

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

.....
L5
Esta Leppik

Laoekspert OÜ

Majandusaasta aruanne
2005

05 -07- 2006

Laoekspert

Majandusaasta aruanne

OÜ Laoekspert põhitegevusalaks on laoriulite, -tarvikute, -sisustuse, -tõstukite jae- ja hulgimüük ning paigaldus, samuti kaubanduslik vahendustegevus, eksport-import mittelitsentseeritavatel tegevusaladel. OÜ Laoekspert on Balti Autoosade AS'i tütarettevõtte.

Ärinimi:	OÜ Laoekspert
Äriregistri kood:	10841723
Aadress:	Liimi 4, 10621 Tallinn
Telefon:	372 6722380
Faks:	372 6722381
Elektronpost:	peeter@laoekspert.ee
Kodulehekülg:	www.laoekspert.ee
Majandusaasta algus:	31.12.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Peeter Kuus
Audiitor:	KPMG Baltics AS

Juhatuse liikmed:

Peeter Kuus	juhatuse esimees
Sten Pertens	juhatuse liige
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

Dokument koosneb 24 leheküljest
OÜ Laoekspert majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Põhivara	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent	16
Lisa 7. Eraldised	17
Lisa 8. Omakapital osaühingus	17
Lisa 9. Müügitulu	18
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 11. Muud ärikulud	20
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	20
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri	24



05-07-2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005 aastal jätkus Laoekspert OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Nomenklatuur jäi peaaesjalikult samaks. Fokusseeriti eelnevatel perioodidel parimat müügitulu toonud toodetele.

2005 aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii uute tarnijate lisandumisest, kui ka klientuuri laienemisest välis- ja siseturul.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid ka jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüseeriv mõju Balti riikide turgudele.

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal moodustas Laoekspert OÜ müügitulu 18 271 055 krooni, kasvades aastaga 45,67%. Laoekspert OÜ müügitulust moodustas 74,17 % müük Eestisse, 11,54 % eksport ja 14,29 % müük Euroopa Liidu maadesse. Toodangu müük välisturgudele kasvas 264,22 %. Ekspordi sihtriigid olid Läti, Leedu, Soome ja Venemaa nagu eelmiselgi majandusaastal. Suurenas eksporditava kauba maht. Suurim ekspordi sihtriik oli Venemaa.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 1 786 776 krooni, suurenedes 2004 aasta tulemusega võrreldes 131,96 % võrra. Puhaskasumi suurenemise põhjustas põhiliselt hindade korrigeerimine ja kulude minimeerimine. Kasum suurenes ka käibe kasvu tõttu.

Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei ole tehtud. Ettevõtte on aga pidevalt panustanud tootearendusse. Käesoleval aastal täiendati ka olemasolevat laoprogrammi ning ostu-müügi programmi. Tulemuseks on täpsem andmete analüüs reaalajas ning kiirem klienditeenindus.

Klientide kiiremaks ja paremaks teenindamiseks on pidevalt suurendatud toodete nomenklatuuri ning põhiliste kaubaartiklite kogust laos.

Personal

Laoekspert OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 1 110 737 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuses esimees, 238 989 krooni. Tööjõukulud võrreldes 2004 aastaga ei ole tõusnud. Tööjõukulude optimeerimise on tinginud osade tööde andmine allhankesse.

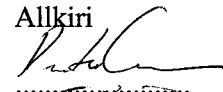
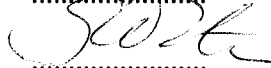
Ettevõtte juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud



05-07-2006

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laoekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumi proportsionaalne suurendamine suhtes käibega. Tähtis on samuti ka traditsionaalne käibe stabiilne kasv. Suund on võetud EL lähinaabritega ärisuhete tihendamisele. Mitte vähem tähtis ei ole ka olemasolevate klientide kiirem ja kvaliteetsem teenindamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006 aastal müüki ja turuosa endiselt Eesti turul, kuid firma arendamiseks vajaminevat lisakasumit loodetakse just saada tekkinud ühtselt euroturult. Laoekspert OÜ stabiilselt kasvav käive näitab üha süvenevat usaldust meie olemasolevate ning uute klientide poolt. Suurenenud puhaskasum ning firma varad aga on kindlaks garantiiks kõikidele meie klientidele, et nad saavad kvaliteetset kaupa ning kiiret teenust ka kauges tulevikus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Peeter Kuus	01.02.06	
Juhatuse liige	Sten Pertens	01.02.06	
Juhatuse liige	Kai Markus Lyyrtö		



05 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud OÜ Laoekspert 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Laoekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani „01“ veebruar 2006 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laoekspert on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 01.02.2006
Signature/allkiri K. Pertens
K. Pertens

Bilanss

Varad		31.12.2005	EEK 31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	1 393 135	927 333
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		545 423	147 012
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	(lisa 10)	258 053	18 580
Muud lühiajalised nõuded		29 500	29 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 2)	50 148	205 675
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32 717	14 359
Nõuded ja ettemaksed kokku		915 841	415 126
Varud	(lisa 3)		
Müügiks ostetud kaubad		2 776 020	2 172 237
Varud kokku		2 776 020	2 172 237
Käibevara kokku		5 084 996	3 514 696
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		101 325	173 651
Inventar, tööriistad, muu põhivara (jääkmaksumuses)		42 179	40 100
Materiaalne põhivara kokku		143 504	213 751
Immateriaalne põhivara	(lisa 4)		
Ostetud litsentsid		2 933	6 133
Immateriaalne põhivara kokku		2 933	6 133
Põhivara kokku		146 437	219 884
Vara kokku		5 231 433	3 734 580

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006

Signature/allkiri KPMB

KPMB, Tallinn

05-07-2006 EEK
31.12.2005 31.12.2004

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajalise laenukohustuse tagasimakse järgmisel perj.	(lisa 5)	136 368	87 126
Laenukohustused kokku		136 368	87 126

Võlad ja ettemaksed

Saadud ettemaksed		11 627	113 157
Võlad tarnijatele		904 670	442 097
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	(lisa 10)	13 674	744 468
Maksuvõlad	(lisa 2)	94 421	72 132
Võlad töövõtjatele		169 352	115 377
Intressivõlad	(lisa 5)	8 225	5 225
Võlad ja ettemaksed kokku		1 201 969	1 492 456
Lühiajalised eraldised	(lisa 7)	90 454	62 167

Lühiajalised kohustused kokku 1 428 791 1 641 749

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Kapitalirendi kohustused	(lisa 6)	0	76 965
Pikaajalised kohustused kokku		0	76 965

Pikaajalised kohustused kokku 0 76 965

Kohustused kokku 1 428 791 1 718 714

Omakapital

(lisa 8)

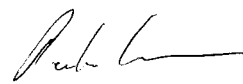
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 960 866	1 190 559
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 786 776	770 307

Omakapital kokku 3 802 642 2 015 866

Kohustused ja omakapital kokku 5 231 433 3 734 580

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Dae/kuupäev 01.02.2006
Signature/allkiri K. Lep 7

K. Lep, Tallinn

05-07-2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

		2005	EEK 2004
Äritulud			
Müügitulu	(lisa 9)	18 271 055	12 543 046
Muud äritulud		0	7 755
Kokku äritulud		18 271 055	12 550 801
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		14 318 261	9 734 729
Mitmesugused tegevuskulud		885 755	691 719
Tööjõukulud		1 110 737	1 128 603
s.h. a) palgakulu		832 255	845 226
b) sotsiaalmaksud		278 482	283 377
Kulum		103 108	78 703
s.h. a) põhivara kulum		103 108	78 703
Muud ärikulud	(lisa 11)	4 179	106 639
Kokku ärikulud		16 422 040	11 740 393
Ärikasum (-kahjum)		1 849 015	810 408
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud emaettevõtte pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-46 955	-28 449
Finantstulud ja -kulud osaniku pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-3 000	-3 000
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-12 284	-8 652
Kokku finantstulud ja -kulud		-62 239	-40 101
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 786 776	770 307
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 786 776	770 307

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006
Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2005	EEK 2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 849 015	810 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 108	78 703
Eraldiste suurenemine/vähenedmine	28 287	24 563
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500 715	136 748
Varude muutus	-603 783	-976 873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	444 444	94 566
Rahavood äritegevusest kokku	1 320 356	168 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 955	1 263
Materiaalse põhivara soetus	-29 661	-40 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-27 706	-38 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud kapitalirendimaksed (lisa 6)	-27 723	-25 512
Tasutud intressid	-79 125	-18 271
Saadud laenud (lisa 10)	800 000	1 230 000
Laenude tagasimaksed (lisa 10)	-1 520 000	-1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-826 848	186 217
RAHAVOOD KOKKU	465 802	315 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	927 333	611 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465 802	315 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 393 135	927 333

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	EEK <u>2002</u>
Osakapital				
Osakapital perioodi alguses 31.12.2004.a.	50 000	50 000	50 000	40 000
Osakapital seisuga 31.12.2005.a.	50 000	50 000	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				
Perioodi alguses 31.12.2004.a.	1 965 866	1 195 559	388 738	0
reservkapitali suurendamine	0	0	5 000	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 786 776	770 307	801 821	393 738
Seisuga 31.12.2005.a.	3 752 642	1 965 866	1 195 559	393 738
Omakapital kokku seisuga 31.12.2005.a.	3 802 642	2 015 866	1 245 559	443 738

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006

Signature/allkiri K. Lef

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005.

OÜ Laoekspert 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Laoekspert OÜ raha hoitakse Eesti kroonides pangaarvel ja sularahakassas. Kasutusel on EUR valuuta liik. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006
Signature/allkiri K. Lep

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 4000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Laoekspert on tekkinud summale nõudeõigus.

Rent

Kapitalirendi defineerimisel on lähtutud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Eraldis

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 7

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01. 02. 2006

Signature/alkid K. K.

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2005.a. on pangaarvel 1320211 krooni ja 12 EUR ning sularahakassas 40579 krooni. Pangaarvelt on deponeeritud summa 32155 krooni. Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2004.a. on pangaarvel 913075 krooni ja 2 EUR ning sularahakassas 14223 krooni.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

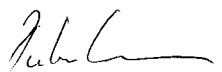
	2005	2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 148	205 675
Nõue käibemaksu osas	50 028	195 706
Ettemaks tolli deposiitkontole	120	9 969
Maksuvõlad	94 421	72 132
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	34 012	27 122
Sotsiaalmaks	54 953	40 799
Töötuskindlustusmaks	2 111	1 860
Kogumispensionimakse	3 345	2 351

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	2 775 803	2 162 949
Ettemaksed hankijatele	217	9 288
Kokku	2 776 020	2 172 237

Varudega seotud tagatised on toodud lisas nr.5.

Juhatuse esimees:



Initialled / allkirjad ainult lõppdokumendis

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2004	302 293	90 054	392 347
Soetatud põhivara	4 000	25 661	29 661
31.12.2005	306 293	115 715	422 008
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	128 642	49 954	178 596
Arvestatud kulum	76 326	23 582	99 908
31.12.2005	204 968	73 536	278 504
Jääkväärtus			
31.12.2004	173 651	40 100	213 751
31.12.2005	101 325	42 179	143 504

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 2,5-4 aastat; 25-40%;

inventar ja sisseseade 2,5-4 aastat; 25-40%.

Põhivaraga seotud tagatised on avalikustatud lisa nr.5

Kapitalirendi tingimustel renditud varade kohta käiv informatsioon on avalikustatud lisa nr. 6

Juhatusesimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006

Signature/allkiri K. Kef

KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara rühm	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	12 800	12 800
Soetatud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
31.12.2005	12 800	12 800
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	6 667	6 667
Arvestatud kulum	3 200	3 200
31.12.2005	9 867	9 867
Jääkväärtus		
31.12.2004	6 133	6 133
31.12.2005	2 933	2 933

Immateriaalse põhivara keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninorm 4 aastat; 25%
 Immateriaalse põhivarana on kajastatud AutoCad LT2002 joonestusprogrammi 1 litsents.

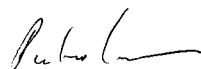
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	04.04.2005	
Intressimäär	5%	
Kohustuste saldo 31.12.2005	60 000	60 000
Kohustuste tasumine:		
järgmisel aruandeperioodil	60 000	60 000

Leping on sõlmitud osanikuga Peeter Kuus.

Osanikult Peeter Kuus saadud laen on ilma konkreetse tagatiseta. Määratletud on tagatise ulatus nõnda, et OÜ Laoekspert kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma ja intresside maksmise laenu andjale.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 01.02.2006
 Signature/allkiri K. Kuus
 KEMO, Tallinn

Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent

05-07-2006

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

Põhivara liik	<i>kapitalirent</i> <i>Masinad ja</i> <i>seadmed</i>
Lepingu lõpptähtaeg	30.05.2006
Keskmine intressimäär	8,5
Varade soetusmaksumus 31.12.2005	185 064
Akumuleeritud kulum	165 794
Aruandeaastal arvestatud kulum	46 268
Jääkmaksumus 31.12.2005	19 270
Garantii periood	3 aasta
Aruandeaastal tasutud, s.h.	27 723
tagasimaksed	27 723
Aruandeaastal arvestatud intressid	7 702
Kohustuste jääk 31.12.2005, s.h.	76 368
Põhiosa tagasimaksed 2006.a.	76 368

Kasutusrent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kasutusrendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

Põhivara liik	<i>kasutusrent</i> <i>Masinad ja</i> <i>seadmed</i>	<i>kasutusrent</i> <i>Masinad ja</i> <i>seadmed</i>
Lepingu lõpptähtaeg	30.01.2008	30.11.2009
Keskmine intressimäär	6,7	3,56
Garantii periood	3 aastat	3 aastat
Aruandeaastal tasutud, s.h.	19 787	34 367
tagasimaksed	19 787	32 367
lepingutasu	0	2 000
Aruandeaastal arvestatud intressid	5 770	767
Kohustuste jääk 31.12.2005, s.h.	75 302	255 032
Põhiosa tagasimaksed 2006.a.	20 940	44 373
Põhiosa tagasimaksed 2007-2009.a.	54 362	210 659

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.02.2006
Signature/alkiri K. Kef

KPMG, Tallinn

05-07-2006

Lisa 7. Eraldised

Garantiieraldised

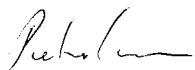
Uute kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud. Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat. Lähtudes käesoleva 2005 aasta praktikast moodustavad uute kaupade ja paigalduse teenuse tegelikud garantiikulud toote müügituludest 0,5%. Garantiieraldis uutele kaupadele ja paigalduse teenusele on 31.12.2005 seisuga kokku 90454 krooni.

Lisa 8. Omakapital osaühingus

OÜ Laoeksper osakapital 50 000 krooni jaguneb 2 osaks. 1 osa väärtus on 40 000 krooni ja 2 osa väärtus on 10 000 krooni. Iga 100 krooni osast annab ühe hääle.

Põhikirja alusel on OÜ Laoeksper miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal ei makstud dividende.

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

01.02.2006

Signature/Allid

K. Lae

Lisa 9. Müügitulu

05-07-2006

Kaupade müük geograafiliselt ja tegevusalade lõikes	2005	2004
Kaupade müük		
Eesti	12 791 567	10 671 252
Läti	1 255 333	10 255
Venemaa	2 108 512	738 897
Leedu	1 011 995	500 810
Soome	219 707	11 760
Kokku	17 387 114	11 932 974
Renditeenuse osutamine		
Eesti	82 945	21 350
Kokku	82 945	21 350
Paigaldusteenuse osutamine		
Eesti	562 355	412 873
Läti	100 000	0
Türgi	0	87 074
Kokku	662 355	499 947
Transporditeenuse osutamine		
Eesti	114 563	79 670
Läti	14678	0
Soome	8500	0
Leedu	0	8 606
Kokku	137 741	88 276
Muud		
Eesti	900	500
Kokku	900	500
Kõik kokku	18 271 055	12 543 047

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

01.02.2006

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

05-07-2006

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja emaettevõtte AS Balti Autoosade vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2005	2004
Emaettevõttele müük	154 773	32 042
Emaettevõttelt ost	161 431	70 623
Emaettevõttelt saadud laen	800 000	1 230 000
Emaettevõttele tagastatud laen	1 520 000	1 000 000

OÜ Laoekspert kohustused emaettevõttele AS Balti Autoosad on järgmised:

	2 005	2 004
kohustus tasumata arvete osas	13 674	12 606
kohustus laenu 1 intresside osas	0	4 433
kohustus laenu 3 intresside osas	0	16 875
kohustus laenu 4 intresside osas	0	3 160

Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu nr.1 summas 120 000 krooni .
Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu nr.3 summas 250 000 krooni .
Aruandeperioodil on emaettevõttele tagastatud laenu nr.4 summas 350 000 krooni .
Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenu nr.6 summas 800 000 krooni, mis on ka aruandeperioodil tagasi makstud.

Laenude kohta käiv info intressi määra kohta on avalikustatud Lisas nr. 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused.

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte UAB Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts:

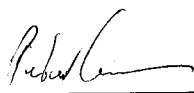
	2005	2004
müük	1 540 884	509 416

UAB Baltic Auto Parts kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2 005	2 004
kohustus tasumata arvete osas	16 250	18 580

Müüdud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.

Juhatuse esimees:



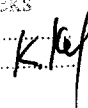
Initials for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

01.02.2006



05-07-2006

OÜ Laoeksper ja konsolideerimisgrupi ettevõtte SIA Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoeksper OÜ müük firmale SIA Baltic Auto Parts:

	2005
müük	1 370 011

SIA Baltic Auto Parts kohustused OÜ Laoeksper'le on järgmised:

	2005
kohustus tasumata arvete osas	234 723

Lisa 11. Muud ärikulud

Kuna tarnija ei suutnud täita oma kohustusi õigeaegselt, tuli OÜ Laoeksperdil tasuda oma kliendile töö viibimise tõttu lepingujärgseid viiviseid.

Muud ärikulud	2005	2004
Viivised hankijatele ja tellijatele	133	100 215
Muud kulud	4 046	3 281
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3 143
Kokku	4 179	106 639

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 747 642 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 861 958 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 885 684 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Juhatuse esimees:



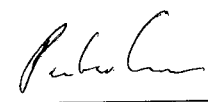
Initialed for identification purposes only
Allkirjaga kindlaks teha
Date/kuupäev 01.02.2006
Signature/alkir 106

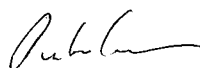
REKORDI TALLON

05-07-2006

Juhatus allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Peeter Kuus	juhatuse esimees		01.02.2006
Sten Pertens	juhatuse liige		01.02.2006
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige	_____	____.____.2006





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Harju Maakohus
Registriosakond
+372 6 208 700
+372 6 208 700
SISSE TULNUD
www.kpmg.ee
05 -07- 2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Laoekspert (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 1. veebruar 2006

KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

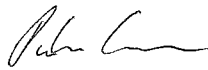
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laoekspert jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 960 866 krooni
2005. a.	1 786 776 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 747 642 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	3 747 642 krooni
---	------------------



Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige



Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

OÜ Laoekspert üle 10% osalusega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 01.veebruar 2006.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Balti Autoosade AS

Registrikood:	10279055
Aadress:	10617 Tallinn, Mustamäe tee 18a
Osa väärtus:	40000.-
Ühe hääle väärtus:	100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	08.02.2002

2. Peeter Kuus

Isikukood:	36710010330
Aadress:	10619 Tallinn, Kuldnoka 10-15
Osa väärtus:	10000.-
Ühe hääle väärtus:	100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	08.02.2002

