

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: Osaühing Marvelor

registrikood: 10841137

tänava nimi ja maja number: Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6012201

faks: +372 6351860

e-posti aadress: indrek@vkk.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Marvelor loodi 17.01.2002, Äriregistris registreeriti firma 04.02.2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus.

2010. aastal oli firma käibe tekitajaks juhtimisteenuste osutamine.

Palgalisi töötajaid firmas 2010. aastal ei olnud, seega puudusid ka palgakulud.

Samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

2010. aasta käive oli 659 200 krooni ja majandustulemuseks oli kasum suurusega 106 622 krooni.

2011. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega seotud tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345	1 803	2
Nõuded ja ettemaksed	1 360 333	285 101	
Kokku käibevara	1 360 678	286 904	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 094 200	1 674 200	5
Kinnisvarainvesteeringud	900 000	900 000	8
Kokku põhivara	1 994 200	2 574 200	
Kokku varad	3 354 878	2 861 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 071 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	301 936	184 784	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 372 936	184 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 070 000	1 871 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 070 000	1 871 000	
Kokku kohustused	2 442 936	2 055 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 320	712 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 622	49 255	
Kokku omakapital	911 942	805 320	
Kokku kohustused ja omakapital	3 354 878	2 861 104	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	659 200	811 200	12
Mitmesugused tegevuskulud	-536 477	-750 514	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (-kahjum)	122 721	60 686	
Finantstulud ja -kulud	-16 099	-11 431	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 622	49 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 622	49 255	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 721	60 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 530	-68 232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 650	7 629	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 459	83	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-900 000	
Antud laenud	-270 000	-800 000	
Laekunud intressid	1	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269 999	-1 699 993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	270 000	2 305 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-604 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270 000	1 701 000	
Kokku rahavood	-1 458	1 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 803	713	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 458	1 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345	1 803	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	712 065	756 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	49 255	49 255
31.12.2009	40 000	4 000	761 320	805 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	106 622	106 622
31.12.2010	40 000	4 000	867 942	911 942

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marvelor OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	345	1 803
Kokku raha	345	1 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190 450	140 920	
Muud nõuded	2 239 883	1 794 181	7
Laenunõuded	1 920 000	1 650 000	
Intressinõuded	319 883	144 181	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 430 333	1 935 101	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	2 050	0	1 807
Maamaks	0	0	0	974
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 051	0	2 781

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	24 200	24 200	6
Pikaajalised nõuded	1 070 000	1 650 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 094 200	1 674 200	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Ecocleaner OÜ	Eesti	olmejäätmete käitlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Ecocleaner OÜ	24 200	0	0	0	0	0	24 200
Kokku:	24 200	0	0	0	0	0	24 200

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 920 000	850 000	1 070 000	0
Intressinõuded	319 883	319 883	0	0
Kokku muud nõuded	2 239 883	1 169 883	1 070 000	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 650 000	0	1 650 000	0
Intressinõuded	144 181	144 181	0	0
Kokku muud nõuded	1 794 181	144 181	1 650 000	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	900 000	900 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	900 000	900 000
Jääkmaksumus	900 000	900 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	900 000	900 000
Jääkmaksumus	900 000	900 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 000	67 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 854	2 927

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen 1	57 800	57 800	0	0
Lühiajaline laen 2	306 000	306 000	0	0
Lühiajaline laen 3	112 200	112 200	0	0
Lühiajaline laen 4	595 000	595 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 071 000	1 071 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 4	272 000	0	272 000	0
Pikaajaline laen 7	170 000	0	170 000	0
Pikaajaline laen 5	528 000	0	528 000	0
Pikaajaline laen 8	100 000	0	100 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 070 000	0	1 070 000	0
Laenukohustused kokku	2 141 000	1 071 000	1 070 000	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 1	57 800	0	57 800	0
Pikaajaline laen 2	112 200	0	112 200	0
Pikaajaline laen 3	306 000	0	306 000	0
Pikaajaline laen 4	272 000	0	272 000	0
Pikaajaline laen 5	528 000	0	528 000	0
Pikaajaline laen 6	595 000	0	595 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 871 000	0	1 871 000	0
Laenukohustused kokku	1 871 000	0	1 871 000	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	75 121	
Maksuvõlad	2 051	2 781	4
Muud võlad	100 237	37 635	
Intressivõlad	96 135	33 533	
Muud viitvõlad	4 102	4 102	
Võlad seotud osapooltele	198 448	69 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 936	184 784	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 osa, nimiväärtus (kroonides) 26 400		
1 osa, nimiväärtus (kroonides) 13 600		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 867 942

(2009: 761 320) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta

685 674 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 182 268 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 601 443 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 159 877 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 200	811 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	659 200	811 200
Kokku müügitulu	659 200	811 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Finantskonsultatsioonid	524 200	743 700
Kinnistu rent	135 000	67 500
Kokku müügitulu	659 200	811 200

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	175 703	77 615
Intressitulu hoiustelt	1	7
Intressitulu laenudelt	175 702	77 608
Intressikulud	-191 802	-89 046
Intressikulu laenudelt	-191 802	-89 046
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 099	-11 431

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Vana- Viru Konsultatsioonikeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	685 961	0	626 461
Sidusettevõtjad	2 236 202	0	1 790 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	8 302	0	8 302
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 450	909 087	140 920	669 386

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	524 200	629 200	808 200	739 200

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Marvelor OÜ eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Marvelor (registrikood: 10841137) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 622
Kokku	867 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 622
Kokku	867 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	524200	79.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	135000	20.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Konsultatsioonikeskuse osaühing	10489143	Võrse 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012201
Faks	+372 6351860
E-posti aadress	indrek@vvkk.ee