

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** PRAVI INVESTEERINGUD OÜ

**registrikood:** 10843917

**tänava/talu nimi,** Kopli 35  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 6563245

**faks:** +372 6563727

**e-posti aadress:** sirli@tolaram.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                    | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                         | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 17 |

## Tegevusaruanne

Pravi Investeeringud OÜ neto müügituluks 2015. aastal kujunes 81 103 eurot ning ärikasumiks 38 624 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 24 610 eurot.

2015. aasta aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 2 ning makstud töötasude kogusumma vastavalt 4 449 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele tasu ei makstud.

### Peamised finantssuhtarvud 2015

Müügitulu kasv 19,5%

Kasumi suurenemine 264%

Puhasrentaablus 30,3%

ROA 1,02%

ROE 20,77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014\*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

Urmas Reimand

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 37 490           | 19 636           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 177 139          | 58 327           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>214 629</b>   | <b>77 963</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 163 890          | 76 064           | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 926            | 173 465          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 039 885        | 2 068 093        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 131            | 4 864            | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 208 832</b> | <b>2 322 486</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 423 461</b> | <b>2 400 449</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 641 243          | 964 866          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 94 489           | 83 767           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>735 732</b>   | <b>1 048 633</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 569 236        | 1 257 933        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 569 236</b> | <b>1 257 933</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 304 968</b> | <b>2 306 566</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 106 000          | 106 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 394            | 3 394            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -15 511          | -5 128           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 610           | -10 383          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>118 493</b>   | <b>93 883</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 423 461</b> | <b>2 400 449</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 81 103        | 67 819         | 10      |
| Muud äritulud                               | 48 000        | 15 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 437       | -16 872        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 119       | -12 029        |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 954        | -6 877         | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 941       | -30 941        |         |
| Muud ärikulud                               | -28           | -3 221         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>38 624</b> | <b>12 879</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 19 730        | 0              |         |
| Intressikulud                               | -40 348       | -44 991        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6 604         | 21 729         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 610</b> | <b>-10 383</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 610</b> | <b>-10 383</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 38 624         | 12 879         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 30 941         | 30 941         | 6,7     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>30 941</b>  | <b>30 941</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 43 070         | -50 521        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10 722         | -16 793        |         |
| Laekunud intressid                                    | 26 334         | 41 458         |         |
| Makstud intressid                                     | -40 348        | -64 720        |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0              | -270           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>109 343</b> | <b>-47 026</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0              | -24 707        |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -87 826        | 0              | 5       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 8 638          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-79 188</b> | <b>-24 707</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 798 827        | 78 976         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -811 128       | -58 540        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-12 301</b> | <b>20 436</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>17 854</b>  | <b>-51 297</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 19 636         | 70 933         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>17 854</b>  | <b>-51 297</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 37 490         | 19 636         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 33 937                      | 72 063                        | 3 394                        | -5 128                      | 104 266 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |                              | -10 383                     | -10 383 |
| Emiteeritud osakapital         | 72 063                      | -72 063                       |                              |                             | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 106 000                     | 0                             | 3 394                        | -15 511                     | 93 883  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |                              | 24 610                      | 24 610  |
| <b>31.12.2015</b>              | 106 000                     |                               | 3 394                        | 9 099                       | 118 493 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pravi Investeeringud OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aastal on muudetud materiaalse põhivara esitusviisi. Investeeringud kinnisvaraarendusse on soetusmaksumusprintsiibil kajastatud eraldi lisas 5.

Ümberklassifitseerimine on raamatupidamislik ning ei kajastu kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes.

Finantsinvesteeringud on kajastatud 2014. aastal nõuete ja ettemaksete real tulenevalt nende iseloomust.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud ostetud osalused soetusmaksumuse printsiibil.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulikud eluead on järgmised:

- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat
- Tootmiseseadmed 8-25 aastat
- Ehitised ja rajatised 50 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Raha ja pangakontod | 37 490        | 19 636        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>37 490</b> | <b>19 636</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 992            | 992                              |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 179 073        | 176 147                          | 2 926               |         |
| Laenunõuded                        | 164 827        | 161 901                          | 2 926               |         |
| Intressinõuded                     | 14 246         | 14 246                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>180 065</b> | <b>177 139</b>                   | <b>2 926</b>        |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 255            | 255                              |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 255            | 255                              |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 009          | 1 009                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 230 528        | 57 063                           | 173 465             |         |
| Laenunõuded                        | 188 923        | 15 458                           | 173 465             |         |
| Intressinõuded                     | 41 605         | 41 605                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>231 792</b> | <b>58 327</b>                    | <b>173 465</b>      |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 992        |            | 1 009        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 70         |              | 95         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 115        |              | 154        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            |              | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 3          |              | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>992</b> | <b>188</b> | <b>1 009</b> | <b>268</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           |                 |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 75 794          | 75 794         |
| Soetamine                                 | 270             | 270            |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>76 064</b>   | <b>76 064</b>  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 76 064          | 76 064         |
|                                           |                 |                |
|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku          |
|                                           |                 |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 76 064          | 76 064         |
| Soetamine                                 | 87 826          | 87 826         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>163 890</b>  | <b>163 890</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | Ehitised         | Kokku            |
|                          |                  |                  |
| Ostud ja parendused      | 24 707           | 24 707           |
| Amortisatsioonikulu      | -28 207          | -28 207          |
| Ümberklassifitseerimised | 2 071 593        | 2 071 593        |
| <b>31.12.2014</b>        |                  |                  |
| Soetusmaksumus           | 2 237 664        | 2 237 664        |
| Akumuleeritud kulum      | -169 571         | -169 571         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 068 093</b> | <b>2 068 093</b> |
| Amortisatsioonikulu      | -28 208          | -28 208          |
| <b>31.12.2015</b>        |                  |                  |
| Soetusmaksumus           | 2 237 664        | 2 237 664        |
| Akumuleeritud kulum      | -197 779         | -197 779         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 039 885</b> | <b>2 039 885</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     |            |                         |                    |                          | Kokku      |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                                     | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2013</b>                                   |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      | 2 187 073  | 10 934                  | 10 934             | 33 763                   | 2 231 770  |
| Akumuleeritud kulum                                 | -115 480   | -3 336                  | -3 336             | -33 763                  | -152 579   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 2 071 593  | 7 598                   | 7 598              | 0                        | 2 079 191  |
| Amortisatsioonikulu                                 |            | -2 734                  | -2 734             |                          | -2 734     |
| Ümberklassifitseerimised                            | -2 071 593 |                         |                    |                          | -2 071 593 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -2 071 593 |                         |                    |                          | -2 071 593 |
| <b>31.12.2014</b>                                   |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      | 0          | 10 934                  | 10 934             | 33 763                   | 44 697     |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0          | -6 070                  | -6 070             | -33 763                  | -39 833    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 0          | 4 864                   | 4 864              | 0                        | 4 864      |
| Amortisatsioonikulu                                 |            | -2 733                  | -2 733             |                          | -2 733     |
| <b>31.12.2015</b>                                   |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus                                      |            | 10 934                  | 10 934             | 33 763                   | 44 697     |
| Akumuleeritud kulum                                 |            | -8 803                  | -8 803             | -33 763                  | -42 566    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 |            | 2 131                   | 2 131              | 0                        | 2 131      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 641 243    | 641 243                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 641 243    | 641 243                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 1 569 236  |                                   | 1 569 236           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 569 236  |                                   | 1 569 236           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 210 479  | 641 243                           | 1 569 236           |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 964 866    | 964 866                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 964 866    | 964 866                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 1 257 933  |                                   | 1 257 933           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 257 933  |                                   | 1 257 933           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 222 799  | 964 866                           | 1 257 933           |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 65 932        | 65 932         |         |
| Maksuvõlad                       | 188           | 188            | 4       |
| Muud võlad                       | 28 369        | 28 369         |         |
| Intressivõlad                    | 28 350        | 28 350         |         |
| Muud viitvõlad                   | 19            | 19             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>94 489</b> | <b>94 489</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 58 200        | 58 200         |         |
| Maksuvõlad                       | 268           | 268            |         |
| Muud võlad                       | 25 299        | 25 299         |         |
| Intressivõlad                    | 25 299        | 25 299         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 767</b> | <b>83 767</b>  |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |               |               |
| Eesti                                                              | 81 103        | 67 819        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>81 103</b> | <b>67 819</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>81 103</b> | <b>67 819</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |               |               |
| Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK: 68201) | 81 103        | 67 819        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>81 103</b> | <b>67 819</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 449        | 5 137        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 505        | 1 740        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 954</b> | <b>6 877</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 7 358      |            | 11 017     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 158 906    | 1 029 756  |            | 921 205    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 211 411    |            |

| 2015                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 60 000 |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2014                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 015 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

**PRAVI INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10843917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS REIMAND      | Juhatuse liige     | 11.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PRAVI INVESTEERINGUD OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osadest koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoormeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövoõ. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osadest õiglaselt PRAVI INVESTEERINGUD OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

12.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

PRAVI INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10843917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 12.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -15 511      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 610       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 099</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Järgmise aasta kasumi arvelt                                           |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 099        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 099</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -15 511      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 610       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 099</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Järgmise aasta kasumi arvelt                                           |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 099        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 099</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 81103           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Narinder Kumar<br>Ghanshamdas<br>Aswani | 36304120412                               | Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 106000 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6563245     |
| Faks            | +372 6563727     |
| E-posti aadress | sirli@tolaram.ee |