

Liane Adamson

DIVINE KINNISVARA KONSULTATSIOONID OÜ

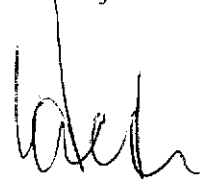
2003.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi: Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ
Äriregistrikood: 10843277
Juriidiline aadress: Rataskaevu 6-8
10123 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: 66 00 700
Fax: 66 16 176
E-mail: info@uniquestay.com
WWW: www.uniquestay.com

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Tegevjuht: David Heir

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:
Osanike nimekiri

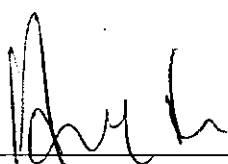
Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.



2.9.10.2004

Sisukord

TEGEVUSARUNNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2 MAKSUD	11
LISA 3 KINNISVARAINVESTEERINGUD	11
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 5 IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 6 PIKAAJALISED VÕLAD	12
LISA 7 OSAKAPITAL.....	12
LISA 8 MÜÜGITULU	12
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
LISA 10 TÛTARETTEVÕTTED	13
LISA 11 LAENUDE TAGASTISED JA PANDITUD VARAD.....	13
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	15

29.10.2004

TEGEVUSARUNNE

2003 aasta aprillis valmis Tallinnas Paldiski mnt 3 esimene Uniquestay kaubamärki kandev hotell. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes koos kinnistu mõttelise osa ostuga ~9 500 000 krooni.

Juunis 2003 soetati kinnistu aadressil Paldiski mnt 1, et 2004 aastal avada teine Uniquestay kaubamärki kandev hotell. Eeldatav investeeringu maksumus on ~37 000 000 krooni.

Juuni 2004 valmis Paldiski mnt 1 sisehoovis Kaval-Antsu talu. Kaval-Antsu talu renoveerimistööde orienteeruvaks maksumuseks kujuneb ~2 500 000 krooni.

Suurimateks finantseerijateks mõlema objekti puhul Sampo pank ja Via Hansa Eesti AS.

Uniquestay hotellide konseptsioon on modernsus, hi-tech, hea asukoht, värskus, säravus, puhtus ja turvalisus, konkreetsus, rahvusvahelisus, lihtsad ja kiired broneeringud.

Peamisteks klientideks on taskukohastest hindadest ning heatasemelisest teenindusest lugupidavad ärikliendid, konverentsidest osavõtjad ja turistid Baltimaadest ning teistest naaberriikidest.

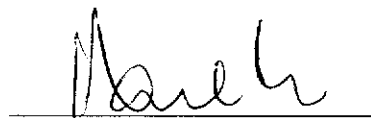
Ettevõtte lähimaks eesmärgiks on panna alus Uniquestay edasisele arengule ka teistes Baltimaade suuremates linnades ning tõsta seeläbi kliendi, investorite ja töötajate jaoks oma väärtust.

Tänaseks on Tallinnas 2 Uniquestay kaubamärki kandvat hotelli 75 toaga, kus muuhulgas on ka 11 unikaalset ZEN tuba, neli loomuliku päevavalgusega multifunktsionaalset konverentsisaali kokku kuni 150 inimesele, U-Cafe ja hotelli sisehoovis asuv Kaval-Antsu talu.

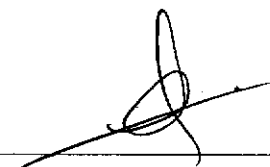
Divine Kinnisvara Konsultatsioonid on esitanud Uniquestay kaubamärgi registreerimiseks nii Eestis kui ka Lätis ja Leedus. Lähiaastatel on plaanis nii Riias kui Vilnuses avada Uniquestay kaubamärki kandvad hotellid, mida juhitakse Eestist konsultatsioonilepingute alusel.

Peale investeerimistegevuse on ettevõtte põhitegevusalaks ruumide rentimine. 2004 aasta renditulude arvelt kaetakse perioodil 2002-2003 tekkinud kahjum ja 2004 aastal kasutusele võetud kinnisvara investeeringute ümberhindluse arvelt.

2003 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning palgakulu oli 0 krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



David Heir
Juhatuse esimees

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28.10.2004

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

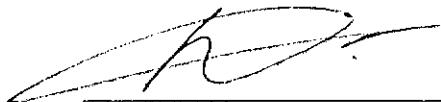
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ Divine Kinnisvara Konsultatsioonid 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Divine Kinnisvara Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev.



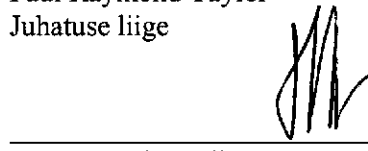
David Neir
Juhatusesimees



Paul Raymond Taylor
Juhatuseliige



Michael Edward Pilkington
Juhatuseliige



Hans Henrik Kjolby
Juhatuseliige

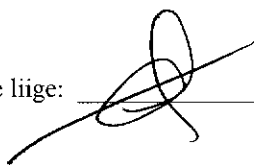
30. august 2004

Juhatuseliige: 

Bilanss
kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 248 022	310 482	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	423 612	3 100	
Muud lühiajalised nõuded	55 521	0	
Mitmesugused nõuded kokku	479 133	3 100	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 076 639	387 864	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2 076 639	387 864	
Käibevara kokku	3 803 794	701 446	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	10 100 000	4 554 860	
Kinnisvara investeeringud kokku	10 100 000	4 554 860	
Materiaalne põhivara			
Muu inventar	1 555 019	5 157	
Lõpetamata ehitus	28 357 247	2 046 737	
Akumuleeritud põhivara kulum	-232 058	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 662 521	2 363 959	
Materiaalne põhivara kokku	32 342 729	4 415 853	
Immateriaalne põhivara			
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, jne.	99 577	0	
Immateriaalne põhivara kokku	99 577	0	
Põhivara kokku	42 542 306	8 970 713	
VARAD KOKKU	46 346 100	9 672 159	

Juhatuse liige:



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lisa

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	1 246 791	6
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 659 106	0	6
Võlakohustused kokku	1 659 106	1 246 791	
Võlad tarnijatele			
Võlad tarnijatele	4 243 334	2 264 953	
Võlad tarnijatele kokku	4 243 334	2 264 953	
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	4 814	14 075	
Viitvõlad kokku	4 814	14 075	
Lühiajalised kohustused kokku	5 907 254	3 525 819	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	17 694 022	2 970 955	6
Pangalaenud	22 502 206	0	
Pikaajalised liisingkohustused	0	3 305 591	
Pikaajalised võlakohustused kokku	40 196 228	6 276 546	
Pikaajalised kohustused kokku	40 196 228	6 276 546	
KOHUSTUSED KOKKU	46 103 482	9 802 365	
Omakapital			
Osakapital	1 000 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-170 206	0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-587 176	-170 206	
OMAKAPITAL KOKKU	242 618	-130 206	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	46 346 100	9 672 159	

Juhatuse liige:

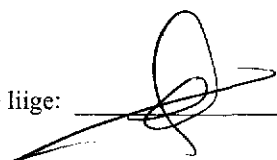


2.9.10.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulud	1 854 978	0	8
Äritulud kokku	1 854 978	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733 882	-4 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-899 965	-147 749	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 058	0	
Kulum kokku	-232 058	0	4
Muud ärikulud	-8 345	0	
Ärikulud kokku	-1 874 250	-152 249	
Ärikasum	-19 272	-152 249	
Finantstulud- ja kulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-40 000	0	
Intressitulud- ja kulud	-527 904	-17 957	
Finantstulud- ja kulud kokku	-567 904	-17 957	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-587 176	-170 206	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-587 176	-170 206	



29.10.2004

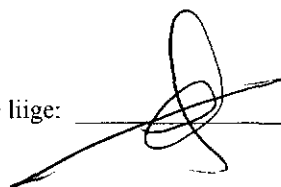
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-19 272	-151 549	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 058	0	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-476 033	-2 754 923	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	280 345	2 278 328	
Makstud intressid	-527 904	-18 102	
Kokku rahavood äritegevusest	-510 806	-646 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33 803 651	-6 606 754	3,4,5
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-40 000	0	
Saadud intressid	0	145	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 843 651	-6 606 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 291 997	7 523 337	6
Osade emiteerimine		40 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 291 997	7 563 337	
Rahavood kokku	937 540	310 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 482	0	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	937 540	310 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 248 022	310 482	1

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste per. kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Osakapital	40 000			40 000
2002 Aruandeaasta kahjum	0		-170 206	-170 206
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	-170 206	-130 206
Osakapital	960 000			960 000
2003 Aruandeaasta kahjum	0	-170 206	-587 176	-757 382
Seisuga 31.12.2003	1 000 000	-170 206	-587 176	242 618

Juhatuse liige:



29.10.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Divine Kinnisvara Konsultatsioonid 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Divine Kinnisvara Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtabereid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emavettevõtte on kontroll. Tütarvõtet loetakse emavettevõtte kontrolli all olevaks, kui emavettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalne põhivara

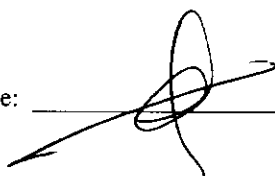
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar 20%

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige:



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

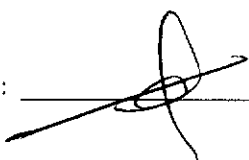
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas



LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2003	31.12.2002
Raha kassas ja arveldusarvel	330 876	310 482
Rahaturufondi osakud	917 145	
	<u>1 248 022</u>	<u>310 482</u>

LISA 2 MAKSUD

	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 076 639	387 864
Kokku	2 076 639	387 864

LISA 3 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Kinnisvarainvesteeringud
Soetumusmaksumus	4 554 860
Parendused	4 685 382
Kasum ümberhindlusest	859 758
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 100 000

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	KOKKU
Soetamine 2002	5 157	2 046 737		2 046 737
Soetusmaksumus 31.12.2002	5 157	2 046 737	0	2 051 894
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 157	2 046 737	0	2 051 894
Korrigeeritud saldo 31.12.2002			2 363 957	2 363 957
Soetamine ja parendused	1 549 862	26 310 510	298 564	28 158 936
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 555 019	28 357 247	2 662 521	32 574 787
Akumuleeritud kulum 2003	-232 058			-232 058
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 322 961	28 357 247	2 662 521	32 342 729

LISA 5 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Ostetud litsensid	KOKKU
Soetusmaksumus		0
Soetamine	99 577	99 577
Jääkmaksumus 31.12.2003	99 577	99 577

Juhatuse liige:



LISA 6 PIKAAJALISED VÕLAD

Tagasimaksmise
 tähtaeg:

	Laenu saldo 31.12.2003	1 aasta jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
1 Investeeringislaen	17 215 763		17 215 763	5,13%
Via Hansa Eesti AS				
Muud pikajalised				
2 laenud	478 259		478 259	
Pikaajaline				
3 pangalaen	24 161 312	1 659 106	22 502 206	5,13%
Sampo pangast				
	41 855 334	1 659 106	40 196 228	

LISA 7 OSAKAPITAL

OÜ Divine Kinnisvara Konsultatsioonid asutati osakapitaliga 40 000 krooni. 31.10.2003 osanike üldkoosolekul võeti vastu otsus suurendada ettevõtte osakapitali 1 000 000 kroonini mitterahalise sissemakse teel. 12.12.2003 on vastavasisuline kanne Äriregistris registreeritud.

LISA 8 MÜÜGITULU

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ müügitulu 2003 aastal Eestis oli 1 854 978 krooni.

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ on 2003. a. müünud (teenuseid) järgmistele ettevõtetele:

	Müügid
Easy Stay Hospitality Group OÜ (tütaretevõtte)	1 018 560

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2003:

Nõuded:

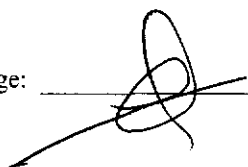
Easy Stay Hospitality Group OÜ (tütaretevõtte)	423 612
--	---------

Kohustused:

Via Hansa Eesti AS	17 215 763
Eraisikust osanikud	478 259

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige: _____



LISA 10 TÜTARETTEVÕTTED

2003 omas Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ osalust järgmise tütaretevõttes:

	<u>Easy Stay Hospitality Group OÜ</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Uniquestay hotellide opereerimine
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
kapitaliosaluses arvestatud kahjum	-40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

2003 aasta kahjumi tõttu on Easy Stay Hospitality Group OÜ omakapital negatiivne. Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ osalus negatiivses omakapitalis on 678 336 krooni, mis on kajastatud bilansiväliselt.

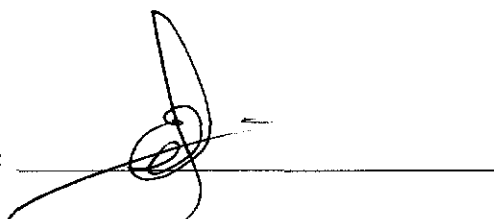
LISA 11 LAENUDE TAGASTISED JA PANDITUD VARAD

Aastaaruande koostamise ajal on kinnistu Paldiski mnt 1/Toompuiestee 23 koormatud hüpoteegiga summas 25 000 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ-le kuuluv mõtteline osa hoonest Paldiski mnt 3 on panditud Sampo Pangale summas 10 750 000 krooni.

Mõlemad tagatised tagavad Sampo Pangast võetud investeerimislenu.

Juhatusel liige:



Audiitori järeldusotsus

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ osanikele

Olen kontrollinud **Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ** (äriregistri kood 10843277) 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud kahes järgmises lõigus, sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ eelmine majandusaasta sisaldab perioodi 13.02.2002 kuni 31.12.2002. Ma ei ole auditeerinud seda perioodi ning seega ei avalda ka arvamust 2002. aasta kasumiaruande ja 31.12.2002 seisuga bilansi kohta.

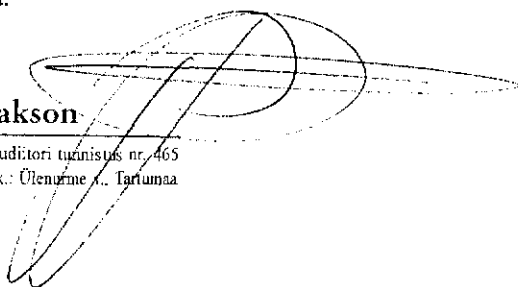
Juhin osanike tähelepanu asjaolule, et osaühingu omakapital (netovara) on alla poole osakapitalist ja ei vasta Äriseadustiku paragrahvis 176 sätestatule. Osanikel on kohustus osaühingu netovara viia Äriseadustiku paragrahviga 176 vastavusse.

Olen seisukohal, et, välja arvatud algbilansi võimalikest muutustest tuleneda võivad muutused aastaaruandes, muus osas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ finantstulemuseks **587 176** (viissada kaheksakümmend seitse tuhat ükssada seitsekümmend kuus) krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks **46 346 100** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

30.08.2004.a.

Peep Parmakson

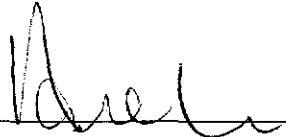
vannutatud auditor, auditori tunnistus nr. 465
i.k.: 36711042742, eluk.: Ülenurme a., Tartumaa



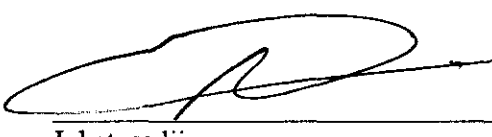
29.10.2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

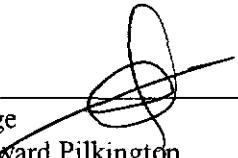
Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine 30.08. 2004



Juhatuse esimees
David Heir



Juhatuse liige
Paul Raymond Taylor



Juhatuse liige
Michael Edward Pilkington



Juhatuse liige
Hans Henrik Kjolby

Juhatuse liige: 