

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing SoloGrupp

registrikood: 10842912

tänava/talu nimi, Tina 21-10

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: +3725050515

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

SoloGrupp OÜ alustas tegevust 2006. aasta kevadel.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli endiselt kinnisvarainvesteeringud, kuid tegevust ei toimunud ja müügitulu ei saadud.

Sidusettevõtte aruandeaastal sisulist tegevust ei omanud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata tegevust samal alal ja hoida tehtud investeeringuid või majanduskliima soodsamaks muutumisel neid ka realiseerida.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30	30	
Nõuded ja ettemaksed	35 455	35 455	
Varud	3 192 569	3 192 569	
Kokku käibevara	3 228 054	3 228 054	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 658	22 658	
Kokku põhivara	22 658	22 658	
Kokku varad	3 250 712	3 250 712	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 210 170	3 210 170	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 210 170	3 210 170	
Kokku kohustused	3 210 170	3 210 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Muud reservid	101 000	101 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 458	-96 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 436	
Kokku omakapital	40 542	40 542	
Kokku kohustused ja omakapital	3 250 712	3 250 712	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 416
Muud ärikulud	0	-20
Ärikasum (-kahjum)	0	-4 436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-4 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 436

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-4 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-6 457	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	9 843	3
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000	
Kokku rahavood	0	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	80	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	30	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	100 000	-96 022	43 978
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 436	-4 436
Muutused reservides		1 000		1 000
31.12.2009	40 000	101 000	-100 458	40 542
31.12.2010	40 000	101 000	-100 458	40 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on SoloGrupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on kõik ettevõtte, mille üle on investorettvõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu 20-50% sidusettevõtte hääleõigusest;

investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu juhtorganistes või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Solo Grupp kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

Varude all on kajastatud kinnisvara arendusprojekt Leedus summas 3 192 569 krooni

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12 390	12 390
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 390	12 390

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
UAB Solestnors	Leedu	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
UAB Solestnors	22 658	0	22 658
Kokku:	22 658		22 658

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	3 210 170	3 210 170		
Lühiajalised laenud kokku	3 210 170	3 210 170		
Laenukohustused kokku	3 210 170	3 210 170		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	3 210 170	3 210 170		
Lühiajalised laenud kokku	3 210 170	3 210 170		
Laenukohustused kokku	3 210 170	3 210 170		

Lühiajalise konverteeritava laenukohustusena on kajastatud 0-intressiga eraisikult saadud ning osadeks konverteeritav, tagatiseta laen summas 3 210 327 krooni (31.12.2009 3 210 170 krooni)

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SoloGrupp (registrikood: 10842912) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT RUTNIK	Juhatuse liige	17.06.2011
MARIANNE ILVES	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-100 458
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 458
Kokku	-100 458

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-100 458
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 458
Kokku	-100 458

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Rutnik	37212280290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Marianne Ilves	47511180245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050515
Mobiiltelefon	+372 5079779
E-posti aadress	suffix5@hotmail.com