

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: JÄNEDA ARENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10842303

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 73602

telefon: +372 5065672

e-posti aadress: elo@elotroi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Jäneda Arenduse OÜ (registrikood 10842303) asutati 2002. aasta veebruaris.

Aastal 2012 oli Jäneda Arenduse OÜ põhieesmärgiks osaühingu Jäneda Mõis osade haldamine.

Muud majandustegevust 2012. aastal ei olnud ja ühtegi majandustoimingut ei sooritatud.

2012.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes,lähtutud on raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise aruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	641	717	
Kokku käibevara	641	717	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 703	82 128	2
Kokku põhivara	65 703	82 128	
Kokku varad	66 344	82 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 992	79 981	
Kokku pikaajalised kohustused	47 992	79 981	
Kokku kohustused	47 992	79 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314	363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 488	-55	
Kokku omakapital	18 352	2 864	
Kokku kohustused ja omakapital	66 344	82 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-55
Ärikasum (kahjum)	-86	-55
Finantstulud ja -kulud	15 574	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 488	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 488	-55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-86	-55
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 990	5 435
Kokku rahavood äritegevusest	-32 076	5 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 435
Laekunud tütarettevõtjate müügist	16 426	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 426	-5 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	15 574	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 574	0
Kokku rahavood	-76	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	641	717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	363	2 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-55	-55
Muud muutused omakapitalis	0	0	0
31.12.2011	2 556	308	2 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 488	15 488
Muud muutused omakapitalis	-6	6	0
31.12.2012	2 550	15 802	18 352

Osakapitali kohta on toodud täiendav informatsioon lisa 3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jäneda Arenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Jäneda Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoogusid ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara otse ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõigused müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringu-tena.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on firma omanikud ja juhatuse liige.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	65 703	82 128
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	65 703	82 128

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus	2550€	2556€

Seoses Eesti Vabariigi liitumisega euroalaga 1. jaanuaril 2011. aastal, otsustas juhatuse ümber arvestada osakapitali ja osade nimiväärtuse Eesti kroonidest eurodesse. Jäneda Arenduse OÜ osakapitali ümberarvestamiseks eurodeks otsustati ühtlasi (2012. aastal) ka vähendada Jäneda Arenduse OÜ osakapitali 6,47 euro võrra.

Uus osakapitali suurus on 2550 eurot. Osakapitali vähendamisel tekkinud summa 6,47 eurot kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Põhikirja kohaselt on Jäneda Arenduse OÜ miinimumkapital 2550 (kaks tuhat viissada viiskümmend) eurot ja maksimumkapital 10 200 (kümme tuhat kakssada) eurot.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Jäneda Arenduse OÜ-l on pikaajaline laenuleping firma omanikega. Seisuga 31.12.2011 on laenu saldo 79981 eurot. 2012. aastal maksti tagasi laenu 31990€-seega 31.12.2012 seisuga on saldo 47991€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

JÄNEDA ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10842303) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO KALLAS	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 488
Kokku	15 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 488
Kokku	15 488

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elo Kallas	46805190253		1683 EUR
Andres Palder	36507210225	Eesti	867 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065672
E-posti aadress	elo@elotroi.ee