

KADREMER OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Kadremere OÜ
Äriregistri kood	10843372
Aadress	Saha tee 9F, Loo alevik, Jõelähtme vald, 74201Harjumaa
Telefon	56 250 000
Faks	621 3144
E-post	info@kadremere.ee
Põhitegevusala	Raudteetööriistade ja –seadmete müük
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Priit Kallas
Juhatus	Priit Kallas

Dokument koosneb 14 leheküljest
Kadremere OÜ majandusaasta aruanne

Juhatus liige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Pikaajaline finantsinvesteering	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 6 Osakapital osäühingus	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 9 Müüdüd kaupade ja teenuste kulud	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapoolega	12
Kasumi jaotamise otsus	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

Tegevusaruanne

Kadremer OÜ põhitegevusala on raudtee tööriistade müük ja nende hooldus. 2008. aastal käive langes, mis oli ka prognoositav. 2009. aasta käive langeb veelgi. Olulist kasumit aruandeaastal ei teenitud ja 2009 I poolaastal ollakse kahjumis. Tööriistade müügil oli eksport ligi pool kogu müügitulust. 2009 see väheneb tunduvalt, kuna seoses raske olukorraga majanduses ei ole Valgevene ja Venemaa kliendid võimelised midagi ostma. Ka Eestis on oodata käibe langemist.

Aastal 2008 viidi lõpule Kadremer OÜ saneerimine. Loobuti kõigest põhitegevusse mittekuuluvast. Müüdi tütarettevõtte OÜ Loo Hooldus. Samuti müüdi OÜ Loo Hooldus tarbeks soetatud varad ja anti üle liisinglepingud. Müüdi ka garaaž Vibeliku tee 17D. Müüa ei õnnestunud rendiautot Ford Ranger, mis õnnestus veel 2009 suveks rendile anda. Peale rendilepingu lõppemist üritatakse uuesti müüa.

Eesmärk on vähendada kulud miinimumini, et elada rasked ajad üle ja olla valmis uueks tõusuks.

Kadremer OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2008. aasta jooksul juhatuse liikme tasu (ilma sotsiaalmaksuta) summas 110 000 krooni. Osühingul 2008.aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kadremer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Priit Kallas
Juhatus liige

Juhatus liige: _____

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	383 581	54 099
Nõuded ostjate vastu	1 183 117	1 275 853
Nõuded sidusettevõttele	480 000	100 000
Ettemaksed teenuste eest	4 193	26 020
Varud - müügiks ostetud kaubad	26 599	875 495
Müügiototel põhivara	0	420 008
Käibevara kokku	2 077 490	2 751 475
Põhivara		
Materiaalne põhivara	(Lisa 3) 329 194	2 233 749
Põhivara kokku	329 194	2 233 746
VARAD KOKKU	2 406 684	4 985 221
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	0	310 888
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(Lisa 4) 0	229 534
Võlad tarnijatele	436 407	1 888 595
Võlad töövõtjatele	10 000	0
Maksuvõlad	(Lisa 5) 124 962	133 474
Dividendivõlg	460 000	150 000
Muud viitvõlad	122 278	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 153 647	2 712 491
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline kapitalirendikohustus	(Lisa 4) 0	256 959
Kohustused kokku	1 153 647	2 969 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	(Lisa 6) 40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	1 200 000	1 200 000
Aruandeaasta kasum	9 037	771 771
Omakapital kokku	1 253 037	2 015 771
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 406 684	4 985 221

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	(Lisa 8)	6 585 967	8 568 104
Muud äritulud		9 992	0
Äritulud kokku		6 595 959	8 568 104
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(Lisa 9)	- 5 435 502	- 6 130 349
Muud tegevuskulud		- 302 136	- 553 992
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 110 000	- 154 380
Sotsiaalmaksud		- 36 300	- 55 556
Põhivara kulum		- 375 324	- 511 390
Muud ärikulud		- 23 585	- 764
Ärikulud kokku		- 6 282 847	- 7 699 682
Ärikasum		313 112	868 422
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 48 778	- 57 404
Kahjum valuutakursi muutustest		- 1 137	- 1 506
Muud finantstulud ja -kulud		- 9 133	- 7 711
Finantstulud ja -kulud kokku		- 59 048	- 66 621
Kasum enne tulumaksustamist		254 064	801 801
Tulumaks		-245 027	-30 030
Aruandeaasta kasum		9 037	771 771

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2008.a.	2007.a.
Aruandeaasta kasum		9 037	771 771
Põhivara kulum	(Lisa 3)	375 324	511 390
Kahjum põhivara müügist		2	0
Äritegevusega seotud varade muutus		583 459	- 1 572 123
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 328 423	1 415 323
Rahavood äritegevusest kokku		-360 601	1 126 361
Tütarettevõtte müük		420 008	0
Põhivara soetamine	(Lisa 3)	0	- 1 003 396
Põhivara müük		1 529 228	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 949 236	- 1 003 396
Saadud laenud		315 798	580 907
Saadud laenude tagasimaksed		- 626 687	- 350 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	(Lisa 4)	- 486 493	- 288 751
Makstud dividendid		- 461 771	- 106 469
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 1 259 153	- 164 313
Rahavood kokku		329 482	- 41 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		54 099	12 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		383 581	54 099

Omakapitali muutuste aruanne

	2008.a.	2007.a.
Osakapital perioodi algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 971 771	1 456 469
Väljamakstud dividendid	-771 771	-256 469
Aruandeaasta kasum	9 037	771 771
Omakapital aasta lõpus kokku	1 253 037	2 015 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Kadremere OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kadremere OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Hooned ja rajatised	10-20 %
Seadmed	10-30 %
Sõidukid	25 %
Muu inventar	25-30 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna (ettevõtte kui rendileandja) või kuluna (ettevõtte kui rentnik).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Pikaajaline finantsinvesteering

2005. aasta aprillis soetas ettevõtte avaliku enampakkumise korras 100%-lise osaluse ettevõttes Loo Elamuhoolduse OÜ, makstes selles eest rahas 420 008 krooni. Samas summas kasjastati ka investeering Kadremere OÜ bilansis.

Seisuga 31.12.2007 oli nimetatud investeering kajastatud müügiotel põhivarana, kuna ettevõtte juhatus otsustas selle vastavalt juhatuse otsusele 8.08.2007 müüa ja 2008. aastal nimetatud tehing toimus.

Lisa 3 Põhivara

Põhivara rühm:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	309 578	906 043	483 184	42 935	1 741 740
Soetatud 2007.a	948 653	0	0	54 743	1 003 396
Amortisatsioon 2007.a	- 89 557	- 211 096	- 177 048	- 33 689	- 511 390
Jääkväärtus 31.12.2007	1 168 674	694 947	306 136	63 989	2 233 746
Soetatud 2008.a	0	0	0	0	0
Müüdüd 2008	- 894 152	- 595 253	- 39 027	- 796	- 1 529 228
Amortisatsioon 2008.a	- 105 129	- 99 694	- 139 913	- 30 588	- 375 324
Jääkväärtus 31.12.2008	169 393	0	127 196	32 605	329 194
Seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	402 765	1 207 992	708 141	110 224	2 429 122
Akumuleeritud kulum	- 93 187	- 301 949	- 224 957	- 67 289	- 687 382
Seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 299 118	1 207 992	708 141	144 109	3 359 360
Akumuleeritud kulum	- 130 444	- 513 045	- 402 005	- 80 120	- 1 125 614
Seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	350 465	6 267	339 206	125 465	821 403
Akumuleeritud kulum	- 181 072	- 6 267	- 212 010	- 92 860	- 492 209

2008.aastal kanti maha kasutuskõlbmatut põhivara soetusmaksumusega 18 644, mille raamatupidamislik jääkväärtus oli 796.

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	2008.a.	2007.a.
Makseperiood alla aasta	0	229 534
Makseperiood 1-5 aastat	0	259 959
Kohustus kokku	0	489 493
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	229 535	291 751
Aruandeperioodil makstud intressid	29 646	52 324
Alusvaluutad	EUR	EUR
Tasumise lõpptähtajad		2008-2010.a.
Keskmine intressimäär	6%	6%

Aruandeaastal müüdi kapitalirendiga soetatud masinaid ja transpordivahendeid, mistõttu lõpetati ka vastavad kapitalirendilepingud.

Lisa 5 Maksunõuded ja kohustused

Maksu liik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	95 135	57 843
Ettevõtte tulumaks	532	564
Dividendi tulumaks	21 266	14 103
Kinnipeetud tulumaks	1 567	22 640
Sotsiaalmaks	6 262	35 239
Pensionikindlustuse maksed	200	2 156
Töötuskindlustuse maksed	0	930
Maksuvõlg kokku	124 962	133 475

Lisa 6 Osakapital osäühingus

Kadremere OÜ osakapital 40 000 krooni on 1 (üks) osa.
Põhikirja alusel on miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 1 209 037 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 253 898 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 955 139 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kadremere OÜ realiseerimise netokäive jagunes järgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Tööpinkide hulgimüük Eestis	3 138 569	5 108 417
Tööpinkide hulgimüük Venemaale	713 720	2 449 634
Tööpinkide hulgimüük Valgevenes	1 270 279	0
Tööpinkide hulgimüük Lätti	534 063	90 552
Tööpinkide hulgimüük Leetu	190 086	55 752
Veokite rentimine ja kasutusrent Eestis	206 863	531 911
Masinate ja seadmete remont Eestis	317 667	331 838
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine Eestis	214 720	0
Käive kokku	6 585 967	8 568 104

Lisa 9 Müüdnud kaupade ja teenuste kulud

	2008.a.	2007.a.
Transpordivahendite hooldus- ja rendikulu	150 592	154 425
Ostetud kaubad	4 605 781	5 580 981
Transpordikulud	204 134	355 416
Muud kulud	474 995	39 527
Kokku müüdnud kaupade kulud	5 435 502	6 130 349

Lisa 10 Tehingud seotud osapoolega

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Seotud osapoolega toimunud tehingud ja nõuete/kohustuste saldod:

	2008.a.	2007.a.
Müüdnud kaupu, teenuseid ja põhivara	880 981	419 917
Ostetud kaupu ja teenuseid	127 720	224 429
Nõuded seisuga 31.12.	480 000	32 830
Kohustused seisuga 31.12.	0	221 479

Juhatusel liige: _____

Kasumi jaotamise otsus

Jaotada Kadremere OÜ jaotamata puhaskasum 1 209 037 krooni järgmiselt:

- 1) Dividende mitte maksta.
- 2) Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1 209 037 krooni.

Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Priit Kallas juhatusel liige _____ _____.____.2009

Juhatusel liige: _____

Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala nimetus	Kood	Müügitulu	
		2008.a	2007.a.
Tööpinkide hulgimüük	46621	5 846 717	7 704 355
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	206 863	531 911
Masinate ja seadmete remont	33121	317 667	331 838
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	214 720	0
Müügitulu kokku		6 585 967	8 568 104

Kadremer OÜ osanike nimekiri seisuga 26.06.2009.a.

Osanik	Osade arv	Osa suurus	Osaluse protsent
1. Priit Kallas ik. 36801086016	1	40000.- EEK	100%

Priit Kallas
Kadremer OÜ juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10843372	Kadremer OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kadremer.ee
Faks	+372 6213144
Mobiiltelefon	+372 56 250 000

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Kallas	36801086016	Jõelähtme vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	5846717	88.78	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	206863	3.14	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	214720	3.26	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	317667	4.82	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Kadremer OÜ (registrikood: 10843372) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Kallas (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.06.2009