

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänava/talu nimi, Vabriku tn 9

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 13 Põlva asuvate kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad . Juhatusel kahele liikmele maksti töötasu 2357 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 476	7 316	
Nõuded ja ettemaksed	7 720	0	2
Kokku käibevarad	20 196	7 316	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 848	32 848	4
Kokku põhivarad	32 848	32 848	
Kokku varad	53 044	40 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 521	264	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	14 521	264	
Kokku kohustised	14 521	264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 074	32 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378	4 634	
Kokku omakapital	38 523	39 900	
Kokku kohustised ja omakapital	53 044	40 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 200	7 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-648	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-4 849	-578
Tööjõukulud	-3 083	-1 330
Ärikasum (kahjum)	-1 380	4 634
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 378	4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378	4 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karu Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finantsaruandluse standardiga. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes . Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi . Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta . Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest . Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Muud nõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 720	7 720

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34	0	110
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	39
Sotsiaalmaks	0	66	0	66
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	143	0	219

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848
31.12.2016					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	143	143
Muud võlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	14 000	14 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 521	14 521
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Maksuvõlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 357	1 000
Sotsiaalmaksud	726	330
Kokku tööjõukulud	3 083	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 357	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2018

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	28.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378
Kokku	35 696
Jaotamine	
Kokku	35 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Jaama Arendus	12878268	Eesti	2570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee