

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Laoekspert

**registrikood:** 10841723

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 18a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10617

**telefon:** +372 6722380

**faks:** +372 6722381

**e-posti aadress:** peeter@laoekspert.ee

**veebilehe aadress:** www.laoekspert.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Varud                             | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |
| Vandeauditiitori aruanne                 | 12 |

## Tegevusaruanne

LaoEkspert OÜ loodi veebruaris 2002 ja alustas tegevust aprillis 2002. Ettevõtte põhitegevusalaks on laosisustuse - ja tehnika müük ning paigaldus. Lisaks pakume kliendile teenuseid ostueelsest nõustamisest kuni ostetud kauba hooldamiseni. Ettevõtte tegevuseks renditakse ruume aadressil Mustamäe tee 18A, Tallinn. Majanduskeskkond on olnud meie arealis soodne. Olenemata COVID-19 viiruse levikust Eestis ja naaberriikides 2021-2022 aastal käibe ja kasumi langust ei toimunud. Käive tõusis isegi prognoositust rohkem, veidi üle 16%. 2022 aasta realiseerimise netokäive oli 4 616 582 eurot ( 2021.a. 3 975 558 eurot ) ja aruandeaasta puhaskasum oli 626 749 eurot ( 2021.a. 404 081 eurot), mis oli hea tulemus. Aruandeaastal puudusid olulised investeeringuid. Järgmistel majandusaastatel on jätkuvalt plaanis suurendada tootevalikut laos. Eesmärk on säilitada käivet ja kasumit nii Eestis, naaberriikides kui ka teistes Euroopa Liidu maades. Lähitulevikus planeeritavaid suuremaid investeeringuid ei ole ette näha. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 inimest. Tööjõukulude summa oli 457334 eurot, juhataste liikmetele maksti 2022. aastal 57 054 eurot. Aruandeperioodil maksti dividende 325 000 eurot (2021.a. 1 000 000 eurot ), millest emaettevõttele 260 000 eurot ( 2021.a. 800 000 eurot ).

### Finantssuhtarvu

|                                   | 2022   | 2021    |
|-----------------------------------|--------|---------|
| Käibe kasv:                       | 16,12% | 6,19 %  |
| Brutokasumimäär:                  | 31,54% | 32,95 % |
| Puhaskasumimäär:                  | 13,58% | 10,16 % |
| Rahavoo juhtimine                 |        |         |
| Käibekapitali osakaal käibest     | 64,28% | 67,17 % |
| Lühiajal. kohustuste kattekordaja | 13,57  | 9,6     |
| Varad ja tootlus                  |        |         |
| Omakapitali osakaal               | 92,76% | 90,92%  |
| Omakapitali tootlus (ROE)         | 20,72% | 14,84%  |

Käibekasv(%)= ( müügitulu maj. aastal-müügitulu eelneval aastal)/müügitulu eelneval aastal\*100

Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu\*100

Puhaskasumimäär(%)=aruandeaasta puhaskasum/müügitulu\*100

Käibekapitali osakaal käibest (%)= (käibevara-lühiajalised kohustused ) /müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%)=omakapital kokku/kohustused ja omakapital kokku\*100

Omakapitali tootlus(ROE)(%)= aruandeaasta puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 952 402        | 1 887 000        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 822           | 204 294          |         |
| Varud                                        | 1 154 301        | 850 981          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 203 525</b> | <b>2 942 275</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 56 743           | 51 939           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 743</b>    | <b>51 939</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 260 268</b> | <b>2 994 214</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 236 120          | 271 816          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>236 120</b>   | <b>271 816</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>236 120</b>   | <b>271 816</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196            | 3 196            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 319              | 319              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 393 884        | 2 314 802        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 626 749          | 404 081          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 024 148</b> | <b>2 722 398</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 260 268</b> | <b>2 994 214</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 616 582      | 3 975 558      | 5       |
| Muud äritulud                               | 417            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 160 547     | -2 665 741     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -287 916       | -268 358       |         |
| Tööjõukulud                                 | -457 334       | -373 070       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -31 546        | -39 017        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>679 656</b> | <b>629 372</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>679 656</b> | <b>629 372</b> |         |
| Tulumaks                                    | -52 907        | -225 291       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>626 749</b> | <b>404 081</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Laoekspert 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. OÜ Laoekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontodel ning deposiidist nõudmiseni hoiuseid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud nõuded ja kohustused on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmist meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 1000 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusel lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 4-10           |
| Kontoritehnika      | 4              |
| Hooned ja rajatised | 10             |

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Aastaaruande lisades avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%(14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2019,2020 ja 2021 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 4

#### Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- (a) ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes:

- (a) kaupade ost-müük;
- (b) kinnisvara ja muude varade ost-müük;
- (c) teenuste ost-müük;
- (d) laenude andmine või saamine;
- (e) garantii või tagatise andmine või saamine;
- (f) muud tehingud.

Sarnase sisuga tehinguid võib esitada summeerituna, v.a juhul kui eraldi avalikustamine on vajalik, et mõista seotud osapooltega tehtud tehingu mõju ettevõtte aastaaruandele.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 022 478</b> | <b>650 384</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 1 025 432        | 650 384        |
| Kaupade allahindlusreserv     | -2 954           | 0              |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>131 823</b>   | <b>200 597</b> |
| Kaubad teel                   | 97 852           | 134 466        |
| Ettemaksed kauba eest         | 33 971           | 66 131         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 154 301</b> | <b>850 981</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>   |          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 24 569   | 163 710            | 1 176                      | 86 768                  | 251 654            | 9 070                       | 285 293       |
| Akumuleeritud kulum | -24 569  | -127 102           | -1 176                     | -74 055                 | -202 333           | -6 452                      | -233 354      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b> | <b>36 608</b>      | <b>0</b>                   | <b>12 713</b>           | <b>49 321</b>      | <b>2 618</b>                | <b>51 939</b> |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |          | 36 350             |                            |                         | 36 350             |                             | 36 350        |
| Amortisatsioonikulu |          | -22 099            |                            | -8 814                  | -30 913            | -633                        | -31 546       |
| <b>31.12.2022</b>   |          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 0        | 200 061            | 1 176                      | 86 768                  | 288 005            | 9 070                       | 297 075       |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -149 202           | -1 176                     | -82 869                 | -233 247           | -7 085                      | -240 332      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b> | <b>50 859</b>      | <b>0</b>                   | <b>3 899</b>            | <b>54 758</b>      | <b>1 985</b>                | <b>56 743</b> |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 322 713        | 2 207 106        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 707 919          | 511 777          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 030 632</b> | <b>2 718 883</b> |

## Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 3 020 632 eurot, millest 541 667 maksustatakse madalama maksumääraga (14%) ja 2 478 965 maksustatakse tavamääraga (20%). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2023. aastal dividendidena, on 707 919 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik 2023. aastal välja maksta 2 322 713 eurot.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 829 510        | 2 393 955        |
| Soome                                             | 1 459 265        | 1 294 449        |
| Läti                                              | 57 806           | 79 292           |
| Rootsi                                            | 143 676          | 119 194          |
| Taani                                             | 80 022           | 60 905           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 46 137           | 27 763           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>4 616 416</b> | <b>3 975 558</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 166              | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>166</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 616 582</b> | <b>3 975 558</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Kaupade müük                                      | 4 320 212        | 3 732 839        |
| Kaupade transport                                 | 162 126          | 176 653          |
| Kaupade paigaldus                                 | 134 244          | 66 066           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 616 582</b> | <b>3 975 558</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 313 774        | 278 798        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 106 055        | 94 272         |
| Tööjõurent                                                                                    | 37 505         | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>457 334</b> | <b>373 070</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 9              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 9              | 8              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 0              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | Balti Autoosad AS |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Koivunen OY       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |              |              |
| Emaettevõtja                                             | 0            | 1 601        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 7 533        | 1 903        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>7 533</b> | <b>3 504</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |              |              |
| Emaettevõtja                                             | -2 331       | 0            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 490        | 6 004        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 159</b> | <b>6 004</b> |

| MÜÜDUD                                                   | 2022           |               | 2021           |              |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
|                                                          | Kaubad         | Teenused      | Kaubad         | Teenused     |
| Emaettevõtja                                             | 24 352         | 35            | 12 370         | 73           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 277 484        | 28 570        | 121 324        | 1 055        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>301 836</b> | <b>28 605</b> | <b>133 694</b> | <b>1 128</b> |

| OSTETUD                                                  | 2022          |                | 2021          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                          | Kaubad        | Teenused       | Kaubad        | Teenused      |
| Emaettevõtja                                             | 11 346        | 13 073         | 10 514        |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |               | 91 010         | 395           | 79 724        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>11 346</b> | <b>104 083</b> | <b>10 909</b> | <b>79 724</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 57 054      | 47 718      |

Aruandeperioodil maksti dividende 325 000 EUR (2021.a. 1 000 000 EUR ) millest emaettevõttele 260 000 EUR ( 2021.a. 800 000 EUR ).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

**Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KUUS        | Juhatuse liige     | 04.03.2023           |
| STEN PERTENS       | Juhatuse liige     | 10.02.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Laoekspert osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osäühing Laoekspert (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Helen Veetamm  
Vandeauditori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ele Pajusaar  
Vandeauditori number 652

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117  
13.02.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laoekspert (registrikood: 10841723) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN VEETAMM      | Vandeaudiitor      | 13.02.2023           |
| ELE PAJUSAAR       | Vandeaudiitor      | 13.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 393 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 626 749          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 020 633</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 319              |
| Dividendideks                                                          | 400 000          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 | 3 196            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 620 633        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 024 148</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 393 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 626 749          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 020 633</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 4320212         | 93.58%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                         | 49411      | 162126          | 3.51%       | Ei             |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd      | 43299      | 134244          | 2.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Peeter Kuus                   | 36710010330                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 10000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Balti Autoosad<br>Aktsiaselts | 10279055                                  |                                  | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6722380         |
| Faks              | +372 6722381         |
| E-posti aadress   | peeter@laoekspert.ee |
| Veebilehe aadress | www.laoekspert.ee    |