

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6722380

faks: +372 6722381

e-posti aadress: peeter@laoekspert.ee

veebilehe aadress: www.laoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni.

Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn

2013 aasta realiseerimise netokäive oli 2 568 291 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 318 605 eurot, mis oli igati hea tulemus.

Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis investeerida laovarudesse, suurendades tootevalikut laos. Eesmärk on suurendada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest. Tööjõukulude summa oli 224 693 eurot, juhatuse liikmetele tasusid 2013. aastal ei makstud.

Finantssuhtarvud:

	2013	2012
Käibe kasv:	-0,93 %	49,32 %
Brutokasumimäär:	29,80 %	27,06 %
Puhaskasumimäär:	12,41 %	11,01 %

Rahavoo juhtimine

Käibekapitali osakaal käibest	60,50 %	50,15 %
Lühiajal. kohustuste kattekordaja	16,37	6,69

Varad ja tootlus

Omakapitali osakaal	94,21 %	85,30 %
Omakapitali tootlus (ROE)	19,38 %	21,54 %

Käibekasv(%)=(müügitulu maj. aastal-müügitulu eelneval aastal)/müügitulu eelneval aastal*100

Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100

Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu*100

Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused) /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku*100

Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse esimees Peeter Kuus

Juhatuse liige Sten Pertens

Juhatuse liige Kai Markus Lyyrtö

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	930 034	772 943	2
Nõuded ja ettemaksed	131 167	148 719	3
Varud	593 602	606 637	5
Kokku käibevara	1 654 803	1 528 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90 254	25 358	7
Kokku põhivara	90 254	25 358	
Kokku varad	1 745 057	1 553 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 743	215 762	10
Eraldised	12 363	12 549	13
Kokku lühiajalised kohustused	101 106	228 311	
Kokku kohustused	101 106	228 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 830	1 036 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 605	285 498	
Kokku omakapital	1 643 951	1 325 346	
Kokku kohustused ja omakapital	1 745 057	1 553 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 568 291	2 592 448	15
Muud äritulud	4 011	3 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 828 706	-1 890 985	16
Mitmesugused tegevuskulud	-170 898	-144 565	17
Tööjõukulud	-224 693	-237 468	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 725	-11 853	7
Muud ärikulud	-8 129	-25 960	
Kokku ärikasum (-kahjum)	318 151	284 937	
Muud finantstulud ja -kulud	454	561	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 605	285 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 605	285 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	318 151	284 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 725	11 853	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-598	0	
Kokku korrigeerimised	21 127	11 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 552	-8 150	
Varude muutus	13 035	-24 538	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 205	64 579	
Kokku rahavood äritegevusest	242 660	328 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-87 731	-2 645	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 708	0	
Laekunud intressid	454	561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 569	-2 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-70 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-70 000	
Kokku rahavood	157 091	256 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772 943	516 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 091	256 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	930 034	772 943	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 196	320	1 106 332	1 109 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			285 498	285 498
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2012	3 196	320	1 321 830	1 325 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318 605	318 605
31.12.2013	3 196	320	1 640 435	1 643 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laoekspert 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud nõuded ja kohustused on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 400 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4
Masinaid ja seadmed, diiseltõstuk	10
Muu inventar	4
Hooned ja ehitised	10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi.

Müüdud kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud.

Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat.

Garantiieraldis moodustatakse majandusaasta müüdud kaupade ja paigalduse teenuse müügihinnast 0,5% ja korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus jooksva aasta müügiga.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Üleöödeposiidid	927 170	766 527
Raha kassas	2 864	6 416
Kokku raha	930 034	772 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 023	118 023	4
Ostjatelt laekumata arved	119 655	119 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 632	-1 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 132	5 132	6
Ettemaksed	3 283	3 283	
Tulevaste perioodide kulud	3 283	3 283	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 167	131 167	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 696	142 696	4
Ostjatelt laekumata arved	146 930	146 930	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 234	-4 234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	1 294	1 294	
Tulevaste perioodide kulud	1 294	1 294	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 719	148 719	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	119 655	146 930
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 632	-4 234
Kokku nõuded ostjate vastu	118 023	142 696
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 234	-990
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 632	-4 234
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 234	990
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 632	-4 234

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	534 853	500 106
Ettemaksed varude eest	58 749	106 531
Kokku varud	593 602	606 637

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		60	18 661
Käibemaks	2 879		3 071
Üksikisiku tulumaks		6 071	6 612
Sotsiaalmaks		10 871	11 785
Kohustuslik kogumispension		653	713
Töötuskindlustusmaksed		976	1 334
Ettemaksukonto jääk	2 253		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 132	18 631	42 176

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	24 569		4 800	78 430	83 230	10 831	118 630
Akumuleeritud kulum	-7 371		-4 239	-63 211	-67 450	-9 262	-84 083
Jääkmaksumus	17 198		561	15 219	15 780	1 569	34 547
Ostud ja parendused			2 101	0	2 101	544	2 645
Amortisatsioonikulu	-2 457		-710	-7 550	-8 260	-1 117	-11 834
31.12.2012							
Soetusmaksumus	24 569		6 901	78 430	85 331	11 375	121 275
Akumuleeritud kulum	-9 828		-4 949	-70 761	-75 710	-10 379	-95 917
Jääkmaksumus	14 741		1 952	7 669	9 621	996	25 358
Ostud ja parendused		47 900	1 538	36 439	85 877	1 854	87 731
Amortisatsioonikulu	-2 457	-15 660	-788	-2 011	-18 459	-809	-21 725
Müügid		-1 110			-1 110		-1 110
Ümberklassifitseerimised		7 670		-7 670	0		0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	24 569	85 868	7 281	64 283	157 432	12 894	194 895
Akumuleeritud kulum	-12 285	-47 068	-4 579	-29 856	-81 503	-10 853	-104 641
Jääkmaksumus	12 284	38 800	2 702	34 427	75 929	2 041	90 254

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 708	0
Transpordivahendid	1 708	
Kokku	1 708	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 382	4 382
Akumuleeritud kulum	-4 363	-4 363
Jääkmaksumus	19	19
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 382	4 382
Akumuleeritud kulum	-4 382	-4 382
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	53 237	53 625
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	28 073	27 813
1-5 aasta jooksul	1 258	3 719

TOYOTA AVENSIS VALVEMATIC LINEA SOL STYLE 1,8

Liisingeseme maksumus 21250 €

Soetamise aeg 01.06.2011

Aruandeaastal tasutud kasutusrendikulu sisaldab tasutud osamakseid ning intressikulu. Järgmiste perioodide kasutusrendikuluna on välja toodud ainult osamakse summa, kuna liisinglepingu intress muutub rendiperioodi jooksul. Ei ole ette teada täpset tasumisele kuuluvat intresside summat.

Kontori- ja laoruumid aadressil Mustamäe tee 18A

Rendileping on tähtajatu, kuid on iga-aastane katkestamise võimalus.

Järgneva perioodi rendiarvestuse kulu on arvestatud kuni 30.06.2014

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 816	36 816			11
Võlad töövõtjatele	20 816	20 816			12
Maksuvõlad	18 631	18 631			6
Muud võlad	102	102			
Muud viitvõlad	102	102			
Saadud ettemaksed	12 378	12 378			
Muud saadud ettemaksed	12 378	12 378			
Kokku võlad ja ettemaksed	88 743	88 743			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 100	121 100			11
Võlad töövõtjatele	43 631	43 631			12
Maksuvõlad	42 176	42 176			6
Muud võlad	375	375			
Muud viitvõlad	375	375			
Saadud ettemaksed	8 480	8 480			
Muud saadud ettemaksed	8 480	8 480			
Kokku võlad ja ettemaksed	215 762	215 762			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	34 114	118 046
Võlad emaaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2 702	3 054
Kokku võlad tarnijatele	36 816	121 100

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
välja maksmata palk	11 251	12 633
puhkusetasu reserv	7 138	23 064
sotsiaalmaksu reserv puhkusetasult	2 356	7 611
töötuskindlustusmaksu reserv puhkusetasult	71	323
Kokku võlad töövõtjatele	20 816	43 631

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
garantiieraldis	8 359	4 190	12 549
Kokku eraldised	8 359	4 190	12 549
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
garantiieraldis	12 549	-186	12 363
Kokku eraldised	12 549	-186	12 363

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	344 492	277 584
Kokku tingimuslikud kohustused	344 492	277 584

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 1 640 436 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 344 492 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 295 944 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 646 920	1 649 124
Leedu	9 108	17 695
Läti	22 336	14 319
Soome	750 111	775 650
Taani	134 037	129 176
Rootsi	5 658	1 827
Poola	121	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 568 291	2 587 791
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	4 657
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 657
Kokku müügitulu	2 568 291	2 592 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade edasimüük	2 378 457	2 408 978
renditeenuse osutamine	8 835	7 790
paigaldusteenuse osutamine	94 147	100 747
transporditeenuse osutamine	86 852	74 933
Kokku müügitulu	2 568 291	2 592 448

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 583 165	1 668 174
Alltöövõtutööd	138 623	130 036
Transpordikulud	107 104	88 059
Muud	-186	4 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 828 706	1 890 985

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	52 525	50 882
Energia	15 184	15 885
Mitmesugused bürookulud	70 517	52 375
Lähetuskulud	3 712	5 438
Koolituskulud	0	25
kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale	13 669	11 317
kulutused masina- ja autopargile	15 291	8 643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 898	144 565

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	167 773	176 722
Sotsiaalmaksud	56 920	60 746
Kokku tööjõukulud	224 693	237 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Autoosad AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 711	328	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		80 241
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	75 578	46 533

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	165 006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 658	44 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 099	29 104

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 29 099 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUS	Juhatuse liige	14.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Laoekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Haabneeme alevik

Viimsi vald

Harjumaa

14.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 605
Kokku	1 640 435
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 605
Kokku	1 640 435
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2378457	92.61%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	94147	3.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	86852	3.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8835	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuus	36710010330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055	Põrguvälja tee 4F	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722380
Faks	+372 6722381
E-posti aadress	peeter@laoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.laoekspert.ee