

OÜ SoloGrupp

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10842912

Aadress: Aedvilja 4-13
10120 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 50 50 515

Põhitegevusala: 74151 valdusfirmade tegevus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk 9
Lisa 2. Raha	lk 10
Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed	lk 10
Lisa 4. Varud	lk 10
Lisa 5. Sidusettevõtte osad	lk 11
Lisa 6. Laenukohustused	lk 10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk 12
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	lk 12

Tegevusaruanne

OÜ Solo Grupp alustas tegevust 2006. aasta kevadel, broneerides ühe valmiva korteri Tallinnas. Samuti tehti algust kinnisvara arendusega Leedus ja soetati sinna sidusettevõtte. Müügitulu aruandeaastal ei olnud ja ei saadud ka kasumit.

2007. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal ja teenida tulu tehtud investeeringutelt. 2006. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellelele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Solo Grupp juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-11 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Solo Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Solo Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Marianne Ilves

Juhatuse liige
Rait Rutnik

Tallinn, 27. juuni 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005***AKTIVA******Käibevara***

Raha	2	631	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	105 062	0
Varud	4		
Kinnisvara müügiks		2 863 213	0
<i>Käibevara kokku</i>		<i>2 968 906</i>	<i>40 000</i>

Põhivara**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidusettevõtte osa	5	22 658	0
<i>Põhivara kokku</i>		<i>22 658</i>	<i>0</i>

<i>AKTIVA KOKKU</i>		<i>2 991 564</i>	<i>40 000</i>
----------------------------	--	-------------------------	----------------------

PASSIVA***Lühiajalised kohustused***

Lae nukohustused	6		
Lühiajalised konverteeritavad laenud		2 951 564	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>2 951 564</i>	<i>0</i>

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		0	0
<i>Omakapital kokku</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>

<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>2 991 564</i>	<i>40 000</i>
-----------------------------	--	-------------------------	----------------------

Kasumiaruanne

kasumiaruande skeem nr 1

Lisa	<i>kroonides</i>	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	0	0
ÄRIKASUM	0	0
Kasum majandustegevusest	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	0	0
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutusi	0	0
Muutused käibekapitalis		
Nõuded ja ettemaksed	-105 062	0
Varud	-2 863 213	0
Muutused käibekapitalis kokku	-2 968 275	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 968 275	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Sidusettevõtte soetus	-22 658	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-22 658	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laen	2 951 564	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	2 951 564	0
RAHAVOOD KOKKU	-39 369	0
RAHA ALGJÄÄK	40 000	40000
RAHA LÖPPJÄÄK	631	40000
RAHVOO MUUTUS	-39 369	0

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000
2006.aasta kasum		0	0
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	40 000

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest osast suurusega 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Solo Grupp raamatupidamise aastaaruanne 2006.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Solo Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pantrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle on investorettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20-50% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu juhtorganistes või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Solo Grupp kajastab oma aruannetes investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Solo Grupp moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	0	40 000
Arvelduskonto Hansapank	192	0
Arvelduskonto Sampo Pank	439	0
KOKKU	631	40 000

Lisa 3. Maksuvõlad

<i>(kroonides)</i>	31.12.06		31.12.05	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105062	0	0	0
Kokku	105 062	0	0	0

Lisa 4. Varud

Varude all on kajastatud müügiks soetatud kinnisvara broneering Tallinnas, summas 597 899 krooni (31.12.2005 a 0 krooni) ja kinnisvara arendusprojekt Leedus, summas 2 265 314 krooni (31.12.2005 a 0 krooni)

Lisa 5. Sidusettevõtte osa

	<u>UAB Solestnors</u>
Osade arv aasta alguses (tk)	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (0)
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud osad	22 658
soetusmaksumuses	22 658
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	22 658

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

	<u>UAB Solestnors</u>
Osakapital	45 316
Aruandeaasta kasum	0
Omakapital kokku	45 316
Investeeriya osa omakapitalist	22 658

Lisa 6. Laenukohustused

Lühiajalise konverteeritava laenukohustusena on kajastatud 0-intressiga eraisikult saadud ning osadeks konverteeritav ja muu tagatiseta laen summas 2 951 564 krooni (31.12.2005 a 0 krooni).

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 krooni
2006.a.kasum	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb	0krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Solo Grupp 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.06. 2007.a.

Juhatuse liige
Marianne Ilves

Juhatuse liige
Rait Rutnik

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing SoloGrupp (registrikood: 10842912) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marianne Ilves (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.11.2007