

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10617

telefon: +372 6722380

faks: +372 6722381

e-posti address: peeter@laoekspert.ee

veebilehe address: www.laoekspert.ee



## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Eraldised	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15



## Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni.

Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn

2011 aasta realiseerimise netokäive oli 1 736 187 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 111 883 eurot, mis oli tunduvalt parem tulemus, kui majandusaastaks olime prognoosinud üldise raske majandusliku olukorra tõttu maailmas.

Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis investeerida laovarudesse, suurendades tootevalikut laos. Eesmärk on suurendada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 inimest. Tööjõukulude summa oli 174 569 eurot, juhatusel liikmetele tasusid 2011. aastal ei makstud.

### Finantssuhtarvud:

	2011	2010
Käibe kasv:	52,87 %	10,44 %
Brutokasumimäär:	26,26 %	27,08 %
Puhaskasumimäär:	6,44 %	4,34 %

### Rahavoo juhtimine

Käibekapitali osakaal käibest	61,93 %	83,32 %
Lühiajal. kohustuste kattekordaja	7,57	10,45

### Varad ja tootlus

Omakapitali osakaal	87,14 %	90,88 %
Omakapitali tootlus (ROE)	10,08 %	4,94 %

Käibekasv(%)=( müügitulu maj. aastal-müügitulu eelneval aastal)/müügitulu eelneval aastal\*100

Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu\*100

Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu\*100

Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused ) /müügitulu\*100


Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku\*100

Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku\*100

Juhatusel esimees

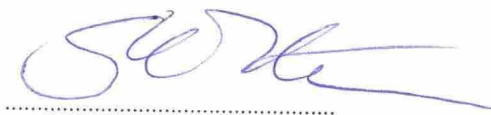
Peeter Kuus



.....

Juhatusel liige

Sten Pertens



.....

Juhatusel liige

Kai Markus Lyyrtö



.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

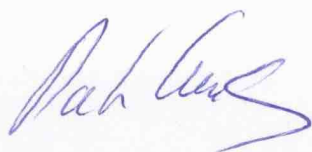
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	516 346	553 522	2
Nõuded ja ettemaksed	140 569	90 022	3
Varud	582 099	402 892	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 239 014</b>	<b>1 046 436</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 547	51 288	7
Immateriaalne põhivara	19	355	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>34 566</b>	<b>51 643</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 273 580</b>	<b>1 098 079</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 373	94 640	10
Eraldised	8 359	5 474	13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>163 732</b>	<b>100 114</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>163 732</b>	<b>100 114</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 449	945 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 883	49 284	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 109 848</b>	<b>997 965</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 273 580</b>	<b>1 098 079</b>	



## Kasumiaruanne

(eurodes)

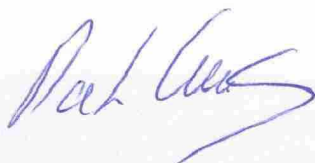
	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 736 187	1 135 733	15
Muud äritulud	2 745	10 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 280 293	-828 155	16
Mitmesugused tegevuskulud	-138 790	-114 587	17
Tööjõukulud	-174 569	-134 882	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 126	-18 858	7,8
Muud ärikulud	-17 113	-799	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>111 041</b>	<b>48 546</b>	
Finantstulud ja -kulud	842	738	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>111 883</b>	<b>49 284</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>111 883</b>	<b>49 284</b>	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)


	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	111 041	48 546	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 126	18 858	7,8
Muud korrigeerimised	0	465	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>17 126</b>	<b>19 323</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 547	-5 907	
Varude muutus	-179 207	-37 617	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 618	-72 370	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-37 969</b>	<b>-48 025</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49	-19 709	7
Laekunud intressid	842	1 210	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>793</b>	<b>-18 499</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud intressid	0	-472	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-472</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-37 176</b>	<b>-66 996</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>553 522</b>	<b>620 518</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-37 176</b>	<b>-66 996</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>516 346</b>	<b>553 522</b>	<b>2</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	945 165	948 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 284	49 284
31.12.2010	3 196	320	994 449	997 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 883	111 883
31.12.2011	3 196	320	1 106 332	1 109 848



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011.

OÜ Laoekspert 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoivuseid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 400 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

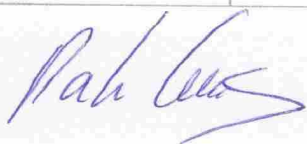
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 400**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar, tööriistad	4
Hooned ja ehitised	10





Immateriaalne põhivara, programmi kasutusõigus	4
---------------------------------------------------	---

**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

**Finantskohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab müüdnud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi.

Müüdnud kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud.

Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat.

Garantiieraldis moodustatakse majandusaasta müüdnud kaupade ja paigalduse teenuse müügihinna 0,5% ja korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus jooksva aasta müügiga.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

**Tulud**

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	644	3 861
Arvelduskontod	685	383 823
Üleöödeposiidid	515 017	165 838
<b>Kokku raha</b>	<b>516 346</b>	<b>553 522</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 569	70 486	4
Ostjatelt laekumata arved	92 559	70 486	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-990	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 917	15 423	5
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 083	4 113	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>140 569</b>	<b>90 022</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	92 559	70 486
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-990	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>91 569</b>	<b>70 486</b>
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-990	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-990</b>	<b>0</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 200	0	11 007	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 609	3 115	3 859
Erisoodustuse tulumaks	0	128	0	284
Sotsiaalmaks	0	8 427	0	7 275
Kohustuslik kogumispension	0	339	0	87
Töötuskindlustusmaksed	0	1 058	0	856
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52	0	11
Ettemaksukonto jääk	9 717		1 301	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>41 917</b>	<b>14 613</b>	<b>15 423</b>	<b>12 372</b>



## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	542 662	343 586
Ettemaksed varude eest	39 437	59 306
<b>Kokku varud</b>	<b>582 099</b>	<b>402 892</b>

2011. aastal on tehtud varude allahindlusi väheliikuvale kaubale ning kajastatud aruandeperioodi kuluna summas 2125.- €

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	24 569	60 801	60 801	13 764	99 134
Akumuleeritud kulum	-2 457	-40 498	-40 498	-6 634	-49 589
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>22 112</b>	<b>20 303</b>	<b>20 303</b>	<b>7 130</b>	<b>49 545</b>
Ostud ja parendused	0	18 268	18 268	1 442	19 710
Amortisatsioonikulu	-2 457	-11 606	-11 606	-3 904	-17 967
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	24 569	79 069	79 069	15 206	118 844
Akumuleeritud kulum	-4 914	-52 104	-52 104	-10 538	-67 556
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 655</b>	<b>26 965</b>	<b>26 965</b>	<b>4 668</b>	<b>51 288</b>
Ostud ja parendused	0	567	567	425	992
Muud ostud ja parendused		567	567	425	992
Amortisatsioonikulu	-2 457	-11 370	-11 370	-2 963	-16 790
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	24 569	78 430	78 430	15 631	118 630
Akumuleeritud kulum	-7 371	-63 211	-63 211	-13 501	-84 083
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 198</b>	<b>15 219</b>	<b>15 219</b>	<b>2 130</b>	<b>34 547</b>



## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	1 246	1 246
Amortisatsioonikulu	-891	-891
<b>31.12.2010</b>		
Jääkmaksumus	355	355
Amortisatsioonikulu	-336	-336
<b>31.12.2011</b>		
Jääkmaksumus	19	19

Immateriaalse põhivarana on kajastatud Auto Cad LT joonestusprogrammi 5 litsentsi.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 727	3 794
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 320	0
1-5 aasta jooksul	6 109	0

TOYOTA AVENSIS VALVEMATIC LINEA SOL STYLE 1,8  
 Liisingeseme maksumus 21250 €  
 Soetamise aeg 01.06.2011

Aruandeaastal tasutud kasutusrendikulu sisaldab tasutud osamakseid ning intressikulu. Järgmiste perioodide kasutusrendikuluna on välja toodud ainult osamaksete summa, kuna liisinglepingu intress muutub rendiperioodi jooksul. Ei ole ette teada täpset tasumisele kuuluvat intresside summat.



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 061	34 937	11
Võlad töövõtjatele	32 763	32 240	12
Maksuvõlad	14 613	12 372	5
Saadud ettemaksud	24 936	15 091	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>155 373</b>	<b>94 640</b>	

## Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	79 500	31 801
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	3 561	3 136
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>83 061</b>	<b>34 937</b>

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
välja maksmata palk	6 774	5 939
puhkusetasu reserv	19 337	19 569
sotsiaalmaksu reserv puhkusetasult	6 381	6 458
töötuskindlustusmaksu reserv puhkusetasult	271	274
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>32 763</b>	<b>32 240</b>

## Lisa 13 Eraldised (eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
garantiieraldis	5 008	466	5 474
<b>Kokku eraldised</b>	<b>5 008</b>	<b>466</b>	<b>5 474</b>
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
garantiieraldis	5 474	2 885	8 359
<b>Kokku eraldised</b>	<b>5 474</b>	<b>2 885</b>	<b>8 359</b>



## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
tulumaks	232 330	208 834
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>232 330</b>	<b>208 834</b>

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1 106 332 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 232 330 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 874 002 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 153 903	633 021
Leedu	7 414	15 075
Läti	5 429	3 131
Soome	422 168	354 489
Taani	147 273	124 620
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 736 187</b>	<b>1 130 336</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 397
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>5 397</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 736 187</b>	<b>1 135 733</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade edasimüük	1 601 541	1 039 828
renditeenuse osutamine	7 567	1 086
paigaldusteenuse osutamine	70 392	55 079
transporditeenuse osutamine	56 687	39 740
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 736 187</b>	<b>1 135 733</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 115 918	737 594
Alltöövõtutööd	83 530	46 918
Transpordikulud	70 232	43 468
Üür ja rent	0	175
Muud	10 613	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 280 293</b>	<b>828 155</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	51 504	50 885
Energia	11 538	14 143
Elektrienergia	11 538	14 143
Mitmesugused bürookulud	20 006	28 601
Lähetuskulud	3 754	760
Koolituskulud	0	594
Riiklikud ja kohalikud maksud	113	173
kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale	3 142	7 837
kulutused masina- ja autopargile	8 957	11 594
Muud	39 776	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>138 790</b>	<b>114 587</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	129 888	99 890
Sotsiaalmaksud	44 681	34 992
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>174 569</b>	<b>134 882</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Balti Autoosad AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Koivunen Oy
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Soome

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emettevõtja	0	1 116	0	869
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 711	2 445	2 238	2 267

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emettevõtja	3 838	479	2 383	263
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 867	82 980	79 932	85 592

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2011	2010
Arvestatud tasu	25 275	25 190

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 25 275 eurot.



## Aruande allkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

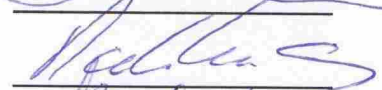
Sten Pertens

Juhatuseliige



Peeter Kuus

Juhatuseliige



Kai Markus Lyyrtö

Juhatuseliige



Aruande allikirjad

Osühing Laoekspert (registrikood 10841723) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi:	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Peeter Kuus	Juhatusesimees	18, 09, 2012 
Sten Pertens	Juhatuseliige	18, 09, 2012 
Kai Markus Lyyrtö	Juhatuseliige	28, 11, 2012 

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sten Pertens	Juhatuse liige	11.05.2012

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Laoekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusese teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### **Kokkuvõte**

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Harjumaa, Viimsi vald

9.05.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	14.05.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 883
<b>Kokku</b>	<b>1 106 332</b>
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036 332
<b>Kokku</b>	<b>1 106 332</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 883
<b>Kokku</b>	<b>1 106 332</b>
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036 332
<b>Kokku</b>	<b>1 106 332</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1601541	92.24%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	70392	4.05%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	56687	3.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7567	0.44%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuus	36710010330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055		40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722380
Faks	+372 6722381
E-posti aadress	peeter@laoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.laoekspert.ee