

Viru Maakohus
registriosakond

2 k. 06. 2009

SISSE TULNUD

nr.45860....



MAIE TÕEVALI
Registriekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008. aasta

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ettevõtte nimi: Jäneda Arenduse OÜ

Äriregistri kood: 10842303

Aadress: Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa.

Telefon: 05065672

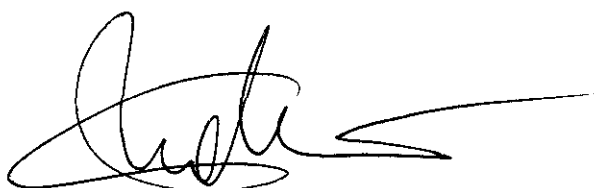
Juhatuse liikmed Elo Kallas
Andres Palder
Raivo Voit

Põhitegevusala: Hulgimüük

Omandivorm: osaühing

Lisatud dokumendid

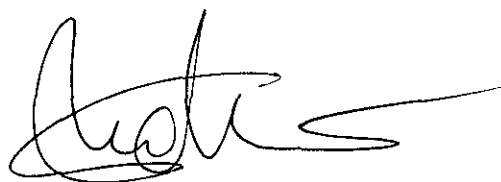
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Jäned Aрендuse OÜ
Jäned küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega.....	8
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri.....	11



Jänedarenduse OÜ
Jänedaküla Tapa vald
Reg. nr 10842303

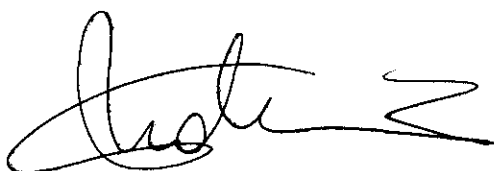
Tegevusaruanne

Jänedarenduse OÜ (registrikood 10842303) asutati 2002. aasta veebruaris.

Aastal 2008 oli Jänedarenduse OÜ põhieesmärgiks osahingu Jänedamõis 75% osa haldamine. EMTAK-i kood: 64301

Muud majandustegevust 2008. aastal ei olnud ja ühtegi majandustoimingut ei sooritatud. 75%-liselt OÜ Jänedarenduse omanis oleva osahingu Jänedamõis 2008. aasta käive oli 12,9 miljonit krooni ja kasum 0,04 miljonit krooni. Bilansimaht oli 14,8 miljonit krooni. Aastal 2009. seab Jänedarenduse OÜ eesmärgiks jätkata senist tegevust.

2008. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. 2008. aastal ei olnud osahingul ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud.



Jäned Aarenduse OÜ
Jäned küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

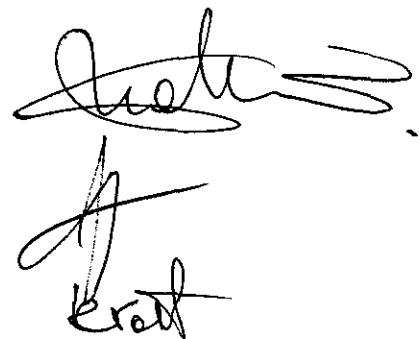
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusede deklaratsioon

Jäned Aarenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jäned Aarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Jäned Aarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Elo Kallas	juhatuse liige	30.06.2008
Andres Palder	juhatuse liige	30.06.2008
Raivo Voit	juhatuse liige	30.06.2008

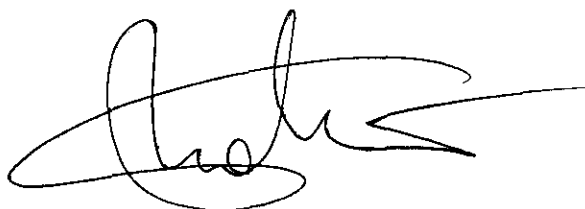


Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the board members listed in the table. The first signature is for Elo Kallas, the second for Andres Palder, and the third for Raivo Voit.

Jäned Aрендuse OÜ
 Jäned küla Tapa vald
 Reg. nr 10842303

Bilanss	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA		
Käibevara:		
Raha ja pangakontod:	12079	12079
Käibevara kokku:	12079	12079
Põhivara:		
Tütarettevõtte osad	1200000	1200000
Põhivara kokku:	1200000	1200000
AKTIVA (vara) KOKKU:	1212079	1212079
PASSIVA		
Kohustused		
Ostjate ettemaksud tütarettevõtte osade eest	0	0
Pikaajalised kohustused: (võlad omanikele)	1166400	1166400
Kohustused kokku:	1166400	1166400
Osakapital nimiväärtuses:	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5679	5681
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	-2
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	45679	45679
Passiva kokku	1212079	1212079

Kasumiaruanne	2008	2008
Realiseerimise netokäive:	0	0
Muud äritulud:	0	4
Aritulud kokku:	0	4
ärikulud:		
Mitm. tegevuskulud:	0	6
Ärikulud kokku	0	6
Ärikahjum	0	-2
Kahjum majandustegevusest:	0	-2
Kahjum	0	-2



Jäneda Arenduse OÜ
 Jäneda küla Tapa vald
 Reg. nr 10842303
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007	2008
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	0	-2
Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus	0	-100000
Rahavood äritegevusest kokku	0	-100002
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud laenud (-)	0	100000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	100000
Kokku rahavood	0	-2
Rahajääk perioodi alguses	12079	12081
Rahajääk perioodi lõpul	12079	12079
Raha ja pangakontode muutus	0	-2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

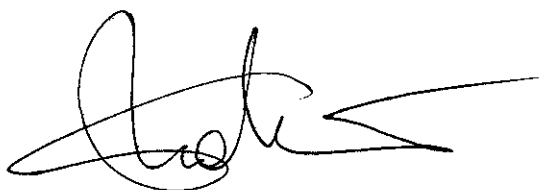
2008

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	osad			
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	5 681	43 425
Aruandeaasta kasum	0		0	0
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	5 681	43 425

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2007

	Osakapital	Osakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	osad			
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	5 681	43 425
Aruandeaasta kasum	0		-2	-2
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	5 679	43 423



Jäned Aрендuse OÜ
Jäned küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jäned Aрендuse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jäned Aрендuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

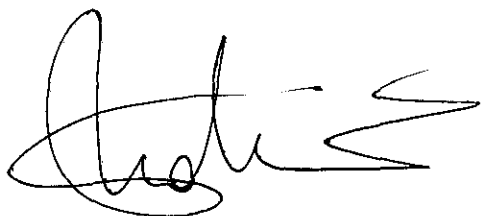
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Jänedä Arenduse OÜ
Jänedä küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

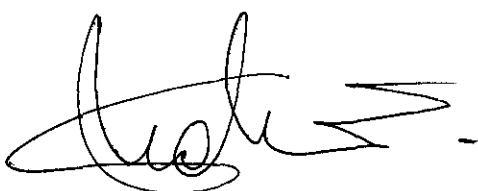
Lisa 2.

Tehingud seotud osapooltega

Jänedä Arenduse OÜ-l on pikaajaline laenuleping firma omanikega. Seisuga 31.12.2008 on laenu saldo 1 166 400 krooni.

Juhatusete makstud tasud

Jänedä Arenduse OÜ ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a horizontal line.

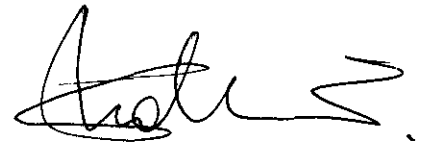
Jänedä Arenduse OÜ
Jänedä küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Jänedä Arenduse OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Elo Kallas	juhatuse liige	29.06.2008
Andres Palder	juhatuse liige	29.06.2008
Raivo Voit	juhatuse liige	29.06.2008



Jäned Aрендuse OÜ
Jäned küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

Kasumi jaotamise ettepanek

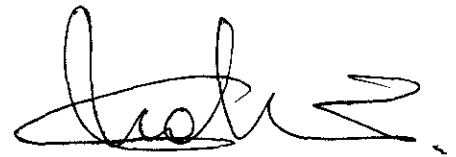
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5679
2008. aasta puhaskasum	0

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 5679

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 5679

Elo Kallas	juhatuse liige	29.06.2008
------------	----------------	------------



Andres Palder	juhatuse liige	29.06.2008
---------------	----------------	------------



Raivo Voit	juhatuse liige	29.06.2008
------------	----------------	------------



Jänedä Arenduse OÜ
Jänedä küla Tapa vald
Reg. nr 10842303

Osanike nimekiri

Nimi	isikukood	elukoht	osalus	osa nimiväärtus
Elo Kallas	46805180253	Pärnu mnt 358 Tallinn	66%	26400
Andres Palder	36507210225	Padise vald, Harjumaa	34%	13600

