

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Kadremer OÜ

**registrikood:** 10843372

**tänava/talu nimi,** Saha tee 9f

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74201

**telefon:** +372 56250000

**faks:** +372 6213144

**e-posti aadress:** info@kadremer.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 17 Tulumaks</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Kadremer OÜ põhitegevusala on raudtee tööriistade müük ning nende remont ja hooldus.

2012. aastal jäi käive samale tasemele eelmiste aastatega. Eestis müügitulu kahanes, kuna ka klientidel töömahud kahanevad. Lätis, mis on Eestist suurem turg, on õnnestunud oma koht leida ning müügitulu kasvas. Edaspidi on Lätis loota müügimahtude säilimist samal tasemel. Leedus oli oluline müügikasv tänu ühekordsele suuremahulisele tehingule, edaspidi tuleb üritada saavutatud taset hoida. Valgevene müük on paranemas.

2013.a. on Eestis oodata olulist müügimahtude kahanemist seoses suuremate rauteehitustööde lõppemisega. Välisurgudel on eesmärgiks saavutatud taset hoida ja võimalusel kasvatada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	41 791	52 639
Nõuded ja ettemaksud	86 410	95 974
Varud	14 192	22 072
<b>Kokku käibevara</b>	<b>142 393</b>	<b>170 685</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 885	8 681
<b>Kokku põhivara</b>	<b>39 885</b>	<b>8 681</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>182 278</b>	<b>179 366</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	38 058	21 432
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>38 058</b>	<b>21 432</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>38 058</b>	<b>21 432</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 122	72 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 286	82 431
<b>Kokku omakapital</b>	<b>144 220</b>	<b>157 934</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>182 278</b>	<b>179 366</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	632 417	636 160
Muud äritulud	749	26
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 635	-494 109
Mitmesugused tegevuskulud	-54 573	-26 847
Tööjõukulud	-45 015	-19 181
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 846	-3 603
Muud ärikulud	-209	-96
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>48 888</b>	<b>92 350</b>
Finantstulud ja -kulud	769	714
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>49 657</b>	<b>93 064</b>
Tulumaks	-13 371	-10 633
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>36 286</b>	<b>82 431</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	48 888	92 350
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 846	3 603
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 846</b>	<b>3 603</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 332	59 822
Varude muutus	7 880	-263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 627	-54 292
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>97 573</b>	<b>101 220</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 050	-10 417
Antud laenud	-5 000	-14 061
Antud laenude tagasimaksud	0	4 173
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-45 050</b>	<b>-20 305</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	4 000
Saadud laenude tagasimaksud	0	-7 196
Makstud dividendid	-50 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 371	-10 633
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-63 371</b>	<b>-53 829</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-10 848</b>	<b>27 086</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>52 639</b>	<b>25 553</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 848</b>	<b>27 086</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>41 791</b>	<b>52 639</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	112 691	115 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 431	82 431
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	155 122	157 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 286	36 286
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	141 408	144 220

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kadremer OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kadremer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.



Kuna tulumaksu objektiks on väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 153	2 721
Arvelduskontod	39 638	49 918
<b>Kokku raha</b>	<b>41 791</b>	<b>52 639</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 050	54 050		
Ostjatelt laekumata arved	54 050	54 050		
Muud nõuded	32 323	32 323		
Laenunõuded	30 565	30 565		
Intressinõuded	1 758	1 758		
Ettemaksed	37	37		
Tulevaste perioodide kulud	37	37		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>86 410</b>	<b>86 410</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69 190	69 190		
Ostjatelt laekumata arved	69 190	69 190		
Muud nõuded	26 511	26 511		
Laenunõuded	25 565	25 565		
Intressinõuded	946	946		
Ettemaksed	273	273		
Tulevaste perioodide kulud	273	273		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>95 974</b>	<b>95 974</b>		

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 646	
Käibemaks	2 209	4 403
Üksikisiku tulumaks	1 337	607
Sotsiaalmaks	2 499	1 424
Kohustuslik kogumispension	151	43
Töötuskindlustusmaksed	284	152
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13 126</b>	<b>6 629</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	14 192	22 072
<b>Kokku varud</b>	<b>14 192</b>	<b>22 072</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	22 399	0	401	401	4 517	27 317
Akumuleeritud kulum	-20 532	0	-401	-401	-4 517	-25 450
<b>Jääkmaksumus</b>	1 867	0	0	0	0	1 867
Ostud ja parendused	0	10 417	0	10 417	0	10 417
Amortisatsioonikulu	-1 867	-1 736	0	-1 736	0	-3 603
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	22 399	10 417	401	10 818	4 517	37 734
Akumuleeritud kulum	-22 399	-1 736	-401	-2 137	-4 517	-29 053
<b>Jääkmaksumus</b>	0	8 681	0	8 681	0	8 681
Ostud ja parendused		5 919		5 919	34 131	40 050
Amortisatsioonikulu		-4 580		-4 580	-4 266	-8 846
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	22 399	16 336	401	16 737	38 648	77 784
Akumuleeritud kulum	-22 399	-6 316	-401	-6 717	-8 783	-37 899
<b>Jääkmaksumus</b>	0	10 020	0	10 020	29 865	39 885

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 696	22 696		
Võlad töövõtjatele	2 236	2 236		
Maksuvõlad	13 126	13 126		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>38 058</b>	<b>38 058</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 803	13 803		
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000		
Maksuvõlad	6 629	6 629		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>21 432</b>	<b>21 432</b>		

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	22 696	13 803
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>22 696</b>	<b>13 803</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 236	1 000
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 236</b>	<b>1 000</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 329	514 177
Läti	78 160	54 989
Leedu	48 408	1 954
Austria	9 000	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>557 897</b>	<b>571 120</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	74 520	65 040
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>74 520</b>	<b>65 040</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>632 417</b>	<b>636 160</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööpinkide hulgimüük	573 288	545 667
Masinate ja seadmete remont	50 129	90 493
Äri-ja juhtimisalane nõustamine	9 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>632 417</b>	<b>636 160</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Boonus	749	0
Muud	0	26
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>749</b>	<b>26</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	452 316	424 236
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 985	2 028
Transpordikulud	10 039	7 788
Kulud remonditöödeks	5 295	54 448
Muud	0	5 609
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>475 635</b>	<b>494 109</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 498	1 498
Energia	5 463	0
Kütus	5 463	0
Mitmesugused bürookulud	9 373	7 533
Uurimis- ja arengukulud	10 614	9 400
Lähetuskulud	11 671	4 418
Koolituskulud	391	1 021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Muud	15 563	2 976
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>54 573</b>	<b>26 847</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	33 505	14 272
Sotsiaalmaksud	11 510	4 909
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>45 015</b>	<b>19 181</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	769	714
Intressitulu laenudelt	769	714
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>769</b>	<b>714</b>

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 371
Eesti	50 000	13 371
<b>Kokku</b>	<b>50 000</b>	<b>13 371</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	37 323	600	26 511	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	84 143	4 638	5 000
2011	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	59 060	3 289	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

**Kadremer OÜ (registrikood: 10843372) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	20.06.2013



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 286
<b>Kokku</b>	<b>141 408</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 286
<b>Kokku</b>	<b>141 408</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	573288	90.65%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	50129	7.93%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	9000	1.42%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kallas	36801086016		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6213144
Mobiiltelefon	+372 56250000
E-posti aadress	info@kadremer.ee