

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Marvelor

registrikood: 10841137

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
A. H. Tammsaare tee 47

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5022129

e-posti aadress: indrek@vkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Marvelor loodi 17.01.2002, Äriregistris registreeriti firma 04.02.2002.

Ettevõtte põhitegevusalaks on majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine ning investeerimistegevus.

2024. aastal käive oli 9 145 eurot.

Palgalisi töötajaid firmas 2024. aastal ei olnud, seega puudusid ka palgakulud.

Samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele.

2024. aasta majandustulemuseks oli kasum suurusega 8 612 eurot.

2025. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega seotud tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 893	982	2
Finantsinvesteeringud	33 168	0	3
Nõuded ja ettemaksed	130	2	
Kokku käibevarad	67 191	984	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	57 520	4
Kokku põhivarad	0	57 520	
Kokku varad	67 191	58 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	268	268	5
Võlad ja ettemaksed	409	334	6
Kokku lühiajalised kohustised	677	602	
Kokku kohustised	677	602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 646	55 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 612	64	
Kokku omakapital	66 514	57 902	
Kokku kohustised ja omakapital	67 191	58 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 145	750	9
Muud äritulud	1 550	168	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-854	
Ärikasum (kahjum)	8 503	64	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-324	0	
Intressitulud	656	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-223	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 612	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 612	64	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marvelor OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Marvelor OÜ 2024.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	33 893	982
Kokku raha	33 893	982

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	0	0	0
Soetamine	17 558	15 945	33 503
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-569	234	-335
31.12.2024	16 989	16 179	33 168

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 520	57 520
31.12.2023		
Soetusmaksumus	57 520	57 520
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 520	57 520
Müügid	-57 520	-57 520
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	125	488
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	66 666	0

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	268	268			0%	EUR	2025	11
Lühiajalised laenud kokku	268	268						
Laenukohustised kokku	268	268						
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	268	268			0%	EUR	2024	11
Lühiajalised laenud kokku	268	268						
Laenukohustised kokku	268	268						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147	147	
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	11
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72	72	
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	11
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 881	44 072
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 377	11 018
Kokku tingimuslikud kohustised	56 258	55 090

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 on 56 258 (31.12.2023: 55 090) eur.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 43 881 (31.12.2023: 44 072) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 12 377 (2023: 11 018) eur.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 000	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 145	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 145	750
Kokku müügitulu	9 145	750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	0	750
Kinnistu müük	9 145	0
Kokku müügitulu	9 145	750

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud tugiteenused ostetakse sisse teenustena.

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Expertus Trade OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	268	5
Kokku laenukohustised	268	268	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262	262	6
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	0	0	268	0	
Kokku laenukohustised	268	0	0	268	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	0	0	268	0	
Kokku laenukohustised	268	0	0	268	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2025

Osaühing Marvelor (registrikood: 10841137) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	02.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 612
Kokku	56 258

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 612
Kokku	56 258

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	9145	100.00%	Jah