

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6722380

faks: 372 6722381

e-posti aadress: peeter@laoekspert.ee

veebilehe aadress: www.laoekspert.ee

Patrick

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Eraldised	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010 aastal Laoekspert OÜ äritegevuse maht tõusis tulenevalt majanduse mõningasest stabiliseerumisest. Nomenklatuur jäi peaaesjalikult samaks. Kliendibaas laienes ja tehingute keskmised mahud suurenesid. Fokusseeriti eelnevatel perioodidel parimat müügitulu toonud toodetele. 2010 aasta tõi ettevõttele tervikuna majanduse üldist seisu silmas pidades normaalse käibe. Teeniti mõõdukat kasumit.

Tulud, kulud ja kasum

2010 aastal moodustas Laoekspert OÜ müügitulu 17 770 359 krooni. Laoekspert OÜ müügitulust moodustas 55,74 % müük Eestisse, 43,79% müük EL maadesse ja 0,47% müük väljaspool EL. Ettevõtte 2010. aasta kasum moodustas 771 120 krooni. Aruandeaastal ei makstud välja dividende, kuna 2009 aastal olime kahjumis -245 561 krooni. Aruandeaasta kasumi tõusu põhjustas põhiliselt majanduskliima paranemine Eestis ja naaberriikides. Kasum suurenes ka käibe kasvu tõttu.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. Osteti välja liisingus olnud sõidua autod Toyota Avensis (2tk) ja Toyota Corolla (1tk). Ettevõtte on endiselt panustanud ka tootearendusse. Klientide kiiremaks ja paremaks teenindamiseks on pidevalt suurendatud toodete nomenklatuuri.

Personal

Laoekspert OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 2 110 444 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 394 132 krooni. Tööjõukulud võrreldes 2009 aastaga on langenud 6,82 %. Tööjõukulud langesid tulenevalt firma efektiivsuse tõstmisest ja kulude kokkuhoiust. Ettevõtte juhatuses on kolm liiget, kelle töö ei ole tasustatud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laoekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on hoida saavutatud turuosa ning võita juurde uusi kliente. Rõhku peaks pöörama EL lähinaabritega ärisuhete tihendamisele. Laoekspert OÜ varad ja korralik kaubavaliik laos on kindlaks garantiiks kõikidele meie klientidele, et nad saavad kvaliteetset kaupa ning kiiret teenust ka kauges tulevikus.

Juhatuse esimees Peeter Kuus

Juhatuse liige Sten Pertens

Juhatuse liige Kai Markus Lyytö

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

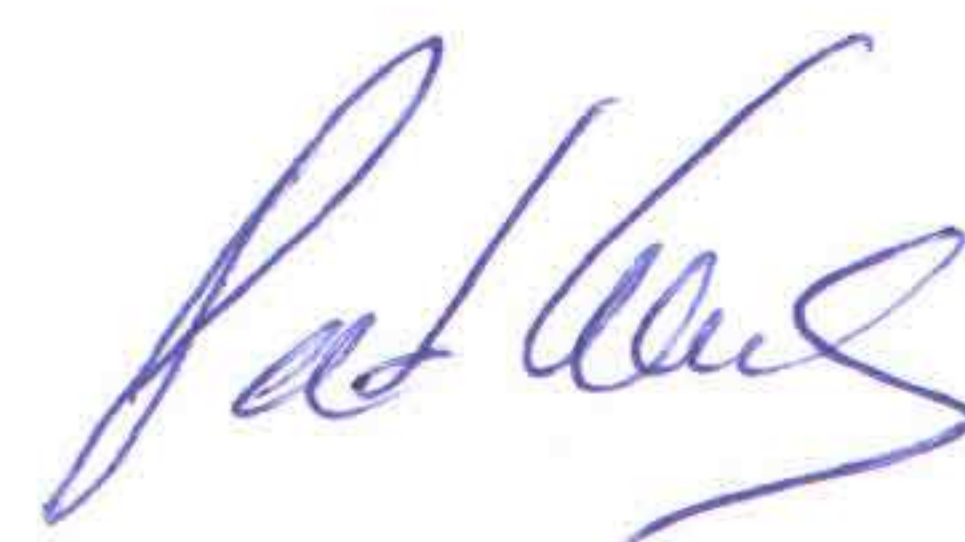
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 660 732	9 708 998	2
Nõuded ja ettemaksed	1 408 538	1 143 893	3,4,5,23
Varud	6 303 885	5 715 305	6
Kokku käibevara	16 373 155	16 568 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	802 484	775 227	7
Immateriaalne põhivara	5 549	19 489	8
Kokku põhivara	808 033	794 716	
Kokku varad	17 181 188	17 362 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 480 801	2 440 931	5,10,11,23
Eraldised	85 645	78 359	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 566 446	2 519 290	
Kokku kohustused	1 566 446	2 519 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	15
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 788 622	15 034 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 120	-245 561	
Kokku omakapital	15 614 742	14 843 622	
Kokku kohustused ja omakapital	17 181 188	17 362 912	



Kasumiaruanne

(kroonides)

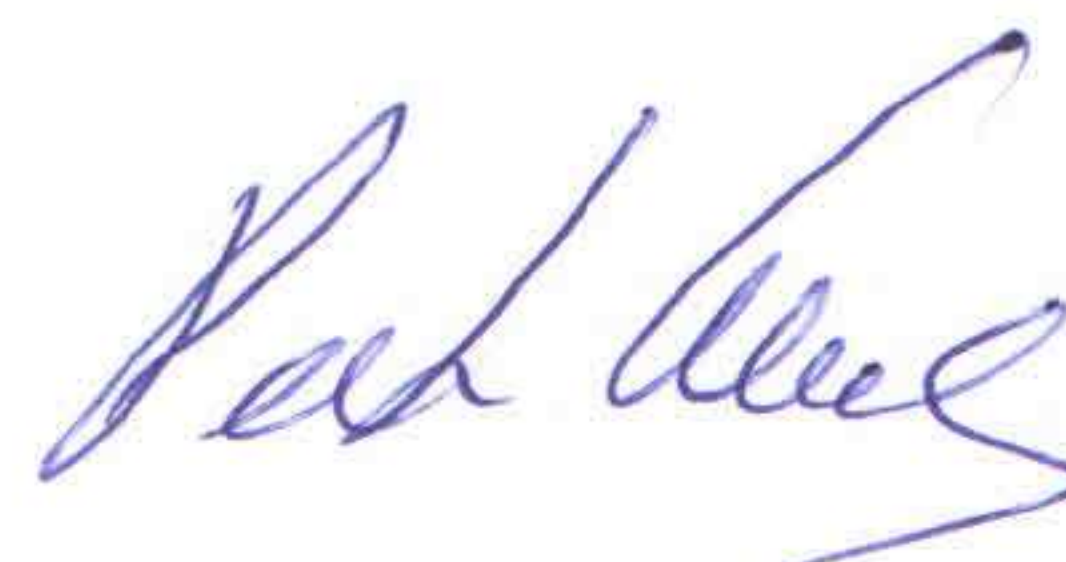
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 770 359	16 091 041	16
Muud äritulud	157 936	80 685	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 957 812	-11 680 478	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 792 898	-2 271 203	19
Tööjõukulud	-2 110 444	-2 264 835	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-295 067	-274 278	7,8
Muud ärikulud	-12 508	-19 000	21
Ärikasum (-kahjum)	759 566	-338 068	
Finantstulud ja -kulud	11 554	358 330	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	771 120	20 262	
Tulumaks		-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 120	-245 561	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	759 566	-338 068	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	295 067	274 278	7,8
Muud korrigeerimised	7 286	-50 995	
Kokku korrigeerimised	302 353	223 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 430	57 035	
Varude muutus	-588 580	1 307 146	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 132 345	473 805	
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	-751 436	1 457 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-308 384	-71 850	7,8
Laekunud intressid	18 940	382 440	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 444	310 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-7 386	-24 110	22
Makstud dividendid		-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 386	-1 024 110	
Kokku rahavood	-1 048 266	743 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 708 998	8 965 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 048 266	743 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 660 732	9 708 998	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	50 000	5 000	16 034 183	16 089 183
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-245 561	-245 561
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	50 000	5 000	14 788 622	14 843 622
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			771 120	771 120
31.12.2010	50 000	5 000	15 559 742	15 614 742



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010.

OÜ Laoekspert 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Laoekspert OÜ raha hoitakse Eesti kroonides pangaarvel ja sularahakassas. Kasutusel on EUR, SEK ja USD valuuta liik. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 6000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
inventar ja sisseseade	4
ehitised	10
immateriaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära vastavas lisas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60 400	50 706
Arvelduskontod	6 005 532	2 343 286
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	2 594 800	7 315 006
Kokku raha	8 660 732	9 708 998

Ülikviidsete fondide näol on raha paigutatud Swedbank Üleöödeposiidile.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 102 866	776 984
Ostjatelt laekumata arved	1 102 866	776 984
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192 575	249 549
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	113 097	117 360
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 408 538	1 143 893

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 102 866	776 984
Kokku nõuded ostjate vastu	1 102 866	776 984

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	172 215		249 549	
Üksikisiku tulumaks		60 377		47 183
Erisoodustuse tulumaks		4 442		2 125
Sotsiaalmaks		113 834		88 447
Kohustuslik kogumispension		1 369		164
Töötuskindlustusmaksed		13 401		10 630
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		157		
Ettemaksukonto jääk	20 360			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 575	193 580	249 549	148 549



Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	5 375 956	4 746 160
Ettemaksed varude eest	927 929	969 145
Kokku varud	6 303 885	5 715 305

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Jääkmaksumus		390 876	390 876	188 410	384 429	384 429	963 715
Ostud ja parendused		71 850	71 850				71 850
Amortisatsioonikulu	-38 444	-145 043	-145 043	-76 851			-260 338
Ümberklassifitseerimised	384 429				-384 429	-384 429	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	384 429				-384 429	-384 429	
31.12.2009							
Jääkmaksumus	345 985	317 683	317 683	111 559	0		775 227
Ostud ja parendused		285 826	285 826	22 558			308 384
Amortisatsioonikulu	-38 444	-181 595	-181 595	-61 088			-281 127
31.12.2010							
Jääkmaksumus	307 541	421 914	421 914	73 029			802 484

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	33 429	33 429
Amortisatsioonikulu	-13 940	-13 940
31.12.2009		
Jääkmaksumus	19 489	19 489
Amortisatsioonikulu	-13 940	-13 940
31.12.2010		
Jääkmaksumus	5 549	5 549

Immateriaalse põhivarana on kajastatud Auto Cad LT joonestusprogrammi 5 litsentsi.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	59 362	155 011
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	57 167

31.12.2010 seisuga on OÜ Laoekspertil kõik kasutusrendilepingud lõppenud.

OÜ Laoekspert poolt renditavate ruumide ja maa-ala rendikulud aruandeperioodil olid summas 796 172 krooni. Vastavalt üürileandjaga kokkulepitud üürilepingu uutele tingimustele on 2011 aruandeperioodi rendikuludeks kinnitatud summa 795 600 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	546 646	1 503 135
Võlad töövõtjatele	504 447	495 043
Maksuvõlad	193 580	148 549
Saadud ettemaksed	236 128	294 204
Kokku võlad ja ettemaksed	1 480 801	2 440 931



Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	497 574	1 465 759
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	49 072	37 376
Kokku võlad tarnijatele	546 646	1 503 135

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
välja maksmata palk	92 923	85 455
puhkusetasu reserv	306 194	304 752
sotsiaalmaksu reserv puhkusetasult	101 043	100 569
töötuskindlustusmaksu reserv puhkusetasult	4 287	4 267
Kokku võlad töövõtjatele	504 447	495 043

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
garantiieraldis	78 359	7 286	85 645
Kokku eraldised	78 359	7 286	85 645

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
garantiieraldis	129 354	-50 995	78 359
Kokku eraldised	129 354	-50 995	78 359

Garantiieraldised

Uute kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud.

Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat. Lähtudes käesoleva 2010 aasta praktikast moodustavad uute kaupade ja paigalduse teenuse tegelikud garantiikulud toote müügituludest 0,5%. Garantiieraldis uutele kaupadele ja paigalduse teenusele on 31.12.2010 seisuga kokku 85 645 krooni.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	3 267 546	3 105 611
Kokku tingimuslikud kohustused	3 267 546	3 105 611

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 15 559 742 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 267 546 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 292 196 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
OÜ Laoekspert osakapital 50 000 krooni jaguneb 2 osaks. 1 osa väärtus on 40 000 krooni ja 2 osa väärtus on 10 000 krooni. Iga 100 krooni osast annab ühe hääle. Põhikirja alusel on OÜ Laoekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal ei makstud välja dividende.		



Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 904 619	11 689 300
Leedu	235 866	185 785
Läti	48 982	156 725
Soome	5 546 553	2 494 481
Taani	1 949 881	1 059 542
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 685 901	15 585 833
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	84 458	505 208
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	84 458	505 208
Kokku müügitulu	17 770 359	16 091 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kaupade edasimüük	16 269 768	14 904 815
renditeenuse osutamine	17 000	134 110
paigaldusteenuse osutamine	861 801	766 948
transporditeenuse osutamine	621 790	285 168
Kokku müügitulu	17 770 359	16 091 041

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	157 154	822
Muud	782	79 863
Kokku muud äritulud	157 936	80 685

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 540 839	10 248 804
Alltöövõtutööd	734 112	995 705
Transpordikulud	680 121	424 756
Üür ja rent	2 740	7 856
Muud	0	3 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 957 812	11 680 478

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	796 172	1 212 712
Energia	221 291	173 354
Elektrienergia	221 291	173 354
Mitmesugused bürookulud	447 530	482 903
Lähetuskulud	11 884	0
Koolituskulud	9 292	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 700	
kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale	122 626	209 564
kulutused masina- ja autopargile	181 403	192 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 792 898	2 271 203

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 562 937	1 684 130
Sotsiaalmaksud	547 507	580 705
Kokku tööjõukulud	2 110 444	2 264 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	17 869
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	787
Eelmiste aastate kulu	10 500	
Muud	1 508	344
Kokku muud ärikulud	12 508	19 000

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18 940	382 440
Intressikulud	-7 386	-24 110
Muud intressikulud	-7 386	-24 110
Kokku finantstulud ja -kulud	11 554	358 330

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Balti Autoosad AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	13 596		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 024	35 476	22 785	37 376

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	37 293	4 116	36 542	14 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 250 660	1 339 218	1 676 388	1 413 048

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	394 132	393 145

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 394 132 krooni.

OÜ Laoekspert ja emaettevõtte AS Balti Autoosad vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Emaettevõttele müük 2010.a. 4 116

Emaettevõttele müük 2009.a. 14 160

Emaettevõttele müük 2008.a. 478 955

Emaettevõttelt ost 2010.a. 37 293

Emaettevõttelt ost 2009.a. 36 542

Emaettevõttelt ost 2008.a. 163 746

OÜ Laoekspert kohustused emaettevõttele AS Balti Autoosad on järgmised:

kohustus tasumata arvete osas 2010.a. 13 596

kohustus tasumata arvete osas 2009.a. 0

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte Koiko Kinnisvara OÜ vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ ostud firmalt Koiko Kinnisvara OÜ 2010.a. 1 250 660

Laoekspert OÜ ostud firmalt Koiko Kinnisvara OÜ 2009.a. 1 676 388

Laoekspert OÜ ostud firmalt Koiko Kinnisvara OÜ 2008.a. 1 031 245

OÜ Laoekspert kohustused ettevõttele Koiko Kinnisvara OÜ on järgmised:

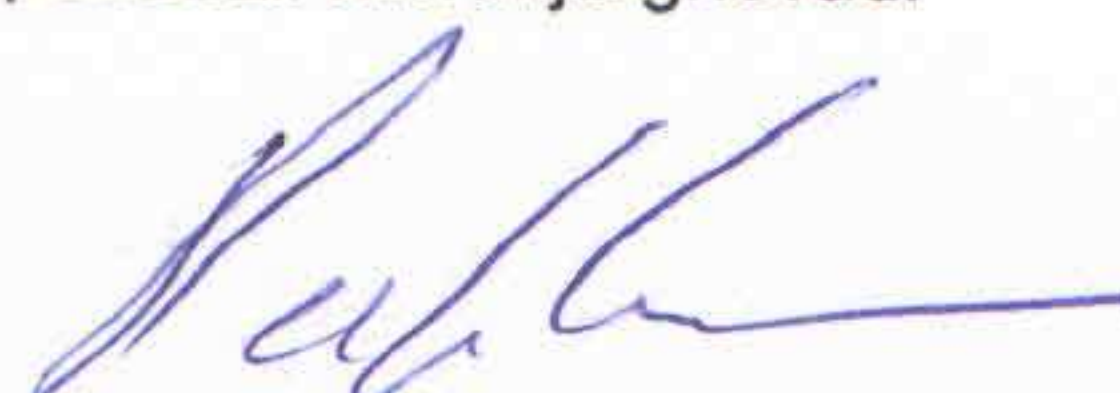
kohustus tasumata arvete osas 2010.a. 35 476

kohustus tasumata arvete osas 2009.a. 36 668

kohustus tasumata arvete osas 2008.a. 20 916

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte UAB Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts 2010.a. 235 866

 17

Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts 2009.a. 185 785
Laoekspert OÜ müük firmale UAB Baltic Auto Parts 2008.a. 1 113 545

UAB Baltic Auto Parts kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:
kohustus tasumata arvete osas 2010.a. 35 024
kohustus tasumata arvete osas 2009.a. 22 785
kohustus tasumata arvete osas 2008.a. 398 976

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte SIA Baltic Auto Parts vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:
Laoekspert OÜ müük firmale SIA Baltic Auto Parts 2010.a. 48 982
Laoekspert OÜ müük firmale SIA Baltic Auto Parts 2009.a. 151 082
Laoekspert OÜ müük firmale SIA Baltic Auto Parts 2008.a. 235 016

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte Koivunen OY vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen OY 2010.a. 1 054 370
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen OY 2009.a. 1 076 181
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen OY 2008.a. 1 058 010

Koivunen OY kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:
kohustus tasumata arvete osas 2010.a. 0
kohustus tasumata arvete osas 2009.a. 0
kohustus tasumata arvete osas 2008.a. 385

OÜ Laoekspert ja konsolideerimisgrupi ettevõtte Koivunen Sverige AB vahelised tehingud aruandeperioodil olid alljärgnevad:
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen Sverige AB 2010.a. 0
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen Sverige AB 2009.a. 0
Laoekspert OÜ müük firmale Koivunen Sverige AB 2008.a. 11 229

Koivunen Sverige AB kohustused OÜ Laoekspert'le on järgmised:
kohustus tasumata arvete osas 2010.a. 0
kohustus tasumata arvete osas 2009.a. 0
kohustus tasumata arvete osas 2008.a. 70

Müüdud toodangu hinna määramine toimus üldistel alustel.



Aruande allkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Sten Pertens	Juhatuseliige	
Peeter Kuus	Juhatuseliige	
Kai Markus Lyyrtö	Juhatuseliige	17.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Stamberg	Sisestaja	05.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Laoekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Jakunin

Vandeaudiitori number 521

Veere Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 201

Kaera 22-401, Tallinn

01.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JAKUNIN	Vandeaudiitor	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 788 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 120
Kokku	15 559 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 559 742
Kokku	15 559 742

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 788 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 120
Kokku	15 559 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 559 742
Kokku	15 559 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	16269768	91.56%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	861801	4.85%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	621790	3.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17000	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055	Põrguvälja tee 4F, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Peeter Kuus	36710010330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722380
Faks	+372 6722381
E-posti aadress	peeter@laoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.laoekspert.ee