

Tallinn, 1. märts 2004
K. Karumaa
SISSE LUGETUD

01-07-2004

Anno MAZURENKO -12
.....KONTROLLITUD.....

KARMA INVEST OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **KARMA Invest OÜ**
Registrikood: **10840936**

Aadress: **Kadaka tee 84**
Tallinn, 12618

Sidevahendid: **telefon 6130 504**

Põhitegevusala: **investeeringute juhtimine**

Tegevjuht: **Matti Karumaa**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige



/Matti Karumaa/

Paigutatud koostöös
KARMA Invest OÜ
SISSE TULNUD

01-07-2004

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Lühiajalised laenud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	



01-07-2004

Osaühingul pole palgalisi töötajaid, samuti pole osaühing maksnud mingeid tasusid ega teinud soodustusi.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01-07-2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KARMA Invest OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- KARMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

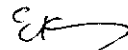
Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige



/Matti Karumaa/

Juhatusel liige



/Ene Karumaa/

Juhatusel liige



/Marit Kroon/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		30 750	48 850
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	13 522 500	14 667 000
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1	1 932 500	195 000
Kokku		1 932 500	195 500
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	74 692	731
Kokku		74 692	731
KÄIBEVARA KOKKU		15 650 442	14 911 581
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	3	3 942 250	3 707 250
Kokku		3 942 250	3 707 250
PÕHIVARA KOKKU		3 942 250	3 707 250
AKTIVA (varad) KOKKU		19 502 692	18 618 831

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	3 510 000	2 273 000
Kokku		3 510 000	2 273 000
Võlad tarnijatele		212 967	11 080
Viitvõlad		460	460

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 3 723 427 2 284 540

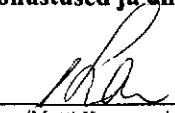
KOHUSTUSED KOKKU 3 723 427 2 284 540

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		400 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11 934 291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-555 026	12 334 291

OMAKAPITAL KOKKU 15 779 265 16 334 291

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU 19 502 692 18 618 831

Juhatuses liige 
/Matti Karumaal/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 10.06.04
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

Talupidajate nõukogu
KARMA Invest OÜ
SISSE TULNUD

2003 01-07-2004 2002

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>		
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		581 131	69 327
Kokku ärikulud		581 131	69 327
Ärikasum (-kahjum)		-581 131	-69 327
Finantstulud			
a) finantstulud tütar- ja sidusettevõtjate osadelt		0	12 400 000
b) muud finantstulud		26 105	3 618
Kokku finantstulud		26 105	12 403 618
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-555 026	12 334 291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-555 026	12 334 291
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-555 026	12 334 291

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 6
Kuupäev/date 10.06.04
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-581 131	-69 327
Muud lühiajalised nõuded		-593 000	-14 862 000
Maksude ettemaksed		-73 961	-731
Võlad tarnijatele		201 887	11 080
Viitvõlad		0	460
Tagatiseta võlakohustused		1 237 000	2 273 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		190 795	-12 647 518
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-235 000	-3 707 250
Saadud intressid		26 105	3 618
Tulu sidus- ja tütarettevõtete osadelt		0	12 400 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-208 895	8 696 368
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine		0	4 000 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		0	4 000 000
RAHAVOOD KOKKU		-18 100	48 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		48 850	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 100	48 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		30 750	48 850

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01. veebruaril 2002	40 000	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	3 960 000			3 960 000
Aruandeperioodi puhaskasum			12 334 291	12 334 291
Saldo 31. detsembril 2002	4 000 000	0	12 334 291	16 334 291
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			-555 026	-555 026
Reservkapitali suurendamine		400 000	-400 000	0
Saldo 31. detsembril 2003	4 000 000	400 000	11 379 265	15 779 265

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 7
Kuupäev/date 10.06.04
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

01.01.03 - 31.12.03
KARMA Invest OÜ
SISSE TULENUD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on... kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded

Osalused teistes ettevõtetes:

	Soetusmaksumus	Osaluse %
OÜ Fonnenthal	500 000	55%
OÜ Tally	1 145 000	10%
OÜ Estconde-E	877 500	22,50%
OÜ Estconde Invest	8 500 000	25%
OÜ City Plaza	2 500 000	12,50%
KOKKU:	13 522 500	

Antud lühiajalised laenud:

	Laenusumma	Tähtaeg	Intressimäär
Marek Kroon	20 000	31.12.03	8%
OÜ City Plaza	1 800 000	31.12.03	0%
OÜ Loksa Ravikeskus	112 500	31.12.03	0,01%
KOKKU:	1 932 500		

Lisa 2. Maksud

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	74 692	731
Kokku	74 692	731

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 8
Kuupäev/date 10.06.04
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud:

	Laenusumma	Tähtaeg	Intress
OÜ Fonnenthal	1 442 250	31.12.06	0%
OÜ Loksa Ravikeskus	1 500 000	15.02.13	0,01%
OÜ Loksa Ravikeskus	1 000 000	30.01.14	0,01%
KOKKU:	3 942 250		

REKLAAM
KASUTAMISE
KÄSIRAAMATU
1-07-2004

Lisa 4. Lühiajalised laenud

Osaniku ja juhatuse liikme Matti Karumaa ees on tähtajatu ja intressivaba võlg summas 3 510 000 krooni.

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.06.04

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

TEHTA
SISSE
10.06.2004

KARMA Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

Osanike koosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 10.06.2004... otsusega

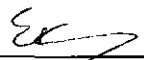
Karma Invest OÜ juhatus:

Juhatuseliige


/Matti Karumaa/

10.06.2004

Juhatuseliige


/Ene Karumaa/

10.06.2004

Juhatuseliige


/Marti Kroon/

10.06.2004

Karma Invest OÜ
ainuosanikuleTähtsuse järjekorras
SISSE LUGU
01-07-2004**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Jaak Annus isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93.) on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on viissada viiskümmend viis tuhat kakskümmend kuus (555 026) krooni ja bilansi summa on üheksateist miljonit viissada kaks tuhat kuussada üheksakümmend kaks (19 502 692) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Karma Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 10. juuni 2004

BDO Eesti AS nimel

Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor
Jaak Annus
Vannutatud audiitor

KARMA INVEST OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1999 2000
SISSE- ja LAENUD

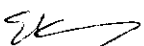
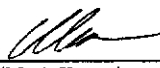
1 -07- 2004

.....
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on Karma Invest OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 934 291
-	aruandeperioodi kahjum	-555 026
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	11 379 265

Juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum omakapitali koosseisu.

Juhatuse liige	 _____ /Matti Karumaa/	10.06.2004
Juhatuse liige	 _____ /Ene Karumaa/	10.06.2004
Juhatuse liige	 _____ /Marit Kroon/	10.06.2004