	531 000	53 100	1 663 136	2 247 236
2007. a aastaaruandes kajastatud				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			231 281	231 281
Aruandeperioodi puhaskasum				
Saldo seisuga 31.12.2008	531 000	53 100	1 894 417	2 478 517

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pravi Investeeringute OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pravi Investeeringud OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tootmiseseadmed	8-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige



Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kassa	0	90 227
Pangakontod Swedbank	334	218 875
Pangakonto SEB	817	75 905
Raha kokku	1 151	385 007

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	8 540	29 129
Muud lühiajalised nõuded	1 438 500	1 978 629
Laekumata intressid	49 247	49 680
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	895	13 231
Viitlaekumised kokku	1 497 182	2 070 669

Lisa 3 Maksud

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Käibemaks	0	264 268	0	2 617
Üksikisiku tulumaks	0	2	0	2 253
Sotsiaalmaks	0	283	0	3 842
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	233
Töötuskindlustusmaks	0	55	0	152
Maksuintressid	0	451	0	451
Kokku	0	265 076	0	6 838

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Juriidilise isiku nõue	0	2 810 400
Füüsilise isiku nõue	2 668 356	2 668 356
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 668 356	5 478 756

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 827 472	87 600	975 505	4 890 577
Soetamine			19 100	19 100
Müük (-)	-1 295 091		-487 701	-1 782 792
Soetusmaksumus 31.12.2007	2532381	87 600	506 904	3126885
Soetamine	12 179 270	148	489 501	12 668 919
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 711 651	87 748	996 405	15 795 804
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	284 344	23 798	188 258	496 400
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	79 498	21 900	60 401	161 799
Müüdüd põhivara kulum (-)	-112 267		-104 925	-217 192
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	251 575	45 698	143 734	441 007
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	153 408	21 900	84 876	260 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	404 983	67 598	228 610	701 191
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 543 128	63 802	787 247	4 394 177
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 270 806	41 902	348 050	2 685 878
Jääkmaksumus 31.12.2008	14 306 668	20 150	767 795	15 094 613


Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas

Lisa 6 Kasutusrent

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod .

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul		26 498
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		65 200
<i>s.h kuni 1 aasta</i>		26 379
<i>1-5 aastat</i>		38 821

Juhatusel liige



Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud				
s.h SEB Eesti Ühispank I	3 982 165	137696	3 844 469	0
s.h. SEB Eesti ÜhispankII	5 414 680	147950	1 099 810	4166920
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
Kokku	9 408 269	285646	4 955 703	4166920

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised pangalaenud				
s.h SEB Eesti Ühispank I	4 117 964	186 288	998 502	2 933 174
s.h. SEB Eesti ÜhispankII	4 224 134	288 000	1 326 140	2 609 994
TH Investeeringud	11 424	0	11 424	0
Kokku	9 223 495	535 459	2 858 202	5 829 834

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	-1 770	3 819
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	-1 770	3 819

Lisa 9 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	531 000	531 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	531 000	531 000

Juhatuses liige



Lisa 10 Müügitulu

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 468 157	1 546 034
Kokku	1 468 157	1 546 034

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 468 157	1 546 034
Kokku	1 468 157	1 546 034

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Põhivara müügikasum	0	736 688
Muud äritulud	0	54 900
Muud äritulud kokku	0	791 588

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised, intressid MKS alusel	0	324
Muud ärikulud	0	304
Muud ärikulud kokku	0	628

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ poolt SEB Eesti Ühispannast saadud laenude tagatisteks on Lucca 10/11 kinnistule seatud järgmised hüpoteegid
 4 500 000 krooni
 1 800 000 krooni
 1 750 000 krooni
 Hüpoteegiga summas 4 500 000 krooni on koormatud Vabaõhumuuseumi tee 4A-36.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ :

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanike nõuded		
Nõukogu liikme kohustused Bharti Aswani vastu	0	78 233
Nõuded Haresh Aswani vastu	2 668 356	2 686 759
Nõuded kokku	2 668 356	2 764 992
Osanike kohustused	0	0
Nõukogu liikme kohustused (Bharti Aswani)	0	0
Kohustused kokku	0	0

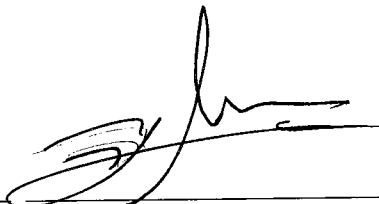
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. juuni 2009.a, kinnitamine



Juhatuse esimees
Sirlu Väinsar



Nõukogu esimees
Narinder Kumar Aswani



Nõukogu liige
Bharti Aswani



Nõukogu liige
Vishal Tulsian

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

Pravi Investeeringud OÜ osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat Pravi Investeeringud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

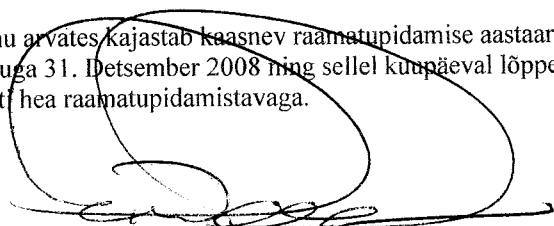
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseiaundi seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Raul Randväli
Vannutatud auditor

14.juuni.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 231 280.-krooni alljärgnevalt:

- | | |
|--|------------------|
| 1. lisada jaotamata kasumile | 231 280.- krooni |
| 2. maksta välja dividendidena | .- krooni |
| Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist | .- krooni |

Maduay