

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing SoloGrupp

registrikood: 10842912

tänavatälinn: Tina tn 21-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 5079779, +372 5050515

e-posti aadress: suffix5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SoloGrupp OÜ alustas tegevust 2006. aasta kevadel.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli endiselt kinnisvarainvesteeringud, soetati ja müüdi kinnisvaraobjekt, millelt teeniti ka üüritulu.

Sidusettevõtjaga seotud nõuded tuli aruandeaastal ümber hinnata ja arvele jäi nende 2019. aastal toimunud realiseerimise väärtus.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata tegevust samal alal ning sobivuse ja võimaluse korral teha uusi investeeringuid

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 065	35
Nõuded ja ettemaksed	1 474	1 474
Varud	42 500	204 042
Kokku käibevarad	144 039	205 551
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 448
Materiaalsed põhivarad	0	75 435
Kokku põhivarad	0	76 883
Kokku varad	144 039	282 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139 039	205 812
Kokku lühiajalised kohustised	139 039	205 812
Kokku kohustised	139 039	205 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	67 556	67 556
Muud reservid	61 198	6 963
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 897	-7 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 857	-878
Kokku omakapital	5 000	76 622
Kokku kohustised ja omakapital	144 039	282 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 875	0
Muud äritulud	34 595	0
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-878
Muud ärikulud	-162 990	0
Ärikasum (kahjum)	-125 857	-878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 857	-878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 857	-878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing SoloGrupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing SoloGrupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik ettevõtjad, mille üle on investorettevõtjatel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu 20-50% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtjal on oluline mõju esindatuse kaudu juhtorganistes või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Osaühing SoloGrupp kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Osaühing SoloGrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	139 039	139 039		
Lühiajalised laenud kokku	139 039	139 039		
Laenukohustised kokku	139 039	139 039		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	205 812	205 812		
Lühiajalised laenud kokku	205 812	205 812		
Laenukohustised kokku	205 812	205 812		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Osaühingul SoloGrupp lepingulisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing SoloGrupp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing SoloGrupp (registrikood: 10842912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT RUTNIK	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 857
Kokku	-133 754
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-133 754
Kokku	-133 754

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 857
Kokku	-133 754
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-133 754
Kokku	-133 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Rutnik	37212280290	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marianne Ilves	47511180245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050515
Mobiiltelefon	+372 5079779
E-posti aadress	suffix5@hotmail.com