

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6722380

faks: +372 6722381

e-posti aadress: peeter@laoekspert.ee

veebilehe aadress: www.laoekspert.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Varud | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele | 15 |
| Lisa 13 Eraldised | 15 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud | 17 |
| Lisa 18 Tööjõukulud | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled | 17 |

Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni.

Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn

2012 aasta realiseerimise netokäive oli 2 592 448 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 285 498 eurot, mis oli prognoositust suurem.

Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis investeerida laovarudesse, suurendades tootevalikut laos. Eesmärk on suurendada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 inimest. Tööjõukulude summa oli 237 468 eurot, juhataste liikmetele tasusid 2012. aastal ei makstud.

Finantssuhtarvud:

| | 2012 | 2011 |
|------------------|---------|---------|
| Käibe kasv: | 49,32 % | 52,87 % |
| Brutokasumimäär: | 27,06 % | 26,26 % |
| Puhaskasumimäär: | 11,01 % | 6,44 % |

Rahavoo juhtimine

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Käibekapitali osakaal käibest | 50,15 % | 61,93 % |
| Lühiajal. kohustuste kattekordaja | 6,69 | 7,57 |

Varad ja tootlus

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Omakapitali osakaal | 85,30 % | 87,14 % |
| Omakapitali tootlus (ROE) | 21,54 % | 10,08 % |

Käibekasv(%)=(müügitulu maj. aastal-müügitulu eelneval aastal)/müügitulu eelneval aastal*100

Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100

Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu*100

Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused) /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku*100

Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhataste esimees Peeter Kuus

Juhataste liige Sten Pertens

Juhataste liige Kai Markus Lyyrtö

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 772 943 | 516 346 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 148 719 | 140 569 | 3 |
| Varud | 606 637 | 582 099 | 6 |
| Kokku käibevara | 1 528 299 | 1 239 014 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 25 358 | 34 547 | 7 |
| Immateriaalne põhivara | 0 | 19 | 8 |
| Kokku põhivara | 25 358 | 34 566 | |
| Kokku varad | 1 553 657 | 1 273 580 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 215 762 | 155 373 | 10 |
| Eraldised | 12 549 | 8 359 | 13 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 228 311 | 163 732 | |
| Kokku kohustused | 228 311 | 163 732 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 196 | 3 196 | |
| Kohustuslik reservkapital | 320 | 320 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 036 332 | 994 449 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 285 498 | 111 883 | |
| Kokku omakapital | 1 325 346 | 1 109 848 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 1 553 657 | 1 273 580 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 2 592 448 | 1 736 187 | 15 |
| Muud äritulud | 3 320 | 2 745 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 890 985 | -1 280 293 | 16 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -144 565 | -138 790 | 17 |
| Tööjõukulud | -237 468 | -174 569 | 18 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -11 853 | -17 126 | 7,8 |
| Muud ärikulud | -25 960 | -17 113 | |
| Ärikasum (kahjum) | 284 937 | 111 041 | |
| Finantstulud ja -kulud | 561 | 842 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 285 498 | 111 883 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 285 498 | 111 883 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|----------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 284 937 | 111 041 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 11 853 | 17 126 | 8,9 |
| Kokku korrigeerimised | 11 853 | 17 126 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -8 150 | -50 547 | |
| Varude muutus | -24 538 | -179 207 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 64 579 | 63 618 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 328 681 | -37 969 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 645 | -49 | 8,9 |
| Laekunud intressid | 561 | 842 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -2 084 | 793 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Makstud dividendid | -70 000 | 0 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -70 000 | 0 | |
| Kokku rahavood | 256 597 | -37 176 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 516 346 | 553 522 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 256 597 | -37 176 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 772 943 | 516 346 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2010 | 3 196 | 320 | 994 449 | 997 965 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 111 883 | 111 883 |
| 31.12.2011 | 3 196 | 320 | 1 106 332 | 1 109 848 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 285 498 | 285 498 |
| Makstud dividendid | | | -70 000 | -70 000 |
| 31.12.2012 | 3 196 | 320 | 1 321 830 | 1 325 346 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012.

OÜ Laoekspert 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoivuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 400 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumus.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 4 |
| Muu inventar, tööriistad | 4 |
| Hooned ja ehitised | 10 |

| | |
|---|---|
| Immateriaalne põhivara programmi kasutusõigus | 4 |
|---|---|

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab müüdüd toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi.

Müüdüd kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud.

Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat.

Garantiieraldis moodustatakse majandusaasta müüdüd kaupade ja paigalduse teenuse müügihinnast 0,5% ja korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus jooksva aasta müügiga.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 6 416 | 644 |
| Arvelduskontod | 0 | 685 |
| Üleöödeposiidid | 766 527 | 515 017 |
| Kokku raha | 772 943 | 516 346 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 142 696 | 142 696 | | | 4 |
| Ostjatelt laekumata arved | 146 930 | 146 930 | | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -4 234 | -4 234 | | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0 | 0 | | | 5 |
| Ettemaksed | 1 294 | 1 294 | | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 294 | 1 294 | | | |
| Makstud tagatisrahad | 4 729 | 4 729 | | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 148 719 | 148 719 | | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 91 569 | 91 569 | | | 4 |
| Ostjatelt laekumata arved | 92 559 | 92 559 | | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -990 | -990 | | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41 917 | 41 917 | | | 5 |
| Ettemaksed | 2 354 | 2 354 | | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 354 | 2 354 | | | |
| Makstud tagatisrahad | 4 729 | 4 729 | | | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 140 569 | 140 569 | | | |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved | 146 930 | 92 559 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -4 234 | -990 | |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 142 696 | 91 569 | 3 |

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|---|---------------|-------------|---------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | -990 | 0 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -4 234 | -990 | |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | 990 | 0 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks | -4 234 | -990 | |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | |
|---|---------------|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 18 661 | | |
| Käibemaks | 3 071 | 32 200 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 6 612 | 0 | 4 609 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 0 | 128 |
| Sotsiaalmaks | 11 785 | 0 | 8 427 |
| Kohustuslik kogumispension | 713 | 0 | 339 |
| Töötuskindlustusmaksed | 1 334 | 0 | 1 058 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | | 0 | 52 |
| Ettemaksukonto jääk | | 9 717 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 42 176 | 41 917 | 14 613 |

Lisa 6 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 500 106 | 542 662 |
| Ettemaksed varude eest | 106 531 | 39 437 |
| Kokku varud | 606 637 | 582 099 |

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | | | Kokku |
|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
| | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| | | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2010 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 24 569 | 4 800 | 79 069 | 83 869 | 10 406 | 118 844 |
| Akumuleeritud kulum | -4 914 | -3 217 | -52 104 | -55 321 | -7 321 | -67 556 |
| Jääkmaksumus | 19 655 | 1 583 | 26 965 | 28 548 | 3 085 | 51 288 |
| Ostud ja parendused | 0 | | 567 | 567 | 425 | 992 |
| Muud ostud ja parendused | | | 567 | 567 | 425 | 992 |
| Amortisatsioonikulu | -2 457 | -1 022 | -11 370 | -12 392 | -1 941 | -16 790 |
| Ümberklassifitseerimised | 0 | | -943 | -943 | 0 | -943 |
| 31.12.2011 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 24 569 | 4 800 | 78 430 | 83 230 | 10 831 | 118 630 |
| Akumuleeritud kulum | -7 371 | -4 239 | -63 211 | -67 450 | -9 262 | -84 083 |
| Jääkmaksumus | 17 198 | 561 | 15 219 | 15 780 | 1 569 | 34 547 |
| Ostud ja parendused | | 2 101 | 0 | 2 101 | 544 | 2 645 |
| Amortisatsioonikulu | -2 457 | -710 | -7 550 | -8 260 | -1 117 | -11 834 |
| 31.12.2012 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 24 569 | 6 901 | 78 430 | 85 331 | 11 375 | 121 275 |
| Akumuleeritud kulum | -9 828 | -4 949 | -70 761 | -75 710 | -10 379 | -95 917 |
| Jääkmaksumus | 14 741 | 1 952 | 7 669 | 9 621 | 996 | 25 358 |

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

| | Arvutitarkvara | Kokku |
|---------------------|----------------|--------|
| 31.12.2010 | | |
| Soetusmaksumus | 4 382 | 4 382 |
| Akumuleeritud kulum | -4 027 | -4 027 |
| Jääkmaksumus | 355 | 355 |
| Amortisatsioonikulu | -336 | -336 |
| 31.12.2011 | | |
| Soetusmaksumus | 4 382 | 4 382 |
| Akumuleeritud kulum | -4 363 | -4 363 |
| Jääkmaksumus | 19 | 19 |
| Amortisatsioonikulu | -19 | -19 |
| 31.12.2012 | | |
| Soetusmaksumus | 4 382 | 4 382 |
| Akumuleeritud kulum | -4 382 | -4 382 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud Auto Cad LT joonestusprogrammi 5 litsentsi.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2012 | 2011 |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu | 53 625 | 56 575 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul | 27 813 | 53 168 |
| 1-5 aasta jooksul | 3 719 | 31 533 |

TOYOTA AVENSIS VALVEMATIC LINEA SOL STYLE 1,8

Liisingeseme maksumus 21250 €

Soetamise aeg 01.06.2011

Aruandeaastal tasutud kasutusrendikulu sisaldab tasutud osamakseid ning intressikulu. Järgmiste perioodide kasutusrendikuluna on välja toodud ainult osamaksete summa, kuna liisingilepingu intress muutub rendiperioodi jooksul. Ei ole ette teada täpset tasumisele

kuuluvat intresside summat.

Kontori- ja laoruumid aadressil Mustamäe tee 18A
Rendilepingu tähtaeg on 01.07.2013

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 121 100 | 121 100 | | | 11 |
| Võlad töövõtjatele | 43 631 | 43 631 | | | 12 |
| Maksuvõlad | 42 176 | 42 176 | | | 5 |
| Muud võlad | 375 | 375 | | | |
| Muud viitvõlad | 375 | 375 | | | |
| Saadud ettemaksed | 8 480 | 8 480 | | | |
| Muud saadud ettemaksed | 8 480 | 8 480 | | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 215 762 | 215 762 | | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 83 061 | 83 061 | | | 11 |
| Võlad töövõtjatele | 32 763 | 32 763 | | | 12 |
| Maksuvõlad | 14 613 | 14 613 | | | 5 |
| Saadud ettemaksed | 24 936 | 24 936 | | | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 155 373 | 155 373 | | | |

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
|--|----------------|---------------|---------|
| võlad tarnijatele | 118 046 | 79 500 | |
| Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele | 3 054 | 3 561 | |
| Kokku võlad tarnijatele | 121 100 | 83 061 | 10 |

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| välja maksmata palk | 12 633 | 6 774 | |
| puhkusetasu reserv | 23 064 | 19 337 | |
| sotsiaalmaksu reserv puhkusetasult | 7 611 | 6 381 | |
| töötuskindlustusmaksu reserv puhkusetasult | 323 | 271 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 43 631 | 32 763 | 10 |

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

| | 31.12.2010 | Moodustamine/ korrigeerimine | 31.12.2011 |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|
| garantiieraldis | 5 474 | 2 885 | 8 359 |
| Kokku eraldised | 5 474 | 2 885 | 8 359 |
| | | | |
| | 31.12.2011 | Moodustamine/ korrigeerimine | 31.12.2012 |
| garantiieraldis | 8 359 | 4 190 | 12 549 |
| Kokku eraldised | 8 359 | 4 190 | 12 549 |

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| tulumaks | 277 584 | 232 330 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 277 584 | 232 330 |

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1 321 830 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 277 584 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 044 246 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 1 649 124 | 1 153 903 |
| Leedu | 17 695 | 7 414 |
| Läti | 14 319 | 5 429 |
| Soome | 775 650 | 422 168 |
| Taani | 129 176 | 147 273 |
| Rootsi | 1 827 | 0 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 2 587 791 | 1 736 187 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Norra | 4 657 | 0 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 4 657 | 0 |
| Kokku müügitulu | 2 592 448 | 1 736 187 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| kaupade edasimüük | 2 408 978 | 1 601 541 |
| renditeenuse osutamine | 7 790 | 7 567 |
| paigaldusteenuse osutamine | 100 747 | 70 392 |
| transporditeenuse osutamine | 74 933 | 56 687 |
| Kokku müügitulu | 2 592 448 | 1 736 187 |

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 1 668 174 | 1 115 918 |
| Alltöövõtutööd | 130 036 | 83 530 |
| Transpordikulud | 88 059 | 70 232 |
| Muud | 4 716 | 10 613 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 1 890 985 | 1 280 293 |

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Üür ja rent | 50 882 | 51 504 |
| Energia | 15 885 | 11 538 |
| Mitmesugused bürookulud | 52 375 | 20 006 |
| Lähetuskulud | 5 438 | 3 754 |
| Koolituskulud | 25 | 0 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 0 | 113 |
| kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale | 11 317 | 3 142 |
| kulutused masina- ja autopargile | 8 643 | 8 957 |
| Muud | 0 | 39 776 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 144 565 | 138 790 |

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu | 176 722 | 129 888 |
| Sotsiaalmaksud | 60 746 | 44 681 |
| Kokku tööjõukulud | 237 468 | 174 569 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9 | 9 |

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Balti Autoosad AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Koivunen Oy |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Soome |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2012 | | 31.12.2011 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0 | 0 | 0 | 1 116 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 328 | 0 | 5 711 | 2 445 |

| 2012 | Ostud | Müügid |
|--|--------|---------|
| Emaettevõtja | 0 | 165 006 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 78 658 | 44 647 |

| 2011 | Ostud | Müügid |
|--|--------|--------|
| Emaettevõtja | 3 838 | 479 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 69 867 | 82 980 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2012 | 2011 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 29 104 | 25 275 |

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 29 104 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KUUS | Juhatuse liige | 18.03.2013 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Laoekspert 2012.aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Viimsi vald, Haabneeme

03.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EELI LÄÄNE | Vandeaudiitor | 03.04.2013 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 036 332 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 285 498 |
| Kokku | 1 321 830 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | |
| Kokku | |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 036 332 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 285 498 |
| Kokku | 1 321 830 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | |
| Kokku | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191 | 2408978 | 92.92% | Jah |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd | 43299 | 100747 | 3.89% | Ei |
| Kaubavedu maanteel | 49411 | 74933 | 2.89% | Ei |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 7790 | 0.30% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Peeter Kuus | 36710010330 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 10000 EEK |
| Balti Autoosad Aktsiaselts | 10279055 | Põrguvälja tee 4F | 40000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|----------------------|
| Telefon | +372 6722380 |
| Faks | +372 6722381 |
| E-posti aadress | peeter@laoekspert.ee |
| Veebilehe aadress | www.laoekspert.ee |