

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSĚ TULNUD

28 -09- 2005

L - 23

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Laoekspert

**Majandusaasta aruanne
2004**

28 -09- 2005

Laoekspert

Majandusaasta aruanne

OÜ Laoekspert põhitegevusalaks on laoriulite, -tarvikute, -sisustuse, -tõstukite jae- ja hulgimüük ning paigaldus, samuti kaubanduslik vahendustegevus, eksport-import mittelitsentseeritavatel tegevusaladel. OÜ Laoekspert on Balti Autoosade AS'i tütarettevõte.

Ärinimi:	OÜ Laoekspert
Äriregistri kood:	10841723
Aadress:	Liimi 4, 10621 Tallinn
Telefon:	6722380
Faks:	6722381
Elektronpost:	peeter@laoekspert.ee
Kodulehekülg:	www.laoekspert.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Peeter Kuus
Audiitor:	KPMG Estonia

Juhatuse liikmed:	
Peeter Kuus	juhatuse esimees
Sten Pertens	juhatuse liige
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järelaudusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

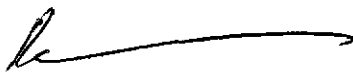
Dokument koosneb 22 leheküljest
OÜ Laoekspert majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees: _____

28 -09- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Maksunõuded ja -võlad	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Põhivara	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent	16
Lisa 7. Eraldised	17
Lisa 8. Omakapital osahingus	17
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 11. Muud ärikulud	19
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	19
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri	23



28 -09- 2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004 aastal jätkus Laoekspert OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Nomenklatuur jäi peaaesjalikult samaks. Fokusseeriti eelnevatel perioodidel parimat müügitulu toonud toodetele.

2004 aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii uute tarnijate lisandumisest, kui ka klientuuri laienemisest välis- ja siseturul. Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa ka Euroreferendumiga Riigikogule antud mandaat Euroopa Liiduga liitumiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2004 aastal moodustas Laoekspert OÜ müügitulu 12 543 047 krooni, kasvades aastaga 164,98%. Laoekspert OÜ müügitulust moodustas 89,25% müük Eestisse, 6,59% eksport ja 4,17% müük Euroopa Liidu maadesse. Toodangu müük välisturgudele kasvas 119,60%. Seda eelkõige turu geograafilise laienemise tulemusena, kuna lisaks Venemaale lisandus Laoekspert OÜ turgude hulka Läti, Leedu, Soome, Türgi. Suurim ekspordi sihtriik oli Venemaa.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 770 307 krooni, kahanedes 2003 aastaga tulemusega võrreldes aastaga 3,93% võrra. Puhaskasumi kahanemise põhjustas põhiliselt vana rendipinna suurema vastu ümber vahetamisega seonduvate kulude kasvuga ja samuti planeerimata muude ärikulude tekkimisega.

Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud oluline investeering materiaalsesse põhivarasse Töstuk Toyota soetamise näol. Immateriaalsesse põhivarasse ei ole tehtud investeeringuid. Ettevõtte on samuti pidevalt panustanud tootearendusse ja laologistika efektiivsuse tõstmisesse uue lao- ja kontori pinna rentimise näol.

Klientide kiiremaks teenindamiseks on pidevalt suurendatud toodete nomenklatuuri ning põhiliste kaubaartiklite kogust laos.

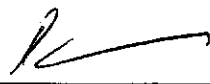
Personal

Laoekspert OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 1 128 603 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 259 680 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud

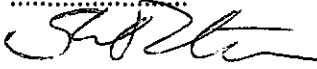
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laoekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumi proportsionaalne suurendamine suhtes käibega. Tähtis on samuti ka traditsionaalne käibe stabiilne kasv.



28 -09- 2005

Suund on võetud EL lähinaabritega ärisuhete tihendamisele. Mitte vähem tähtis ei ole ka olemasolevate klientide kiirem ja kvaliteetsem teenindamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005 aastal müüki ja turuosa endiselt Eesti turul, kuid firma arendamiseks vajaminevat lisakasumit loodetakse just saada tekkinud ühtselt euroturult. Laoekspert OÜ stabiilselt kasvav käive näitab üha süvenevat usaldust meie olemasolevate ning uute klientide poolt.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Peeter Kuus	01.03.2005	
Juhatuse liige	Sten Pertens	01.03.2005	
Juhatuse liige	Kai Markus Lyyrtö		

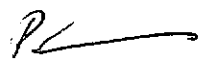
28 -09- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud OÜ Laoekspert 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Laoekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani „01“ märts 2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laoekspert on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10302005.....

Signature/alkiri.....P. Kuus.....5.....

KPMG, Tallinn

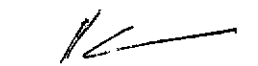
28 -09- 2005

Bilanss

		EEK	
Varad		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	927 333	611 738
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		147 012	502 212
Nõuded ostjate vastu kokku		147 012	502 212
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	(lisa 10)	18 580	0
Muud lühiajalised nõuded		29 500	0
Mitmesugused nõuded kokku		48 080	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 2)	205 675	25 434
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 359	24 228
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		220 034	49 662
Varud	(lisa 3)		
Müügiks ostetud kaubad		2 162 949	1 195 364
Ettemaksed hankijatele		9 288	0
Varud kokku		2 172 237	1 195 364
Käibevara kokku		3 514 696	2 358 976
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Masinad ja seadmed		302 293	194 293
Inventar, tööriistad, muu põhivara		90 054	86 054
Akumuleeritud põhivara kulum		-178 596	-103 093
Materiaalne põhivara kokku		213 751	177 254
Immateriaalne põhivara	(lisa 4)		
Ostetud litsentsid		6 133	9 333
Immateriaalne põhivara kokku		6 133	9 333
Põhivara kokku		219 884	186 587
Vara kokku		3 734 580	2 545 563

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-19 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG.....6

KPMG, Tallinn

28 -09- 2005

Kohustused ja omakapital		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimakse järgmisel perj.	(lisa 5)	60 000	30 000
Kapitalirendikohustuse lühiajaline osa	(lisa 6)	27 126	25 078
Võlakohustused kokku		87 126	55 078
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		113 157	1 813
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		442 097	341 447
Võlad tarnijatele kokku		442 097	341 447
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	(lisa 5, 10)	744 468	372 921
Mitmesugused võlad kokku		744 468	372 921
Maksuvõlad	(lisa 2)	72 132	131 940
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		115 377	89 176
Intressivõlad	(lisa 5,10)	5 225	15 500
Viitvõlad kokku		120 602	104 676
Lühiajalised eraldised	(lisa 7)	62 167	37 604
Lühiajalised kohustused kokku		1 641 749	1 045 479
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline laenukohustus	(lisa 5)	0	30 000
Kapitalirendikohustuse pikaajaline osa	(lisa 6)	76 965	104 525
Pikaajalised võlakohustused kokku		76 965	134 525
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	(lisa 5)	0	120 000
Muud pikaajalised võlad kokku		0	120 000
Pikaajalised kohustused kokku		76 965	254 525
Kohustused kokku		1 718 714	1 300 004
Omakapital	(lisa 8)		
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 190 559	388 738
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		770 307	801 821
Omakapital kokku		2 015 866	1 245 559
Kohustused ja omakapital kokku		3 734 580	2 545 563

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-19 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

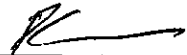
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....7

Signature/allkiri.....*Elab*.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees: 

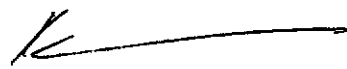
28 -09- 2005

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2004	EEK 2003
Äritulud		
Müügitulu (lisa 9)	12 543 046	7 602 688
Muud äritulud	7 755	388
Kokku äritulud	12 550 801	7 603 076
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	9 734 729	5 481 980
Mitmesugused tegevuskulud	691 719	447 783
Tööjõukulud	1 128 603	751 396
s.h. a) palgakulu	845 226	562 847
b) sotsiaalmaksud	283 377	188 549
Kulum	78 703	73 312
s.h. a) põhivara kulum	78 703	73 312
Muud ärikulud (lisa 11)	106 639	14 354
Kokku ärikulud	11 740 393	6 768 825
Ärikasum (-kahjum)	810 408	834 251
Finantstulud	1 263	1 150
s.h. a) muud intressi- ja finantstulud	1 263	1 150
Finantskulud	41 364	33 580
s.h. a) intressikulud	41 364	33 580
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	770 307	801 821
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	770 307	801 821

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-19 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG TALLINN 8.....

KPMG, Tallinn

28 -09- 2005

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2004	EEK 2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	813 752	834 251
Põhivara kulum ja allahindlus	78 703	73 312
Eraldiste suurenemine/vähene mine	24 563	21 140
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	917 018	928 703
Ostjate nõuete vähenemine	355 200	-301 170
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-48 080	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude vähenemine	9 869	-26 119
Varude suurenemine	-976 873	-445 666
Ostjate ettemaksete suurenemine	111 344	-55 950
Hankijatele tasumata võla vähenemine	28 650	-273 838
Emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele tasumata võla suurenemine	21 547	-232
Maksuvõlgade vähenemine	-240 049	95 868
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	15 926	50 496
Tasutud intressid laenudelt korrigeerimine	-23 093	0
Tasutud intressid kasutusrendimaksult korrigeerimine	-3 344	0
Käibekapitali muutus kokku:	-748 903	-956 611
Rahavood äritegevusest kokku	168 115	-27 908
Rahavood investeerimisest		
Tasutud masinate ja seadmete eest	-36 000	0
Tasutud muu inventari eest	-4 000	-9 960
Rahavood investeerimisest kokku	-40 000	-9 960
Rahavood finantseerimisest		
Laekunud intressid	1 263	1 150
Tasutud intressid kapitalirendimaksult	-9 915	-11 952
Tasutud kapitalirendimaksed	-25 512	-23 476
Tasutud intressid laenudelt	-8 356	-21 628
Saadud laenud	1 230 000	250 000
Tasutud laenud	-1 000 000	-150 000
Rahavood finantseerimisest kokku	187 480	44 094
Raha ja pangakontod netomuutus	315 595	6 226
Raha ja pangakontod 01.01.2004	611 738	605 512
Raha ja pangakontod 31.12.2004	927 333	611 738

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-19 on raamatupidamise aastaaruande lehtedele lisatud ainult juhul, kui need on vajalikud aruande täiendamiseks.

Juhatusesimees:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 1.02.2005

Signature/allkiri..... K. K. K.

KPMG, Tallinn

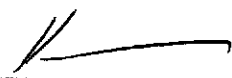
28 -09- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2004</u>	<u>EEK</u> <u>2003</u>
Osakapital		
Osakapital perioodi alguses 31.12.2003.a.	50 000	50 000
Osakapital seisuga 31.12.2004.a.	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Perioodi alguses 31.12.2003.a.	1 195 559	388 738
reservkapitali suurendamine	0	5 000
aruandeaasta kasum (-kahjum)	770 307	801 821
Seisuga 31.12.2004.a.	1 965 866	1 195 559
Omakapital kokku seisuga 31.12.2004.a.	2 015 866	1 245 559

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....

Signature/allkiri.....Elisabeta.....10..

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28 -09- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004.

OÜ Laoekspert 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Laoekspert OÜ raha hoitakse Eesti kroonides pangaarvel ja sularahakassas. Kasutusel on EUR valuuta liik. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 1.03.2005

Signature/allkiri..... P. Lehtsaar 11

KPMG, Tallinn

28-09-2005

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 4000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse..... soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Laoekspert on tekkinud summale nõudeõigus.

Rent

Kapitalirendi defineerimisel on lähtutud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 7

Ettevõtte tulumaks

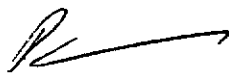
1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....

Signature/alkiri.....Elisabeta 12.....

KPMG, Tallinn

Lisa 1. Raha ja pangakontod

28-09-2005

Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2004.a. on pangaarvel 913075 krooni ja 2 EUR ning sularahakassas 14223 krooni.

Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2003.a. on pangaarvel 585776 krooni ja sularahakassas 25962 krooni.

Lisa 2. Maksunõuded ja -võlad

	2004	2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205 675	25 434
Nõue käibemaksu osas	195 706	19 149
Ettemaks tolli deposiitkontole	9 969	6 285
Maksuvõlad	72 132	131 940
Käibemaks	0	52 496
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	27 122	31 668
Sotsiaalmaks	40 799	44 463
Töötuskindlustusmaks	1 860	2 028
Kogumispensionimakse	2 351	1 285

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	2 162 949	944 213
Ettemaksed hankijatele	9 288	0
Kaubad teel	0	251 151
Kokku	2 172 237	1 195 364

Kaubad teel olevate varude osa omandiõigus on üle läinud Laoekspert OÜ'le.

Varudega seotud tagatised on lisas nr.5.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005

Signature/allkiri.....Elisabeta 13

KPMG, Tallinn

28 -09- 2005

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	194 293	86 054	280 347
Soetatud põhivara	108 000	4 000	112 000
31.12.2004	302 293	90 054	392 347
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	75 566	27 527	103 093
Arvestatud kulum	53 076	22 427	75 503
31.12.2004	128 642	49 954	178 596
Jääkväärtus			
31.12.2003	118 727	58 527	177 254
31.12.2004	173 651	40 100	213 751

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

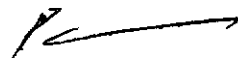
masinad ja seadmed 2,5-4 aastat; 25-40%;

inventar ja sisseseade 2,5-4 aastat; 25-40%.

Põhivaraga seotud tagatised on avalikustatud lisa nr.5

Kapitalirendi tingimustel renditud varade kohta käiv informatsioon on avalikustatud lisa nr. 6

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....14

Signature/allkiri.....Elisabet.....

KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Immateriaalse põhivara rühm	Ostetud litsentsid	Kokku
--------------------------------	-----------------------	-------

28-09-2005

Soetusmaksumus

31.12.2003	12 800	12 800
Soetatud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
31.12.2004	12 800	12 800

Akumuleeritud kulum

31.12.2003	3 467	3 467
Arvestatud kulum	3 200	3 200
31.12.2004	6 667	6 667

Jääkväärtus

31.12.2003	9 333	9 333
31.12.2004	6 133	6 133

Immateriaalse põhivara keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninorm 4 aastat; 25%
Immateriaalse põhivarana on kajastatud AutoCad LT2002 joonestusprogrammi 1 litsents.

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr. 1	Leping nr. 2	Leping nr. 3	Leping nr. 4	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	04.04.2005	04.04.2005	25.08.2004	25.10.2004	
Intressimäär	5%	5%	5%	5%	
Kohustuste saldo 31.12.2004	120 000	60 000	250 000	350 000	780 000
Kohustuste tasumine:					
järgmisel aruandeperioodil	120 000	60 000	250 000	350 000	780 000

Leping nr.1 on sõlmitud emaettevõttega Balti Autoosade AS.

Leping nr.2 on sõlmitud osanikuga Peeter Kuus.

Leping nr.3 on sõlmitud emaettevõttega Balti Autoosade AS

Leping nr.4 on sõlmitud emaettevõttega Balti Autoosade AS

Emaettevõttelt Balti Autoosade AS ja osanikult Peeter Kuus saadud laen on ilma konkreetse tagatiseta. Määratletud on tagatise ulatus nõnda, et OÜ Laoekspert kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma ja intresside maksmise laenu andjale.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....15

Signature/allkiri.....*[Handwritten signature]*.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent

28 -09- 2005

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivara liikide lõikes.

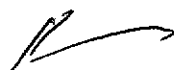
Põhivara liik	<i>kapitalirent</i> <i>Masinad ja</i> <i>seadmed</i>
Lepingu lõpptähtaeg	30.05.2006
Keskmine intressimäär	8,5
Varade soetusmaksumus 31.12.2004	185 064
Akumuleeritud kulum	119 526
Aruandeaastal arvestatud kulum	46 268
Jääkmaksumus 31.12.2004	65 538
Garantii periood	3 aasta
Aruandeaastal tasutud, s.h.	25 078
tagasimaksed	25 078
Aruandeaastal arvestatud intressid	9 915
Kohustuste jääk 31.12.2004, s.h.	104 525
Põhiosa tagasimaksed 2005.a.	27 559
Põhiosa tagasimaksed 2006.a.	76 966

Kasutusrent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kasutusrendilepingute kohta renditud põhivara liikide lõikes.

Põhivara liik	<i>kasutusrent</i> <i>Masinad ja</i> <i>seadmed</i>
Lepingu lõpptähtaeg	30.01.2008
Keskmine intressimäär	6,7
Garantii periood	0 aasta
Aruandeaastal tasutud, s.h.	26 097
tagasimaksed	26 097
Aruandeaastal arvestatud intressid	3 344
Kohustuste jääk 31.12.2004, s.h.	95 089
Tagasimaksed 2005.a.	19 787
Tagasimaksed 2006-2008.a.	75 302

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 1.03.2005

Signature/allkiri..... R. L. 16

KPMG, Tallinn

28 -09- 2005

Lisa 7. Eraldised

Garantiieraldised

Uute kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud. Garantiieraldise arvestamise aluseks on tegelike garantiikulude proportsioon müügitulude suhtes. Lähtudes käesoleva 2004 aasta praktikast moodustavad uute kaupade ja paigalduse teenuse tegelikud garantiikulud toote müügituludest 0,5%. Garantiieraldis uutele kaupadele ja paigalduse teenusele on 31.12.2004 seisuga kokku 62167 krooni.

Lisa 8. Omakapital osaühingus

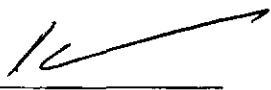
OÜ Laoekspert osakapital 50 000 krooni jaguneb 2 osaks. 1 osa väärtus on 40 000 krooni ja 2 osa väärtus on 10 000 krooni. Iga 100 krooni osast annab ühe hääle.

Põhikirja alusel on OÜ Laoekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal ei makstud dividende.

Lisa 9. Müügitulu

Kaupade müük geograafiliselt ja tegevusalade lõikes	2004	2003
Kaupade müük		
Eesti	10 671 252	6 225 229
Läti	10 255	0
Venemaa	738 897	1 127 752
Leedu	500 810	0
Soome	11 760	0
Kokku	11 932 974	7 352 981
Renditeenuse osutamine		
Eesti	21 350	20 450
Kokku	21 350	20 450
Paigaldusteenuse osutamine		
Eesti	412 873	165 956
Türgi	87 074	0
Kokku	499 947	165 956
Transporditeenuse osutamine		
Eesti	79 670	61 476
Leedu	8 606	0
Kokku	88 276	61 476
Muud		
Eesti	500	1 825
Kokku	500	1 825
Kõik kokku	12 543 047	7 602 688

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 1.03.2005

Signature/allkiri..... P. Kõksa 17

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

28-09-2005

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgeimat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja emaettevõtte AS Balti Autoosade vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2004	2003
Emaettevõttele müük	32 042	152 053
Emaettevõttelt ost	70 623	33 042
Emaettevõttelt saadud laen	1 230 000	250 000
Emaettevõttele tagastatud laen	1 000 000	120 000

Emaettevõttele müüdud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.

OÜ Laoekspert kohustused emaettevõttele AS Balti Autoosad on järgmised:

	2004	2003	2002
kohustus tasumata arvete osas	12 606	2 921	3 153
kohustus laenu 1 intresside osas	4 433	8 900	13 350
kohustus laenu 3 intresside osas	16 875	4 375	0
kohustus laenu 4 intresside osas	3 160	0	0

Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu nr.1 summas 120 000 krooni .

Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu nr.5 summas 880 000 krooni .

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenu nr.5 summas 880 000 krooni, mis on ka aruandeperioodil tagasi makstud.

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenu nr.4 summas 350 000 krooni, mis on kajastatud kui lühiajaline kohustus, mille tagasimakse toimub 2005.a.

Laenude kohta käiv info on avalikustatud Lisas nr. 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused.

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte UAB Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts

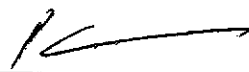
	2004
müük	509 416

UAB Baltic Auto Parts kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2004
kohustus tasumata arvete osas	18 580

Müüdud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....1.03.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG.....18

KPMG, Tallinn

28-09-2005

Lisa 11. Muud ärikulud

Kuna tarnija ei suutnud täita oma kohustusi õigeaegselt, tuli OÜ Laoekspertil tasuda oma kliendile töö viibimise tõttu lepingujärgseid viiviseid.

Muud ärikulud	31.12.2004	31.12.2003
Viivised hankijatele ja tellijatele	100 215	135
Kohalikud maksud	0	1 840
Muud kulud	3 281	2 244
Kahjum valuutakursi muutustest	3 143	10 135
Kokku	106 639	14 354

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 960 866 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 470 608 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 490 258 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 1.09.2005

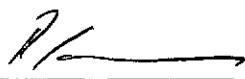
Signature/allkiri..... Elisea 19

KPMG, Tallinn

Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele 28 -09- 2005

Juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Peeter Kuus	juhatuse esimees		01.03.2005
Sten Pertens	juhatuse liige		01.03.2005
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige	_____	____.____.2005



28 -09- 2005

Audiitori järeldusotsus

OÜ Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Laoekspert (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 1. märts 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitorEeli Lääne
Vannutatud audiitor

28 -09- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laoekspert jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 190 559 krooni
2004. a. puhaskasum	770 307 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 960 866 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 960 866 krooni
---	------------------


Peeter Kuus
Juhatuse esimees


Sten Pertens
Juhatuse liige


Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige

Juhatuse esimees:



28 -09- 2005

Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

OÜ Laoekspert üle 10% osalusega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 01.märtsil 2005.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Balti Autoosade AS

Registrikood: 10279055
Aadress: 10617 Tallinn, Mustamäe tee 18a
Osa väärtus: 40000.-
Ühe hääle väärtus: 100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 08.02.2002

2. Peeter Kuus

Isikukood: 36710010330
Aadress: 10619 Tallinn, Kuldnoka 10-15
Osa väärtus: 10000.-
Ühe hääle väärtus: 100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 08.02.2002