

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6722380

faks: +372 6722381

e-posti aadress: peeter@laoekspert.ee

veebilehe aadress: www.laoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni.

Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn

2014 aasta realiseerimise netokäive oli 2 519 964 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 210 717 eurot, mis oli hea tulemus.

Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis investeerida laovarudesse, suurendades tootevalikut laos. Eesmärk on suurendada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest. Tööjõukulude summa oli 258 385 eurot, juhatuse liikmetele tasusid 2014. aastal ei makstud.

Finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv:	-1,88 %	-0,93 %
Brutokasumimäär:	27,61 %	28,80 %
Puhaskasumimäär:	8,36 %	12,41 %

Rahavoo juhtimine

Käibekapitali osakaal käibest	62,03 %	60,50 %
Lühiajal. kohustuste kattekordaja	17,04	16,37

Varad ja tootlus

Omakapitali osakaal	94,53 %	94,21 %
Omakapitali tootlus (ROE)	12,51 %	19,38 %

Käibekasv(%)=(müügitulu maj. aastal-müügitulu eelneval aastal)/müügitulu eelneval aastal*100

Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100

Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu*100

Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused) /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku*100

Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse esimees Peeter Kuus

Juhatuse liige Sten Pertens

Juhatuse liige Kai Markus Lyyrtö

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	794 812	930 034	2
Nõuded ja ettemaksed	159 825	131 167	3
Varud	705 967	593 602	5
Kokku käibevara	1 660 604	1 654 803	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	121 543	90 254	7
Kokku põhivara	121 543	90 254	
Kokku varad	1 782 147	1 745 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 316	88 743	9
Eraldised	12 163	12 363	12
Kokku lühiajalised kohustused	97 479	101 106	
Kokku kohustused	97 479	101 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 435	1 321 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 717	318 605	
Kokku omakapital	1 684 668	1 643 951	
Kokku kohustused ja omakapital	1 782 147	1 745 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 519 964	2 568 291	14
Muud äritulud	11 035	4 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 824 087	-1 828 706	15
Mitmesugused tegevuskulud	-163 491	-170 898	16
Tööjõukulud	-258 385	-224 693	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 403	-21 725	7
Muud ärikulud	-4 006	-8 129	
Kokku ärikasum (-kahjum)	255 627	318 151	
Muud finantstulud ja -kulud	280	454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 907	318 605	
Tulumaks	-45 190	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 717	318 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	255 627	318 151
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 403	21 725
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-598
Kokku korrigeerimised	25 403	21 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 658	17 552
Varude muutus	-112 365	13 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 627	-127 205
Kokku rahavood äritegevusest	136 380	242 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 692	-87 731
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 708
Laekunud intressid	280	454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 412	-85 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-170 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 190	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 190	0
Kokku rahavood	-135 222	157 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	930 034	772 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 222	157 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794 812	930 034

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	320	1 321 830	1 325 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			318 605	318 605
31.12.2013	3 196	320	1 640 435	1 643 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 717	210 717
Makstud dividendid			-170 000	-170 000
31.12.2014	3 196	320	1 681 152	1 684 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laoekspert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud nõuded ja kohustused on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 400 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Masinad ja seadmed, diiseltõstuk	10
Muu inventar	4
Hooned ja ehitised	10

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi.

Müüdud kaupade ja paigalduse teenuse müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud.

Garantiiperiood on vahemikus 1-2 aastat.

Garantiieraldis moodustatakse majandusaasta müüdud kaupade ja paigalduse teenuse müügihinnast 0,5% ja korrigeeritakse iga majandusaasta lõpus jooksva aasta müügilt arvestatud kaasneva garantiikohtustusega.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Üleöödeposiidid	0	927 170
Raha kassas	14 336	2 864
Raha pangas	780 476	0
Kokku raha	794 812	930 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 156	120 156	4
Ostjatelt laekumata arved	120 156	120 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 741	30 741	6
Ettemaksed	4 199	4 199	
Tulevaste perioodide kulud	4 199	4 199	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 825	159 825	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 023	118 023	4
Ostjatelt laekumata arved	119 655	119 655	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 632	-1 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 132	5 132	6
Ettemaksed	3 283	3 283	
Tulevaste perioodide kulud	3 283	3 283	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 167	131 167	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	120 156	119 655	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 632	
Kokku nõuded ostjate vastu	120 156	118 023	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 632	-4 234	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 632	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 632	4 234	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 632	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	534 189	534 853
Ettemaksed varude eest	171 778	58 749
Kaubad teel	49 273	0
Ettemaksed kauba eest	122 505	58 749
Kokku varud	705 967	593 602

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		138		60
Käibemaks	26 448		2 879	
Üksikisiku tulumaks		6 410		6 071
Sotsiaalmaks		11 881		10 871
Kohustuslik kogumispension		709		653
Töötuskindlustusmaksed		965		976
Ettemaksukonto jääk	4 293		2 253	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 741	20 103	5 132	18 631

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	24 569		6 901	78 430	85 331	11 375	121 275
Akumuleeritud kulum	-9 828		-4 949	-70 761	-75 710	-10 379	-95 917
Jääkmaksumus	14 741		1 952	7 669	9 621	996	25 358
Ostud ja parendused		47 900	1 538	36 439	85 877	1 854	87 731
Amortisatsioonikulu	-2 457	-15 660	-788	-2 011	-18 459	-809	-21 725
Müügid		-1 110			-1 110		-1 110
Ümberklassifitseerimised		7 670		-7 670	0		0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	24 569	85 868	7 281	64 283	157 432	12 894	194 895
Akumuleeritud kulum	-12 285	-47 068	-4 579	-29 856	-81 503	-10 853	-104 641
Jääkmaksumus	12 284	38 800	2 702	34 427	75 929	2 041	90 254
Ostud ja parendused	0	49 903	3 290	2 700	55 893	799	56 692
Amortisatsioonikulu	-2 457	-15 913	-1 381	-4 710	-22 004	-942	-25 403
31.12.2014							
Soetusmaksumus	24 569	135 771	6 929	65 882	208 582	11 717	244 868
Akumuleeritud kulum	-14 742	-62 981	-2 318	-33 465	-98 764	-9 819	-123 325
Jääkmaksumus	9 827	72 790	4 611	32 417	109 818	1 898	121 543

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1 708
Transpordivahendid	0	1 708
Kokku	0	1 708

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
--	------	------

Kasutusrendikulu	53 458	53 237
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	25 800	28 073
1-5 aasta jooksul	0	1 258

TOYOTA AVENSIS VALVEMATIC LINEA SOL STYLE 1,8

Liisingeseme maksumus 21250 €

Soetamise aeg 01.06.2011

Aruandeaastal tasutud kasutusrendikulu sisaldab tasutud osamakseid ning intressikulu. Järgmiste perioodide kasutusrendikuluna on välja toodud ainult osamaksete summa, kuna liisinglepingu intress muutub rendiperioodi jooksul. Ei ole ette teada täpset tasumisele kuuluvat intresside summat.

Kontori- ja laoruumid aadressil Mustamäe tee 18A

Rendileping on tähtajatu, kuid on iga-aastane katkestamise võimalus.

Järgneva perioodi rendiarvestuse kulu on arvestatud kuni 30.06.2015

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 910	38 910	10
Võlad töövõtjatele	25 034	25 034	11
Maksuvõlad	20 103	20 103	6
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	1 258	1 258	
Muud saadud ettemaksed	1 258	1 258	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 316	85 316	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 816	36 816	10
Võlad töövõtjatele	20 816	20 816	11
Maksuvõlad	18 631	18 631	6
Muud võlad	102	102	
Muud viitvõlad	102	102	
Saadud ettemaksed	12 378	12 378	
Muud saadud ettemaksed	12 378	12 378	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 743	88 743	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	35 626	34 114
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	3 284	2 702
Kokku võlad tarnijatele	38 910	36 816

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
välja maksmata palk	12 596	11 251
puhkusetasu reserv	9 282	7 138
sotsiaalmaksu reserv puhkusetasult	3 063	2 356
töötuskindlustusmaksu reserv puhkusetasult	93	71
Kokku võlad töövõtjatele	25 034	20 816

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
garantiieraldis	12 549	-186	12 363
Kokku eraldised	12 549	-186	12 363
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
garantiieraldis	12 363	-200	12 163
Kokku eraldised	12 363	-200	12 163

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	336 230	344 492
Kokku tingimuslikud kohustused	336 230	344 492

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 1 681 152 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2015. aastal dividendidena, on 336 230 eurot, seega netodividendina oleks võimalik 2015. aastalvälja maksta 1 344 922 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 672 839	1 646 920
Leedu	15 494	9 108
Läti	95 470	22 336
Soome	563 255	750 111
Taani	145 979	134 037
Rootsi	26 621	5 658
Poola	306	121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 519 964	2 568 291
Kokku müügitulu	2 519 964	2 568 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade edasimüük	2 334 822	2 378 457
renditeenuse osutamine	12 175	8 835
paigaldusteenuse osutamine	97 850	94 147
transporditeenuse osutamine	75 117	86 852
Kokku müügitulu	2 519 964	2 568 291

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 572 416	1 582 979
Alltöövõtutööd	149 748	138 623
Transpordikulud	101 923	107 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 824 087	1 828 706

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	52 028	52 525
Energia	28 768	15 184
Mitmesugused bürookulud	61 816	70 517
Lähetuskulud	968	3 712
kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale	8 478	13 669
kulutused masina- ja autopargile	11 433	15 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 491	170 898

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	192 848	167 773
Sotsiaalmaksud	65 537	56 920
Kokku tööjõukulud	258 385	224 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Autoosad AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	622		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 383	3 284	2 702
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11	

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 285	2 487
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 861	94 458
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 599	18 983
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 979	107 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 317	29 099

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 31 317 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUS	Juhatuse liige	07.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Laoekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Haabneeme alevik

Viimsi vald

Harjumaa

11.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	11.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 717
Kokku	1 681 152

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 717
Kokku	1 681 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2334822	92.65%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	97850	3.88%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	75117	2.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12175	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuus	36710010330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722380
Faks	+372 6722381
E-posti aadress	peeter@laoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.laoekspert.ee