

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Marvelor

registrikood: 10841137

tänavanimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6012201

faks: +372 6351860

e-posti aadress: indrek@vkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Marvelor loodi 17.01.2002, Äriregistris registreeriti firma 04.02.2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus.

2015. aastal käive oli 417 eurot.

Palgalisi töötajaid firmas 2015. aastal ei olnud, seega puudusid ka palgakulud.

Samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

2015. aasta majandustulemuseks oli kahjum suurusega 1 887 eurot.

2016. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega seotud tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	366	706	2
Kokku käibevara	366	706	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 547	3
Kinnisvarainvesteeringud	57 520	57 520	4
Kokku põhivara	57 520	59 067	
Kokku varad	57 886	59 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	268	268	5
Võlad ja ettemaksed	334	334	6
Kokku lühiajalised kohustused	602	602	
Kokku kohustused	602	602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 359	42 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 887	14 252	
Kokku omakapital	57 284	59 171	
Kokku kohustused ja omakapital	57 886	59 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	417	600	9
Mitmesugused tegevuskulud	-757	-757	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-340	-157	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 547	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14 409	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 887	14 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 887	14 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-340	-157
Makstud intressid	0	-4 878
Kokku rahavood äritegevusest	-340	-5 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	18 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51	0
Saadud laenude tagasimaksed	-51	-14 540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 540
Kokku rahavood	-340	-1 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	1 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	-1 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	366	706

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	42 107	44 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 252	14 252
31.12.2014	2 556	256	56 359	59 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 887	-1 887
31.12.2015	2 556	256	54 472	57 284

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marvelor OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	366	706
Kokku raha	366	706

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10995254	Ecocleaner OÜ	Eesti	olmejäätmete käitlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Ecocleaner OÜ	1 547	-1 547	0
Kokku	1 547	-1 547	0

Seoses Ecocleaner OÜ likvideerimisprotsessi algusega hinnati osakute maksmus nulli.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 520	57 520
31.12.2014		
Soetusmaksumus	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 520	57 520
31.12.2015		
Soetusmaksumus	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 520	57 520

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	391	391

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	268	268			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	268	268					
Laenukohustused kokku	268	268					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	268	268			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	268	268					
Laenukohustused kokku	268	268					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Muud võlad	262	262
Muud viitvõlad	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Muud võlad	262	262
Muud viitvõlad	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	43 578	45 087
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 894	11 272
Kokku tingimuslikud kohustused	54 472	56 359

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1 osa, nimiväärtus (eurodes) 1 687 1 osa, nimiväärtus (eurodes) 869		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	417	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	417	600
Kokku müügitulu	417	600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	350	600
Muu teenuse müük	67	0
Kokku müügitulu	417	600

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud	0	177 986
Muud finantskulud	0	-184 793
Intressitulud	0	21 216
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	14 409

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	
	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Osaühing Marvelor (registrikood: 10841137) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 887
Kokku	54 472

Katta kahjum eelmiste aastate akumulieeritud kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 887
Kokku	54 472

Katta kahjum eelmiste aastate akumulieeritud kasumi arvelt. Dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	83.93%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	67	16.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Konsultatsioonikeskuse osaühing	10489143	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1687 EUR
Expertus Trade OÜ	11169848	Tallinn, Harju maakond, Eesti	869 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012201
Faks	+372 6351860
E-posti aadress	indrek@vvkk.ee