

30 -06- 2004

6-221
Riina Iher

OÜ Laoekspert

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Laoekspert

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Laoekspert põhitegevusalaks on laoriulite, -tarvikute, -sisustuse, -tõstukite jae- ja hulgimüük ning paigaldus, samuti kaubanduslik vahendustegevus, eksport-import mittelitsentseeritavatel tegevusaladel. OÜ Laoekspert on Balti Autoosade AS'i tütarettevõte.

Ärinimi:	OÜ Laoekspert
Äriregistri kood:	10841723
Aadress:	Liimi 4, 10621 Tallinn
Telefon:	6722380
Faks:	6722381
Elektronpost:	peeter@laoekspert.ee
Kodulehekülg:	www.laoekspert.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Peeter Kuus
Audiitor:	KPMG Estonia

Juhatuse liikmed:	
Peeter Kuus	juhatuse esimees
Sten Pertens	juhatuse liige
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige

Lisatud dokumendid:

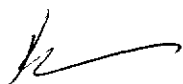
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse esimees: _____

3 0 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



30-06-2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003 aastal jätkus Laoekspert OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks mitmesuguste hüdrauliliste tõstukite ja kaubaaluse riuli osas.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii uute tarnijate lisandumisest, kui ka klientuuri laienemisest välis- ja siseturul. Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa ka Euroreferendumiga Riigikogule antud mandaat Euroopa Liiduga liitumiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2003 aastal moodustas Laoekspert OÜ müügitulu 7 602 688 krooni, kasvades aastaga 127,48%. Laoekspert OÜ müügitulust moodustas 14,83% eksport ja 85,17% müük Eestisse. Toodangu müük välisurgudele kasvas 2220%. Seda eelkõige turu geograafilise laienemise tulemusena, kuna lisaks Lätile lisandus Laoekspert OÜ turgude hulka Venemaa. Suurim ekspordi sihtriik oligi Venemaa.

Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 801 821 krooni, kasvades aastaga 103,64%. Puhaskasumi kasvu põhjustas põhiliselt käibe kasv ja kokkuhoidlik majandamine.

Investeeringud

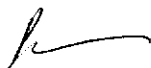
Aruandeperioodil olulisi investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei ole tehtud. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja laologistika efektiivsuse tõstmisesse.

Klientide kiiremaks teenindamiseks on pidevalt suurendatud toodete nomenklatuuri ning põhiliste kaubaartiklite kogust laos.

Personal

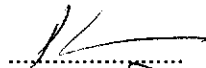
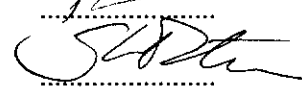
Laoekspert OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 751 396 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 275 189 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laoekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2004 aastal müüki ja turuosa eeskätt Eesti turul, rõhku pannakse ka Vene turule. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust Laoekspert OÜ suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

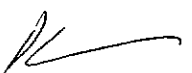
		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Peeter Kuus	16.02.04.	
Juhatuse liige	Sten Pertens	16.02.04	
Juhatuse liige	Kai Markus Lyyrtö		

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud OÜ Laoekspert 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Laoekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani „16“ veebruar 2004 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laoekspert on jätkuvalt tegutsev.



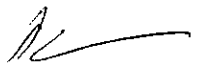
Peeter Kuus
Juhatusesimees



Sten Pertens
Juhatuseliige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuseliige

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.02.2004.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Bilanss

		EEK	
Varad		31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	611 738	605 512
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		502 212	201 042
Nõuded ostjate vastu kokku		502 212	201 042
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 2)	25 434	5 034
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		24 228	18 509
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		49 662	23 543
Varud	(lisa 3)		
Müügiks ostetud kaubad		1 195 364	450 120
Ettemaksed hankijatele		0	299 578
Varud kokku		1 195 364	749 698
Käibevara kokku		2 358 976	1 579 795
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Masinad ja seadmed		194 293	194 293
Inventar, tööriistad, muu põhivara		86 054	76 094
Akumuleeritud põhivara kulum		-103 093	-32 981
Materiaalne põhivara kokku		177 254	237 406
Immateriaalne põhivara	(lisa 4)		
Ostetud litsentsid		9 333	12 533
Immateriaalne põhivara kokku		9 333	12 533
Põhivara kokku		186 587	249 939
Vara kokku		2 545 563	1 829 734

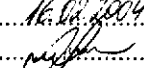
Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusesimees: _____

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.08.2004.....

Signature/allkiri..........

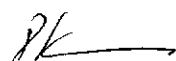
KPMG, Tallinn

EEK

Kohustused ja omakapital	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajalise laenukohustuse tagasimakse järgmisel perioodil	(lisa 5) 30 000	30 000
Kapitalirendikohustuse lühiajaline osa	(lisa 6) 25 078	23 244
Võlakohustused kokku	55 078	53 244
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	1 813	57 763
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	341 447	615 285
Võlad tarnijatele kokku	341 447	615 285
Mitmesugused võlad		
Võlad tütar- ja emaeettevõttele	(lisa 5,10) 386 196	136 503
Mitmesugused võlad kokku	386 196	136 503
Maksuvõlad	(lisa 2) 131 940	36 072
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	89 176	37 808
Intressivõlad	2 225	3 022
Viitvõlad kokku	91 401	40 830
Lühiajalised eraldised	(lisa 7) 37 604	16 464
Lühiajalised kohustused kokku	1 045 479	956 161
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline laenukohustus	(lisa 5) 30 000	60 000
Kapitalirendikohustuse pikaajaline osa	(lisa 6) 104 525	129 835
Pikaajalised võlakohustused kokku	134 525	189 835
Muud pikaajalised võlad		
Võlad emaeettevõtetele	(lisa 5,10) 120 000	240 000
Muud pikaajalised võlad kokku	120 000	240 000
Pikaajalised kohustused kokku	254 525	429 835
Kohustused kokku	1 300 004	1 385 996
Omakapital	(lisa 8)	
Osakapital	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	388 738	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	801 821	393 738
Omakapital kokku	1 245 559	443 738
Kohustused ja omakapital kokku	2 545 563	1 829 734

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2003	EEK 2002
Äritulud		
Müügitulu (lisa 9)	7 602 688	3 342 174
Muud äritulud	388	0
Kokku äritulud	7 603 076	3 342 174
Äriikulud		
Kaubad ja teenused	5 481 980	2 360 402
Mitmesugused tegevuskulud	447 783	218 634
Tööjõukulud	751 396	308 064
s.h. a) palgakulu	562 847	230 763
b) sotsiaalmaksud	188 549	77 301
Kulum	73 312	33 248
Muud äriikulud	14 354	4 610
Kokku äriikulud	6 768 825	2 924 958
Ärikasum (-kahjum)	834 251	417 216
Finantstulud	1 150	893
s.h. a) muud intressi- ja finantstulud	1 150	893
Finantskulud	33 580	24 371
s.h. a) intressikulud	33 580	24 371
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	801 821	393 738
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	801 821	393 738

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2003	EEK 2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	801 821	393 738
Põhivara kulum ja allahindlus	73 312	33 248
Eraldiste suurenemine/vähenedmine	21 140	16 464
Korrigeeritud puhaskasum enne käibekapitali muutusi	896 273	443 450
Ostjate nõuete suurenemine	-301 170	-201 042
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine	-26 119	-23 543
Varude suurenemine	-445 666	-749 698
Ostjate ettemaksete vähenedmine	-55 950	57 763
Hankijatele tasumata võla vähenedmine	-273 838	618 438
Emaettevõttele tasumata võla vähenedmine	-232	0
Maksuvõlgade suurenemine	95 868	36 072
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	50 496	54 180
Käibekapitali muutus kokku:	-956 611	-207 830
Rahavood äritegevusest kokku	-60 338	235 620
Rahavood investeerimisest		
Tasutud masinate ja seadmete eest	0	-9 229
Tasutud muu inventari eest	-9 960	-76 094
Tasutud litsentside eest	0	-12 800
Rahavood investeerimisest kokku	-9 960	-98 123
Rahavood finantseerimisest		
Laekunud osakapitali laiendamise st	0	10 000
Saadud laenud	250 000	450 000
Tasutud laenud	-150 000	0
Tasutud kapitalirendimaksed	-23 476	-31 985
Rahavood finantseerimisest kokku	76 524	428 015
Raha ja pangakontod netomuutus	6 226	565 512
Raha ja pangakontod 01.01.2003	605 512	40 000
Raha ja pangakontod 31.12.2003	611 738	605 512

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2003</u>	<u>EEK</u> <u>2002</u>
Osakapital perioodi alguses	50 000	40 000
Suurendamine - täiendavad sissemaksed	0	10 000
Osakapital perioodi lõpus	50 000	50 000
Reservkapital perioodi alguses	0	0
Reservkapitali suurendamine	5 000	0
Reservkapital perioodi lõpus	5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi alguses	393 738	0
Eraldis reservkapitali	- 5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum perioodi lõpus	388 738	393 738
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	801 821	393 738
Omakapital kokku perioodi lõpus	1 245 559	443 738

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

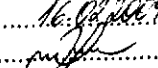
Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.08.2004.....

Signature/allkiri.......... 10

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003.

OÜ Laoekspert 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Laoekspert OÜ raha hoitakse Eesti kroonides pangaarvel ja sularahakassas. Muid valuuta liike ei ole kasutusel.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist soetusmaksumuse meetodit.

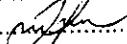
Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 4000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Laoekspert on tekkinud summale nõudeõigus.

Rent

Kapitalirendi defineerimisel on lähtutud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

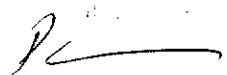
Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 7

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

3 0 -06- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2003.a. on pangaarvel 585 776 krooni ja sularaha kassas 25 962 krooni.

Lisa 2. Maksunõuded ja -võlad

	2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 434
Käibemaks	19 149
Ettemaks tolli deposiitkontole	6 285
Maksuvõlad	131 940
Käibemaks	52 496
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	31 668
Sotsiaalmaks	44 463
Töötuskindlustusmaks	2 028
Kogumispensionimakse	1 285

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	944 213
Kaubad teel	251 151
Kokku	1 195 364

Kaubad teel olevate varude osa omandiõigus on üle läinud Laoekspert OÜ'le.

Varudega seotud tagatised on avalikustatud lisa nr.5.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2002	194 293	76 094	270 387
Soetatud põhivara	0	9 960	9 960
31.12.2003	194 293	86 054	280 347
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	26 990	5 991	32 981
Arvestatud kulum	48 576	21 536	70 112
31.12.2003	75 566	27 527	103 093
Jääkväärtus			
31.12.2002	167 303	70 103	237 406
31.12.2003	118 727	58 527	177 254

Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

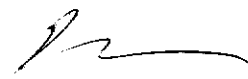
masinad ja seadmed 2,5-4 aastat; 25-40%;

inventar ja sisseseade 2,5-4 aastat; 25-40%.

Põhivaraga seotud tagatised on avalikustatud lisa nr.5

Kapitalirendi tingimustel renditud varade kohta käiv informatsioon on avalikustatud lisa nr. 6

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.08.2004.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara rühm	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2002	12 800	12 800
Soetatud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
31.12.2003	12 800	12 800
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	267	267
Arvestatud kulum	3 200	3 200
31.12.2003	3 467	3 467
Jääkväärtus		
31.12.2002	12 533	12 533
31.12.2003	9 333	9 333

Immateriaalse põhivara keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninorm 4 aastat; 25%
Immateriaalse põhivarana on kajastatud AutoCad LT2002 joonestusprogrammi 1 litsents.

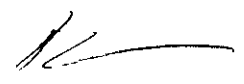
Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr. 1	Leping nr. 2	Leping nr. 3	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	04.04.2005	04.04.2005	25.08.2004	
Intressimäär	5%	5%	5%	
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	
Kohustuste saldo 31.12.2003	240 000	60 000	250 000	550 000
Kohustuste tasumine:				
järgmisel aruandeperioodil	120 000	30 000	250 000	400 000
1 aasta pärast	120 000	30 000	-	150 000

Leping nr.1 on sõlmitud emaaettevõttega Balti Autoosade AS. Leping nr.2 on sõlmitud osanikuga Peeter Kuus. Leping nr.3 on sõlmitud emaaettevõttega Balti Autoosade AS

Emaettevõttelt Balti Autoosade AS ja osanikult Peeter Kuus saadud pikaajaline laen on ilma konkreetse tagatiseta. Määratletud on tagatise ulatus nõnda, et OÜ Laoekspert kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma ja intresside maksmise laenu andjale.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.06.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

Põhivara liik	Masinad ja seadmed	Kokku
Lepingu lõpptähtaeg	30.05.2006	
Keskmine intressimäär	8,5%	8,5%
Maksetähtaeg	Iga kuu	
Aruandeaastal tasutud, s.h.	35 428	35 428
põhiosa tagasimaksed	23 476	23 476
intressid	11 952	11 952
Kohustuste jääk 31.12.2003, s.h.	129 603	129 603
Põhiosa tagasimaksed 2004.a.	25 078	25 078
Põhiosa tagasimaksed 2005-2006.a.	104 525	104 525

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Põhivara liik	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	185 064	185 064
Jääkmaksumus 31.12.2003	111 806	111 806

Lisa 7. Eraldised

Garantiieraldised

Uute kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud. Garantiieraldise arvestamise aluseks on tegelike garantiikulude proportsioon müügitulude suhtes. Lähtudes käesoleva 2003 aasta praktikast moodustavad uute kaupade ja paigalduse teenuse tegelikud garantiikulud müügituludest 0,5%. Garantiieraldis uutele kaupadele ja paigalduse teenusele on 31.12.2003 seisuga kokku 37 604 krooni.

Lisa 8. Omakapital osaühingus

OÜ Laoekspert osakapital 50 000 krooni jaguneb 2 osaks. 1 osa väärtus on 40 000 krooni ja 2 osa väärtus on 10 000 krooni. Iga 100 krooni osast annab ühe hääle.

Põhikirja alusel on OÜ Laoekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal ei makstud dividende.

Lisa 9. Müügitulu

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kaupade müük geograafiliselt ja tegevusalade lõikes

2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004-06-16

Kaupade müük

Eesti	6 225 229	3 152 469
Läti	0	48 601
Venemaa	1 127 752	0
Kokku	7 352 981	3 201 070

Renditeenuse osutamine

Eesti	20 450	16 120
Kokku	20 450	16 120

Paigaldusteenuse osutamine

Eesti	165 956	91 784
Kokku	165 956	91 784

Transporditeenuse osutamine

Eesti	61 476	31 800
Kokku	61 476	31 800

Muud

Eesti	1 825	1 400
Kokku	1 825	1 400

Kõik kokku	7 602 688	3 342 174
-------------------	------------------	------------------

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja emaettevõtte AS Balti Autoosade vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2003	2002
Emaettevõttele müük	152 053	31 018
Emaettevõttelt ost	33 042	14 836

Emaettevõttele müüdud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.

OÜ Laoekspert kohustused emaettevõttele AS Balti Autoosad on järgmised:

	2 003	2 002
kohustus tasumata arvele osas	2 921	3 153
kohustus laenuintresside osas	13 275	13 350

Initialled for identification purposes only

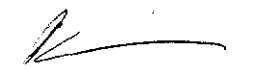
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



kohustus saadud laenu osas	490 000	360 000
sh pikaajaline osa	120 000	240 000

Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu summas 120 000 krooni.

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud lühiajalist laenu summas 250 000 krooni.

Aruandeperioodil on osanikule Peeter Kuus tagastatud laenu summas 30 000 krooni (kohustuse jääk on 31.12.2003 seisuga 60 000 krooni).

Laenude kohta käiv info on avalikustatud Lisas nr. 5 Pikaajalised kohustused.

Kõik kohustused emaettevõttele on 2003. aastast kajastatud bilansikirjel "võlad tütar- ja emaettevõttele".

Kohustuste algsaldosid 2002 aastal on võrreldavuse tõttu korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002*	2002
	31.12.2002	31.12.2002
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	615 285	618 438
Võlad tarnijatele kokku	615 285	618 438
Mitmesugused võlad		
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	136 503	120 000
Mitmesugused võlad kokku	136 503	120 000
Viitvõlad		
Intressivõlad	3 022	16 372

*- korrigeeritud

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 1 190 559 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 309 545 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 881 014 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

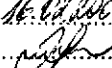
Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2004.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Peeter Kuus	juhatuse esimees		16.02.2004
Sten Pertens	juhatuse liige		16.02.2004
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige	_____	____.____.2004



30-06-2004

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus**OÜ Laoekspert osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Laoekspert (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 16. veebruar 2004



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

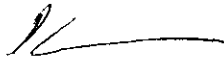
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laoekspert jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	388 738 krooni
2003. a. puhaskasum	801 821 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 190 559 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 190 559 krooni
---	------------------

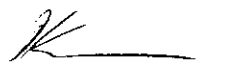


Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Laoekspert määratud häältega osasid omavate osanike nimekiri 2003.a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Balti Autoosade AS

Registrikood: 10279055
Aadress: 10617 Tallinn, Mustamäe tee 18a
Osa väärtus: 40000.-
Ühe hääle väärtus: 100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 08.02.2002

2. Peeter Kuus

Isikukood: 36710010330
Aadress: 10619 Tallinn, Kuldnoka 10-15
Osa väärtus: 10000.-
Ühe hääle väärtus: 100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 08.02.2002