

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Laoekspert

registrikood: 10841723

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6722380

faks: +372 6722381

e-posti aadress: peeter@laoekspert.ee

veebilehe aadress: www.laoekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni.

Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn

2016 aasta realiseerimise netokäive oli 3 498 659 eurot ja aruandeaasta puhaskasum oli 418 062 eurot, mis oli hea tulemus.

Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis investeerida laovarudesse, suurendades tootevalikut laos. Eesmärk on suurendada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 inimest. Tööjõukulude summa oli 299 138 eurot, juhatause liikmetele tasusid 2016. aastal ei makstud.

Juhatause esimees Peeter Kuus

Juhatause liige Sten Pertens

Juhatause liige Kai Markus Lyyrtö

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 272 332	992 193	
Nõuded ja ettemaksud	208 766	330 163	2
Varud	846 741	645 337	3
Kokku käibevarad	2 327 839	1 967 693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 139	90 375	4
Kokku põhivarad	60 139	90 375	
Kokku varad	2 387 978	2 058 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	185 575	173 727	5
Kokku lühiajalised kohustised	185 575	173 727	
Kokku kohustised	185 575	173 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 825	1 581 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 062	299 673	
Kokku omakapital	2 202 403	1 884 341	
Kokku kohustised ja omakapital	2 387 978	2 058 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 498 659	2 670 832	7
Muud äritulud	943	11 436	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 519 872	-1 886 740	8
Mitmesugused tegevuskulud	-180 348	-158 305	9
Tööjõukulud	-299 138	-268 359	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 325	-32 403	
Muud ärikulud	-24 857	-11 788	
Ärikasum (kahjum)	443 062	324 673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 062	324 673	
Tulumaks	-25 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 062	299 673	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laoekspert 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoiseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud nõuded ja kohustused on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 1000 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumus.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega on ära toodud tulumaksu lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	182 210	182 210	
Ostjatelt laekumata arved	182 210	182 210	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 421	18 421	
Ettemaksed	3 406	3 406	
Tulevaste perioodide kulud	3 406	3 406	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 766	208 766	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	314 025	314 025	
Ostjatelt laekumata arved	314 025	314 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 845	7 845	
Ettemaksed	3 564	3 564	
Tulevaste perioodide kulud	3 564	3 564	
Makstud tagatisrahad	4 729	4 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 163	330 163	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	592 979	525 492
Ettemaksed varude eest	253 762	119 845
Kaubad teel	183 528	70 026
Ettemaksed kauba eest	70 234	49 819
Kokku varud	846 741	645 337

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014								
Soetusmaksumus	24 569	135 771	6 929	65 882	208 582	11 717	244 868	
Akumuleeritud kulum	-14 742	-62 981	-2 318	-33 465	-98 764	-9 819	-123 325	
Jääkmaksumus	9 827	72 790	4 611	32 417	109 818	1 898	121 543	
Ostud ja parendused	0	0	983	252	1 235	0	1 235	
Amortisatsioonikulu	-2 457	-22 400	-1 831	-4 822	-29 053	-893	-32 403	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	24 569	135 771	7 912	66 134	209 817	11 717	246 103	
Akumuleeritud kulum	-17 199	-85 381	-4 149	-38 287	-127 817	-10 712	-155 728	
Jääkmaksumus	7 370	50 390	3 763	27 847	82 000	1 005	90 375	
Ostud ja parendused	0		1 176	1 700	2 876		2 876	
Amortisatsioonikulu	-2 456	-22 402	-1 816	-4 920	-29 138	-731	-32 325	
Muud muutused			-540	-189	-729	-58	-787	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	24 569	123 943	4 497	67 326	195 766	4 938	225 273	
Akumuleeritud kulum	-19 655	-95 955	-1 914	-42 888	-140 757	-4 722	-165 134	
Jääkmaksumus	4 914	27 988	2 583	24 438	55 009	216	60 139	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 437	73 437	
Võlad töövõtjatele	28 398	28 398	
Maksuvõlad	48 380	48 380	
Saadud ettemaksed	35 360	35 360	
Muud saadud ettemaksed	35 360	35 360	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 575	185 575	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 079	80 079	
Võlad töövõtjatele	25 982	25 982	
Maksuvõlad	47 156	47 156	
Saadud ettemaksed	20 510	20 510	
Muud saadud ettemaksed	20 510	20 510	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 727	173 727	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
tulumaks	439 777	376 165
Kokku tingimuslikud kohustised	439 777	376 165

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 2 198 887 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2017. aastal dividendidena, on 439 777 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik 2017. aastalvälja maksta 1 759 110 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 231 430	1 899 684
Leedu	23 784	22 103
Läti	28 538	37 247
Soome	1 078 240	592 435
Taani	120 876	92 655
Rootsi	15 196	22 459
Poola	0	267
Suurbritannia	0	3 982
Austria	595	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 498 659	2 670 832
Kokku müügitulu	3 498 659	2 670 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade hulgimüük	3 180 520	2 488 504
renditeenuse osutamine	618	4 000
paigaldusteenuse osutamine	188 824	89 628
transporditeenuse osutamine	128 697	88 700
Kokku müügitulu	3 498 659	2 670 832

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 116 747	1 631 205
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 960	0
Alltöövõtutööd	242 300	143 859
Transpordikulud	154 865	111 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 519 872	1 886 740

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	51 606	51 738
Energia	23 953	22 807
Mitmesugused bürookulud	86 302	62 688
Lähetuskulud	861	1 232
Koolituskulud	220	673
kulutused põhivarale ja mitteolulise maksumusega varale	9 358	9 299
kulutused masina- ja autopargile	8 048	9 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 348	158 305

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	223 646	200 480
Sotsiaalmaksud	75 492	67 879
Kokku tööjõukulud	299 138	268 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Autoosad AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	21 059	135	83 020	401
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 962	3 922	368	330
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 852	475 647	8 394	91 499
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 155	173 748	67 935	97 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	31 751	31 751

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

OÜ Laoekspert ja juhatuse liikmete ning osanike vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei arvestata juhatuse liikme tasu.

OÜ Laoekspert on aruandeaastal arvestanud tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, töötasu summas 31 751 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	20.03.2017
PEETER KUUS	Juhatuse liige	02.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laoekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Laoekspert lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses nagu asjakohane ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laoekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	02.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 062
Kokku	2 198 887
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	418 062
Kokku	2 198 887
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3180520	90.91%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	188824	5.40%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	128697	3.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	618	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuus	36710010330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722380
Faks	+372 6722381
E-posti aadress	peeter@laoekspert.ee
Veebilehe aadress	www.laoekspert.ee