

22. 06. 2009

342129

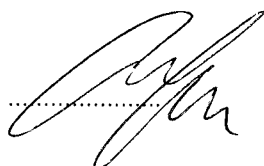
.....

[illegible]

Äriniimi	OÜ Sanelma Invest
Äriregistri kood	10842243
Aadress	Lennuki 22, Tallinn 10145
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud ja kinnisvara haldamine, EMTAK: 68311
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

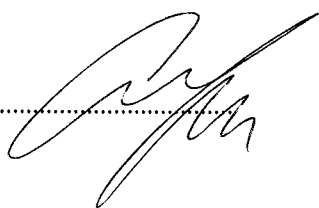
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Allkirjad majandusaasta aruandele	10



Tegevusaruanne

OÜ Sanelma Invest põhitegevusalaks on kinnisvara tehingud. 2008.a. puudus ettevõttele aktiivne majandustegevus.

OÜ-s Sanelma Invest 2008.a. töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sanelma Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatusliige



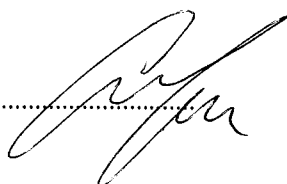
18.05.2009

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	40 000	40 000
KÄIBEVARA KOKKU	40 000	40 000
VARAD KOKKU	40 000	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU	40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 000	40 000



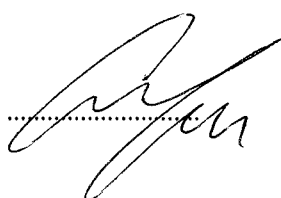
Kasumiaruanne

	2008	2007
Ärikasum	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	0	0



Rahavoogude aruanne

		2008	2007
Rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1</i>	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1</i>	40 000	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	0	40 000

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sanelma Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

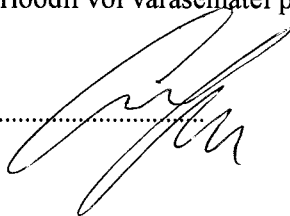
C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

E. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamiskuupäeva 18. mai 2009 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Sanelma Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 18. mail 2009 otsusega, allkirjastamine 18. mail 2009:


Juhatuseliige
Taimar Kepp

18.mai.09

Juhatuseliige Taimar Kepp:

OÜ Sanelma Invest osanike nimekiri 18.05.2009

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Hercules	Vene 23-1 Tallinn	10560071	40 000	