

30.06.2003

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

*L-13*  
.....*Anne Mazurenko*

**01.veebruar - 31.detsember 2002.a.**

Äriühingu nimetus	<b>KARMA Invest OÜ</b>
Registrikood	<b>10840936</b>
Aadress	<b>Kadaka tee 84 Tallinn, 12618</b>
Telefon	<b>6130 504</b>
Põhitegevusala	<b>Investeeringute juhtimine</b>
Juhatuse liikmed	<b>Matti Karumaa Ene Karumaa Marit Kroon</b>
Audiitor	<b>BDO Eesti AS</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Karma Invest on investeerimisfirmamana omandanud osalused firmades Estconde-E, Estconde-Invest, Tally, Fonnenthal ja City Plaza. Osalused on plaanis lähitulevikus realiseerida, seega on see lühiajaline investeering.

Firma on andnud intressi vastu lühi- ja pikaajalisi laene.

2004.a. laiendab firma oma tegevust, võttes üürile Tallinna kesklinnas valmiva büroohoone City Plaza toitlustuskompleksi, kusjuures opereerima hakkab seal OÜ Fonnenthal.

Osaühingul on kolm juhatuse liiget, kes 2002.a. ei saanud tasu.

2002.a. ei olnud firmal palgalisi töötajaid.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

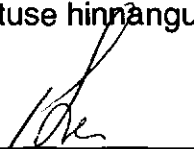
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

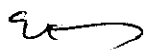
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing KARMA Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuses liige



Juhatuses liige



Juhatuses liige

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULEKORD  
30.06.2003

**BILANSS 31.DETSEMBER 2002.A.**

	LISA	31.12.2002.	01.02.2002.
<b>AKTIVA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		48 850	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	14 667 000	0
Muud lühiajalised nõuded	2	195 000	0
Maksude ettemaksed	4	731	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>14 911 581</b>	<b>40 000</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	3 707 250	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 707 250</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>18 618 831</b>	<b>40 000</b>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Tagatiseta võlakohustused	5	2 273 000	0
Võlad hankijatele		11 080	0
Viitvõlad		460	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>2 284 540</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		4 000 000	40 000
Aruande perioodi kasum/kahjum		12 334 291	0
<b>Omakapital kokku</b>		<b>16 334 291</b>	<b>40 000</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>18 618 831</b>	<b>40 000</b>

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE PÕLVNUT  
30.06.2003

**KASUMIARUANNE 01.02.2002 - 31.12.2002**

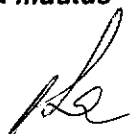
	<b>2002.a.</b>
<b>Ärikulud</b>	
Mitmesugused tegevuskulud	69 327
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>69 327</b>
<b>Finantstulud</b>	
Tulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	12 400 000
Saadud intressid	3 618
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>12 403 618</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)</b>	<b>12 334 291</b>



Juhatuseliige

## Rahavoogude aruanne

	<b>2002.a.</b>
<b>1. Rahavoog äritegevusest</b>	
Kasum (- kahjum)	12 334 291
<b>Rahavoogude muutus puhaskasumist (- kahjumist)</b>	<b>12 334 291</b>
Lühiajalised finantsinvesteeringud	-14 667 000
Muud lühiajalised nõuded	-195 000
Maksude ettemaksed	-731
Võlad hankijatele	11 080
Viitvõlad	460
Tagatiseta võlakohustused	2 273 000
<b>Rahavoogude muutused käibekapitalist</b>	<b>-12 578 191</b>
<b>Rahavoog äritegevusest</b>	<b>-243 900</b>
<b>2. Rahavoog investeerimisest</b>	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-3 707 250
<b>Rahavoog investeerimisest</b>	<b>-3 707 250</b>
<b>3. Rahavoog finantseerimisest</b>	
Osakapitali suurenemine	4 000 000
<b>Rahavood finantseerimisest</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Rahavoogude muutused kokku</b>	<b>48 850</b>
<b>Raha aruandeperioodi algul</b>	<b>0</b>
<b>Raha aruandeperioodi lõpul</b>	<b>48 850</b>
<b>Raha muutus</b>	<b>48 850</b>



Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus  
 Registriosakond  
 SISSE TULEKUD  
 30.06.2003

**Omakapitali muutuste aruanne**

	<b>Osakapital</b>	<b>Kasum</b>	<b>Kokku</b>
Saldo 01.02.2002.	40 000		40 000
Osakapitali suurendamine	3 960 000		3 960 000
Aruandeperioodi kasum		12 334 291	12 334 291
Saldo 31.12.2002.	4 000 000	12 334 291	16 334 291



Juhatuseliige

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Tallinna Linnakohus  
registrosakond  
SISSE PÕLNUD

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega.

Aruanded on koostatud kroonides.

**Lisa 1**

**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

*Osalused teistes ettevõtetes:*

	Soetusmaksumus	osaluse %
OÜ Fonnenthal	500 000	55%
OÜ Tally	2 289 500	20%
OÜ Estconde E	877 500	22,50%
OÜ Estconde Invest	8 500 000	25%
OÜ City Plaza	2 500 000	12,50%
<b>KOKKU:</b>	<b>14 667 000</b>	

**Lisa 2**

**Muud lühiajalised nõuded**

*Antud lühiajalised laenud:*

	Laenusumma	tähtaeg	intress
Marek Kroon	20 000	31.01.03	8%
OÜ Loksa Ravikeskus	175 000	31.12.03	0,01%
<b>KOKKU:</b>	<b>195 000</b>		

**Lisa 3**

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

*Antud pikaajalised laenud:*

	Laenusumma	tähtaeg	intress
OÜ Fonnenthal	1 207 250	31.12.05	0%
OÜ Loksa Ravikeskus	1 500 000	15.02.13	0,01%
OÜ Loksa Ravikeskus	1 000 000	30.01.14	0,01%
<b>KOKKU:</b>	<b>3 707 250</b>		

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE- ja LASEMINE  
30.06.2003

**Lisa 4**

**Maksude ettemaksed**

Käibemaksu osas on ettemaks 731 krooni.

**Lisa 5**

**Tagatiseta võlakohustused**

Matti Karumaa ees on võlg summas 2 273 000 krooni.



**2002.a. kasumi jaotamise ettepanek**

Tallinna Linnakohtus  
Registriesakond  
SISSE

2002.a. kasumist summas 12 334 291 krooni suunata 400 000 krooni reservkapitaliks ning ülejäänud kasum jätta jaotamata. 30.06.2003

2002.a. aruandeaasta kasum	12 334 291
Reservkapitaliks	400 000
Jaotamata kasum kokku	11 934 291

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtus  
Registriesakond  
SISSE TULENUD  
30.05.2003

## Majandusaasta aruande allkirjad


Juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas KARMA Invest OÜ osanik oma otsusega 1. aprillil 2003.a.

Tallinnas, 1. aprillil 2003.a.



Juhatuseliige



Juhatuseliige



Juhatuseliige

**Osanike nimekiri**

**1. Matti Karumaa**

isikukood: 35203290304  
osa väärtus: 4 000 000 krooni

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISS- TULNUD  
30.06.2003

27. juuni 2003

**Karma Invest OÜ**  
ainuosanikule

## Audiitori järeldusotsus

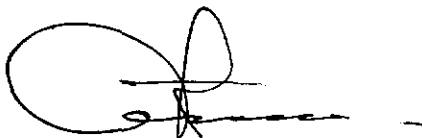

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) on auditeerinud Karma Invest OÜ (registrikood 10840936) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.02.02 alanud ja 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on kaksteist miljonit kolmsada kolmkümmend neli tuhat kakssada üheksakümmend üks (12 334 291) krooni ja bilansi maht on kaheksateist miljonit kuussada kaheksateist tuhat kaheksasada kolmkümmend üks (18 618 831) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Karma Invest OÜ kasumit, aruandeperioodi rahavoogusid ja 31.12.02 finantsseisundit.

BDO Eesti AS  
nimel  
Jaak Annus  
Vannutatud audiitor  
Mai Ever  
Vannutatud audiitor