

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ANNALS OF THE ENTOMOLOGICAL SOCIETY OF AMERICA

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Tammiku tee 21-54, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon:	51 77199
Põhitegevusala:	454 Ehitiste viimistlus
Tegevjuht:	Anu Hinrikus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
OÜ Fassaadipartner 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
EMTAK 2008.....	19

Handwritten signature

Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 2001. aasta detsembrikuus. Firma põhitegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. Kõrvaltegevusaladeks on alates 2005. aastast:

1. Ehitusmaterjalide müük
2. Kinnisvara haldusteenused
3. Meelelahutusteenused

Üldised majandustulemused

Aasta müügituluks kujunes 1 569 400 krooni ja kasumiks 153 512 krooni.

OÜ Fassaadipartner müügitulu 2008. a. jagunes järgmiselt:

Ehitustööd	1 109 540
Ehitusmaterjalide müük	335 313
Kinnisvara haldamine	90 000
Muud	34 547
Kokku	1 569 400

Personal

2008. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 1. Keskmine täistööajaga töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2008. aastal oli 2. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 125 294 krooni.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	1 569 400	2 737 821
Käibe kasv	-43%	-49%
Kahjum(krooni)	153 512	-545 646

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mai 2009.a.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
AKTIIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		29 582	14 548
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	438 181	610 876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	3 425	5 373
Muud lühiajalised nõuded	5, 6	17 981	0
Ettemaksed teenuste eest			0
Kokku		459 587	616 249
Käibevara kokku		489 169	630 797
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5, 6		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		57 645	140 020
Muu inventar (jääkmaksumuses)		21 240	34 218
Kokku		76 121	174 238
Põhivara kokku		76 121	174 238
AKTIIVA KOKKU		565 290	805 035
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	46 906
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		37 660	65 216
Võlad töövõtjatele		49 711	248 722
Maksuvõlad	4	5 422	91 308
Kokku		92 793	452 152
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		92 793	452 152
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	8	0	32 728
Pikaajalised kohustused kokku		0	32 728
Kohustused kokku		92 793	484 880
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Ülekurs (aazio)			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		274 985	821 801
Aruandeaasta kasum		153 512	-545 646
Omakapital kokku		472 497	320 155
PASSIVA KOKKU		565 290	805 035

2008

Kasumiaruanne skeem 1

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Müügitud	7	1 569 400	2 737 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused		928 760	1 928 191
Mitmesugused tegevuskulud		243 084	259 632
Tööjõukulud		125 294	966 385
palgakulu		94000	724 969
sotsiaalmaksud		31 294	241 416
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	98 117	112 852
Äri kasum		174 145	-529 239
Finantstulud ja -kulud		-20 633	-16 407
intressikulud		-20 923	-17 673
muud finantstulud ja -kulud		290	1 266
Aruandeaasta puhaskasum		153 512	-545 646

Arutanud

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		153 512	-545 646
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7	98 117	112 852
Intressitulu		-290	-1 266
Intressikulu		20 923	17 673
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		272 262	-416 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-156 662	439 290
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-37 300	46 887
Põhitegevuse genereeritud raha		78 300	346 597
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		78 300	346 597
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		0	-30 627
Saadud intressid		290	1 266
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		290	29 361
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	42 634	-46 936
Makstud intressid	8	-20 923	-17 673
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-63 557	-64 609
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		15 033	-252 627
RAHA ALGJÄÄK		14 548	267 175
RAHA LÖPPJÄÄK		29 581	14 548

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	120 433	701 368	865 801
Eelmise perioodi kahjum				-545 646	-545 640
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	821 801	-545 646	320 155
2008.a. Kasum				153 512	153 512
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	274 985	153 512	472 497

Põhikirja kohaselt on OÜ Fassaadipartner minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

OÜ Fassaadipartner 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Fassaadipartner 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fassaadipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

[Handwritten signature]

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--|---------------|
| - masinad ja seadmed | 20-25% aastas |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% aastas |

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Muude lühiajaliste nõuete* kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisenä või *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisenä.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisenä. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

8.10.2008

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

[Handwritten signature]

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	0	2 447
Pangakontod EEK	29 581	12 101
Kokku	29 581	14 548

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2008. aasta majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2008. aasta majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatele laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
123 196	314 985	438 181

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 425	0	5 373	0
Sotsiaalmaksuvõlg		4 108		53 800
Isiku tulumaks		1 260		32 750
Töötuskindlustusmakse		54		1 467
Kohustuslik kogumispension		0		3 200
Ettevõtte tulumaks		0		0
Maksuviivised		0		91
Kokku	3 425	5 422	5 373	91 308

5.10.2008

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 31.12.2007	296 400	60 382	356 782
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	61 654	12 670	74 324
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	94 724	16 371	111 095
Kahjum põhivara mahakandmistest	0	1 756	1 756
Mahakandmised	0	-4 633	-4 633
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	156 378	24 408	180 786
Jääkmaksumus 31.12.2007	140 022	34 218	174 238
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	82 375	15 742	98 117
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	238 753	38 394	278 903
Jääkmaksumus 31.12.2008	57 645	18 476	76 121

Lisa 6. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendivõlg 31.12.2007	79 634
Müük aruandeaastal	37 000
Aruandeperioodil tasutud maksed	42 634
Kapitalirendivõlg 31.12.2008	0

1010000

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	Osakaal müügitulust			
	2008	(%)	2007	
Ehitustööd	1 109 540	71,0	2 328 720	85,0
Ehitusmaterjalide müük	335 313	21,0	265 431	9,8
Kinnisvara haldamine	90 000	6,0	90 000	3,3
Muud	34 547	2,0	53 670	1,9
Kokku	1 569 400	100	2 737 821	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Eelmiste aastate kogemuse põhjal peab juhatus õigeks avalikustada potentsiaalne kohustus bilansiväliselt ning bilansis garantiitööde katteks eraldist mitte moodustada.

OÜ Fassaadipartner jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 428 497 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 113 905 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 314 592 krooni.

5.10.2008

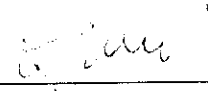
Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, ja raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Anu Hinrikus

juhatuse liige

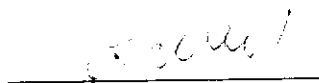


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	274 985
<u>2008.a. kasum</u>	<u>153 512</u>
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	428 497

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Fassaadipartner osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (30.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Anu Hinrikus
Isikukood 47402140226
Aadress: Rae vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

2009

OÜ Fassaadipartner müügitulu vastavalt EMTAK 2008 –le

EMTAK tegevusala 43311 - hoonete ja rajatiste sise- ja välispindade krohvimine

Anu Hinrikus

juhatuse liige

