

295250

Uusima
Lääne-
Suomen
LUT
2007

Uusima
Lääne-
Suomen
LUT

OÜ Laoekspert

Majandusaasta aruanne
2007

Laoekspert

Majandusaasta aruanne

OÜ Laoekspert põhitegevusalaks on laoriulite, -tarvikute, -sisustuse, -tõstukite jae- ja hulгимүүк ning paigaldus, samuti kaubanduslik vahendustegevus, eksport-import mittelitsentseeritavatel tegevusaladel. OÜ Laoekspert on Balti Autoosade AS'i tütarettevõte.

Äriniimi:	OÜ Laoekspert
Äriregistri kood:	10841723
EMTAK kood:	46191
Aadress:	Artelli 8b, 10621 Tallinn
Telefon:	372 6722380
Faks:	372 6722381
Elektronpost:	peeter@laoekspert.ee
Kodulehekülg:	www.laoekspert.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Peeter Kuus
Audiitor:	KPMG Baltics AS

Juhatuse liikmed:	
Peeter Kuus	juhatuse esimees
Sten Pertens	juhatuse liige
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

Dokument koosneb 24 leheküljest
OÜ Laoekspert majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Põhivara	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Kasutusrent	16
Lisa 7. Eraldised	16
Lisa 8. Omakapitali osaühingus	16
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 11. Muud äritulud ja -kulud	20
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	20
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007 aastal jätkus Laoekspert OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Võideti juurde ka palju uusi strateegilisi kliente. Nomenklatuur jäi peaaesjalikult samaks. Fokusseeriti eelnevatel perioodidel parimat müügitulu toonud toodetele.

2007 aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii uute tarnijate lisandumisest, kui ka klientuuri laienemisest välis-ja siseturul.

Ettevõtte häid tulemusi soosis ka jätkuv majanduskasv.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas Laoekspert OÜ müügitulu 45 703 922 krooni, kasvades aastaga 90,06 %. Laoekspert OÜ müügitulust moodustas 92,25 % müük Eestisse, eksport Venemaale 1,29 %, Leedusse 2,57 %, Lätisse 2,17 % ja Soome 1,53 %, Rootsi 0,19 %.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 7 233 867 krooni, suurenedes 2006 aasta tulemusega võrreldes 93,64 % võrra. Puhaskasumi suurenemise põhjustas põhiliselt hindade korrigeerimine ja kulude minimeerimine. Kasum suurenes ka käibe kasvu tõttu.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. Müügitegevuse edendamiseks soetati sõiduauto Citroen Berlingo ja laotöö edendamiseks akutõstuk Jungheinrich. Ettevõtte on endiselt panustanud ka tootearendusse.

Klientide kiiremaks ja paremaks teenindamiseks on pidevalt suurendatud toodete nomenklatuuri.

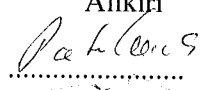
Personal

Laoekspert OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 2 120 580 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 368 191 krooni. Tööjõukulud võrreldes 2006 aastaga on tõusnud 31,33 %. Tööjõukulude kasv on tingitud põhiliselt käibe kasvust, millega seoses on tõusnud töötajate produktiivsus.

Ettevõtte juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laoekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on hoida saavutatud turuosa ning võita juurde uusi kliente. Rõhku peaks pöörama EL lähinaabritega ärisuhete tihendamisele. Laoekspert OÜ stabiilselt kasvav käive näitab üha süvenevat usaldust meie olemasolevate ning uute klientide poolt. Suurenenud puhaskasum ning firma varad aga on kindlaks garantiiks kõikidele meie klientidele, et nad saavad kvaliteetset kaupa ning kiiret teenust ka kauges tulevikus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Peeter Kuus	„28“ aprill 2008	
Juhatuseliige	Sten Pertens	„28“ aprill 2008	
Juhatuseliige	Kai Markus Lyyrtö	„28“ aprill 2008	

Juhatusesimees: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud OÜ Laoekspert 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Laoekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani „28“ aprill 2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Laoekspert on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjagaand identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 28.04.2008
Signature/alkiri. [Signature]
K. P. M. O. T. E. L. I. N. I.

Bilanss

Varad		EEK	
		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	9 891 512	1 682 350
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		929 414	717 235
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	(lisa 10)	184 622	57 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 2)	361	120 793
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		143 520	34 144
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 257 917	929 954
Varud	(lisa 3)	6 056 152	6 811 071
Käibevara kokku		17 205 581	9 423 375
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		312 464	51 750
Inventar, tööriistad, muu põhivara (jääkmaksumuses)		166 776	88 396
Lõpetamata ehitised (jääkmaksumuses)		56 400	0
Materiaalne põhivara kokku		535 640	140 146
Immateriaalne põhivara	(lisa 4)		
Ostetud litsentsid		33 013	0
Immateriaalne põhivara kokku		33 013	0
Põhivara kokku		568 653	140 146
Vara kokku		17 774 234	9 563 521

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only

Aideldud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.04.2008

Signature/allkiri.....

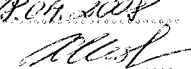
XPMQ, Tallinn

		EEK	
Kohustused ja omakapital		31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimakse järgmisel perj.	(lisa 5)	0	60 000
Laenukohustused kokku		0	60 000
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed		392 550	569 813
Võlad tarnijatele		1 420 624	817 140
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	(lisa 10)	6 195	13 600
Maksuvõlad	(lisa 2)	395 090	150 986
Võlad töövõtjatele		561 946	283 933
Intressivõlad	(lisa 5)	0	11 225
Võlad ja ettemaksed kokku		2 776 405	1 846 697
Lühiajalised eraldised	(lisa 7)	225 700	118 562
Lühiajalised kohustused kokku		3 002 105	2 025 259
Kohustused kokku		3 002 105	2 025 259
Omakapital (lisa 8)			
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 483 262	3 747 642
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		7 233 867	3 735 620
Omakapital kokku		14 772 129	7 538 262
Kohustused ja omakapital kokku		17 774 234	9 563 521

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Aukirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.04.2008
Signature/Aukiri..... 
KAMC, Tallinn

Kasumiaruanne (skeem 1)

		2007	EEK 2006
Äritulud			
Müügitulu	(lisa 9)	45 703 922	24 047 336
Muud äritulud	(lisa 11)	3 593	109 151
Kokku äritulud		45 707 515	24 156 487
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		33 382 122	17 597 508
Mitmesugused tegevuskulud		1 858 453	1 105 075
Tööjõukulud		3 064 105	1 614 664
s.h. a) palgakulu		2 292 057	1 211 304
b) sotsiaalmaksud		772 048	403 360
Kulum		140 947	83 626
s.h. a) põhivara kulum		140 947	83 626
Muud ärikulud	(lisa 11)	1 144	2 212
Kokku ärikulud		38 446 771	20 403 085
Ärikasum (-kahjum)		7 260 744	3 753 402
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud osaniku pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-2 250	-3 000
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-24 627	-14 782
Kokku finantstulud ja – kulud		-26 877	-17 782
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		7 233 867	3 735 620
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 233 867	3 735 620

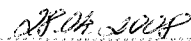
Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Ume/Emplööv.....

Signature/alku.....

KPMG, Tallinn

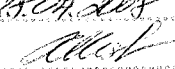
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2007	EEK 2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 260 744	3 753 402
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 947	83 626
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	199
Eraldiste suurenemine/vähene mine	107 138	28 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327 963	-14 113
Varude muutus	754 919	-4 035 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	940 933	641 728
Rahavood äritegevusest kokku	8 876 718	457 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 323	4 252
Materiaalse põhivara soetus (lisa 4)	-569 454	-77 534
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-562 131	-73 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud kapitalirendimaksed	0	-76 368
Tasutud intressid	-45 425	-19 034
Laenude tagasimaksed (lisa 5, 10)	-60 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-105 425	-95 402
RAHAVOOD KOKKU	8 209 162	289 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 682 350	1 393 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 209 162	289 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 891 512	1 682 350

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-20 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Allkirjastatud / Identifitseerimiseks
Date / Kuupäev..... 28.09.2008
Signature / allkiri..... 
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

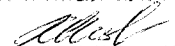
EEK

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	3 747 642	3 802 642
Aruandeaasta kasum			3 735 620	3 735 620
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	7 483 262	7 538 262
Aruandeaasta kasum			7 233 867	7 233 867
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	14 717 129	14 772 129

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Ainult identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 28.04.2008
Signature/allkiri... 
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007.

OÜ Laoekspert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Laoekspert OÜ raha hoitakse Eesti kroonides pangaarvel ja sularahakassas. Kasutusel on EUR ja SEK valuuta liik. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 4000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust

Juhatuse esimees:

Initiated for identification purposes only

Allid jastatad identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.2008

Signature/alkirj...

KPMG Tallinn

tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Laoekspert on tekkinud summale nõudeõigus.

Rent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 7

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Intended for identification purposes only
Aitkajastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.07.2023

Signature/Allkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:

[Signature]

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2007.a. on pangaarvel 9 691 939 krooni ja 9 360 EUR ning sularahakassas 20 956 krooni. Pangaarvelt on deponeeritud summa 32 155 krooni. Laoekspert OÜ raha jääk seisuga 31.12.2006.a. on pangaarvel 1 617 590 krooni ja 11 EUR ning sularahakassas 32 433 krooni. Pangaarvelt on deponeeritud summa 32 155 krooni.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

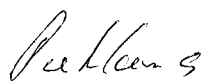
	2007	2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361	120 793
Nõue käibemaksu osas	361	120 556
Ettemaks tolli deposiitkontole	0	237
Maksuvõlad	395 090	150 986
Käibemaks	128 332	0
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	93 402	54 177
Tulumaks erisoodustustelt	998	0
Sotsiaalmaks	157 499	88 976
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	1 497	0
Töötuskindlustusmaks	4 298	2 426
Kogumispensionimakse	9 064	5 407

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	5 679 877	4 171 248
Ettemaksed Hankijatele	376 275	727 170
Kaubad teel	0	1 912 653
Kokku	6 056 152	6 811 071

Varudega seotud tagatised on toodud lisa nr.5.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Aitkujastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.01.2008
Signature/Allkiri.....
RTMC, Tallinn

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Pooleliolev ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	306 293	131 981	0	438 274
Soetatud põhivara	359 192	112 162	56 400	527 754
Mahakantud põhivara	0	0	0	0
31.12.2007	665 485	244 143	56 400	966 028
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	254 543	43 585	0	298 128
Arvestatud kulum	98 478	33 782	0	132 260
Mahakandmised	0	0	0	0
31.12.2007	353 021	77 367	0	430 388
Jääkväärtus				
31.12.2006	51 750	88 396	0	140 146
31.12.2007	312 464	166 776	56 400	535 640

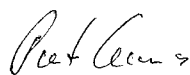
Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 4 aastat; 25%;

inventar ja sisseseade 4 aastat; 25%.

Põhivaraga seotud tagatised on avalikustatud lisas nr.5

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Arveldatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.12.2008
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara rühm	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2006	12 800	12 800
Soetatud põhivara	41 700	41 700
Müüdud põhivara	0	0
31.12.2007	54 500	54 500
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	12 800	12 800
Arvestatud kulum	8 687	8 687
31.12.2007	21 487	21 487
Jääkväärtus		
31.12.2006	0	0
31.12.2007	33 013	33 013

Immateriaalse põhivara keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninorm 4 aastat; 25%
Immateriaalse põhivarana on kajastatud AutoCad LT2002 joonestusprogrammi 4 litsents.

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping
Lõplik tasumise tähtaeg	04.04.2005
Intressimäär	5%
Kohustuste saldo 31.12.2006	60 000
Kohustuste saldo 31.12.2007	0

Leping on sõlmitud osanikuga Peeter Kuus.

Osanikult Peeter Kuus saadud laen on ilma konkreetse tagatiseta. Määratletud on tagatise ulatus nõnda, et OÜ Laoekspert kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma ja intresside maksmise laenu andjale.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Allkajastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.04.2008
Signature/alkiri..... 
KPMG, Tallinn

Lisa 6. Kasutusrent

Kasutusrent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kasutusrendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

Põhivara liik	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Lepingu lõpptähtaeg	30.11.2009	30.07.2010	01.05.2010	10.06.2010
Keskmine intressimäär	3,56	4,646	5,870	6,340
Garantii periood	3 aastat	3 aastat	3 aastat	3 aastat
Aruandeaastal tasutud, s.h.	45 979	23 372	58 939	53 414
tagasimaksed	45 979	23 372	58 939	53 414
lepingutasu	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud intressid	10 274	7 642	6 505	7 529
Kohustuste jääk 31.12.2007, s.h.	92 830	62 611	66 057	142 119
Põhiosa tagasimaksed 2008.a.	47 643	24 308	27 208	52 278
Põhiosa tagasimaksed 2009-2010.a.	45 187	38 303	38 849	89 841

OÜ Laoekspert poolt renditavate ruumide ja maa-ala rendikulud aruandeperioodil olid summas 696 601 krooni. Vastavalt üürileandjaga kokkulepitud üürilepingu uutele tingimustele on 2008 aruandeperioodi rendikuludeks kinnitatud summa 850 878 krooni.

Lisa 7. Eraldised

Garantiieraldised

Uute kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud. Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat. Lähtudes käesoleva 2007 aasta praktikast moodustavad uute kaupade ja paigalduse teenuse tegelikud garantiikulud toote müügituludest 0,5%. Garantiieraldis uutele kaupadele ja paigalduse teenusele on 31.12.2007 seisuga kokku 225 700 krooni.

Lisa 8. Omakapital osaühingus

OÜ Laoekspert osakapital 50 000 krooni jaguneb 2 osaks. 1 osa väärtus on 40 000 krooni ja 2 osa väärtus on 10 000 krooni. Iga 100 krooni osast annab ühe hääle.

Põhikirja alusel on OÜ Laoekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal ei makstud dividende.

Juhatuse esimees:



Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseamiseks
Date/kuus/ärv... 28.04.2008
Signature/Allkan...
KPMG, Tallinn

Lisa 9. Müügitulu

Kaupade müük geograafiliselt ja tegevusalade lõikes	2007	2006
Kaupade müük		
Eesti	38 326 154	16 259 511
Läti	990 400	1 784 082
Venemaa	585 892	3 730 538
Leedu	1 176 275	730 591
Soome	687 581	368 945
Rootsi	75 360	0
Kokku	41 841 662	22 873 667
Renditeenuse osutamine		
Eesti	42 600	72 000
Kokku	42 600	72 000
Paigaldusteenuse osutamine		
Eesti	3 290 365	770 310
Läti	0	43 400
Venemaa	4 647	0
Soome	0	25 000
Kokku	3 295 012	838 710
Transporditeenuse osutamine		
Eesti	498 218	144 859
Läti	0	114 500
Soome	11 100	3 600
Rootsi	12 000	0
Kokku	521 318	262 959
Muud		
Eesti	3 330	0
Kokku	3 330	0
Kõik kokku	45 703 922	24 047 336

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
 Alkijesignatari identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.04.2008
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 368 191 krooni ning tagastanud osanikult saadud laenu koos intressidega summas 73 475 krooni.

OÜ Laoekspert ja emaettevõtte AS Balti Autoosade vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2007	2006
Emaettevõttele müük	13 103 214	120 746
Emaettevõttelt ost	194 978	214 391

OÜ Laoekspert kohustused emaettevõttele AS Balti Autoosad on järgmised:

	2007	2 006
kohustus tasumata arvete osas	6 195	13 462

Emaettevõtte AS Balti Autoosad kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2007	2 006
kohustus tasumata arvete osas	38 117	0

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte UAB Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts

	2007	2006
müük	1 176 275	730 591

UAB Baltic Auto Parts kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2007	2 006
kohustus tasumata arvete osas	59 005	57 712

Juhatuse esimees:

Intended for identification purposes only
Aukšējais lēmums identifikācijai
Date/amp/yr... 28.04.2008
Signature/initials...
KPMG, Tallinn

Müüdnud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte SIA Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale SIA Baltic Auto Parts:

	2007	2006
müük	708 760	1 941 981

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte Koivunen OY vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen OY:

	2007	2006
müük	698 681	158 020

Koivunen OY kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2007	2 006
kohustus tasumata arvete osas	139	70

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte Koivunen Sverige AB vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

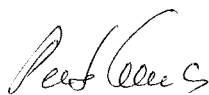
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen Sverige AB:

	2007	2006
müük	87 360	0

Koivunen Sverige AB kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:

	2007	2 006
kohustus tasumata arvete osas	87 360	0

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kupäev... 28.04.2008
Signature/alkia...
KPMG, Tallinn

Lisa 11. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007	2006
Kohustused hankijatele maha kandmine	0	109 142
Kasum valuutakursi muutustest	1 749	9
Mitmesugused muud äritulud	1 844	0
Kokku	3 593	109 151

Muud ärikulud	2007	2006
Põhivara likvideerimine	0	198
Viivised hankijatele ja tellijatele	318	36
Eelmiste aastate kulu	726	0
Muud kulud	2	306
Kahjum valuutakursi muutustest	98	1 672
Kokku	1 144	2 212

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 14 717 129 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 090 597 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 626 532 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.

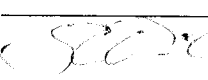
Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allokirjastatud dokumentideks
Date/kuupäev.....28.04.2008.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Peeter Kuus	juhatuse esimees	 _____	„28“aprill 2008
Sten Pertens	juhatuse liige	 _____	„28“aprill 2008
Kai Markus Lyyrtö	juhatuse liige	_____	„28“aprill 2008

Juhatuse esimees: 



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud OÜ Laoekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Laoekspert finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. aprili 2008

KPMG Baltics AS

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

Siret Valk
Vannutatud audiitor

KPMG: Taiyo Epner
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laoekspert jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 483 262 krooni
2007. aasta puhaskasum	7 233 867 krooni
Kokku jaotamata kasum	14 717 129 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

Peeter Kuus	200 000 krooni
Balti Autoosade AS	800 000 krooni

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 13 717 129 krooni



Peeter Kuus
Juhatuse esimees



Sten Pertens
Juhatuse liige

Kai Markus Lyyrtö
Juhatuse liige

**Osäühing Laoekspert osanike koosoleku otsus
2007 majandusaasta kasumi jaotamise kohta**

Osäühing Laoekspert osanike koosolek oli kokku kutsutud 28.aprill 2008.a.
Tallinnas aadressil: Mustamäe tee 18A.

Osa võtsid:

	Osaniku nimi	Osa suurus
1	Balti Autoosade Aktsiaselts, esindaja Sten Pertens	nelikümmend tuhat (40,000.-) krooni
2	Peeter Kuus	kümme tuhat (10,000.-) krooni

Koosolekul osalesid osäühingu kõik osanikud, seega oli koosoleku kvoorum koos ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Osanike koosoleku otsused:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne, mille finantstulemuseks on 7,233,867.- krooni kasumit.
2. Maksta osanikele 2007.a. puhaskasumist dividende kogusummas 1,000,000.- krooni alljärgnevalt:

	Osaniku nimi	Dividendi väljamakse suurus
1	Balti Autoosade Aktsiaselts, esindaja Sten Pertens	800,000.- krooni
2	Peeter Kuus	200,000.- krooni

Koosoleku kõik otsused võeti vastu ühel häälel.

Tallinnas 28.aprill 2008.a.

Koosoleku juhataja:
/Sten Pertens/

Protokollija:
/Peeter Kuus/

Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

OÜ Laoekspert üle 10% osalusega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 28.aprill 2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Balti Autoosade AS

Registrikood:	10279055
Aadress:	10617 Tallinn, Mustamäe tee 18a
Osa väärtus:	40000.-
Ühe hääle väärtus:	100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	08.02.2002

2. Peeter Kuus

Isikukood:	36710010330
Aadress:	10619 Tallinn, Kuldnoka 10-15
Osa väärtus:	10000.-
Ühe hääle väärtus:	100.-
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	08.02.2002