

KONSOLIDEERIMISGRUPPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar - 31.detsember 2005.a.

Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Äriühingu nimetus	KARMA Invest OÜ
Registrikood	10671103
Aadress	Metsa 66c Tallinn, 11620
Telefon	+372 626 8990
Põhitegevusala	Investeeringute juhtimine
Tegevjuht	Matti Karumaa
Audiitor	BDO Eesti AS
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Lühiajalised laenud	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud finantstulud	14
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

Kontserni emaettevõtte Karma Invest OÜ jätkas 2005. aastal oma põhitegevust lühiajaliste finantsinvesteeringute haldamisel.

Investeeringust Estconde Investi saadi aruandeaastal dividenditulu 1 250 000 krooni.

Edukas oli kinnisvaratehing ka Priisle 1 krundiga, kus peale kinnistule detailplaneeringu koostamise alustamist õnnestus see kasumlikult müüa.

Vähem edukas oli aruandeaastal investeering tütarettevõttesse Fonnenthal OÜ, mis toitlustusettevõtteks on siamaani kahjumis. Käive on küll kasvanud, kuid suurenenud kulutused tööjõule suurendavad ka kulusid.

2006. aastal on uue investeeringuna plaanis Loksa Ravikeskuse OÜ osa omandamine Karma Investi omanikult.

Aruandesaasta keskmine töötajate arv oli 25 töötajat ja kontserni palgakulu oli 2 201 662 krooni. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud ning tagasikutsumisel neile hüvitisi ei ole ette nähtud.

Juhatusel liige



/ Matti Karumaa /

30.06.2006

**KONSOLIDEERIMIGRUPPI
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

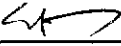
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19 -07- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Karma Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad konsolideerimisgrupi käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 - 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige	 / Matti Karumaa /	30.06.2006
Juhatuse liige	 / Ene Karumaa /	30.06.2006
Juhatuse liige	 / Marit Kroon /	30.06.2006

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

SISSE TULNUD

19 -07- 2006

KONSOLIDEERITUD BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		574 088	368 546
Nõuded ostjate vastu		66 212	55 526
Muud lühiajalised nõuded	2	9 995 862	8 603 000
Ostetud kaubad müügiks		252 698	289 445
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		132 102	654 294
Ettemaksed tarnijatele		979	968
Käibevara kokku		11 021 941	9 971 779
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	14 570 000	16 000 000
Materiaalne põhivara	3	3 468 904	3 549 744
Põhivara kokku		18 038 904	19 549 744
AKTIVA KOKKU		29 060 845	29 521 523
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatisteta võlakohustused	6, 9	1 298 320	719 687
Ostjate ettemaksud		29 101	5 707
Võlad tarnijatele		364 764	196 728
Maksuvõlad	4	202 668	126 801
Viitvõlad töövõtjatele		152 567	129 303
Muud viitvõlad		8 752	460
Lühiajalised kohustused kokku		2 056 172	1 178 686
Pikaajalised kohustused		647 942	558 303
Kohustused kokku		2 704 114	1 736 989
Omakapital			
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 384 534	11 378 700
Aruandeaasta kasum või kahjum		-427 803	12 005 834
Omakapital kokku		26 356 731	27 784 534
PASSIVA KOKKU		29 060 845	29 521 523

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Intended for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.06

Alkirjastatud K

BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
perioodil 01.01.2005-31.12.2005

skeem 1

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	7	5 202 400	3 095 984
Muud äritulud		2 814 361	49 819
Äritulud kokku		8 016 761	3 145 803
Ärikulud			
Kaubakulu		1 786 980	916 776
Mitmesugused tegevuskulud		4 155 086	2 350 652
Tööjõukulud:		2 963 672	2 554 552
palgad		2 201 662	1 874 594
sotsiaalmaksud		732 634	631 510
puhkusereserv		18 434	39 044
töötuskindlustus		10 942	9 404
Amortisatsioon		823 235	536 401
Ärikulud kokku		9 728 973	6 358 381
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 712 212	-3 212 578
Finantstulud ja -kulud			
Dividenditulu		1 250 000	1 125 000
Intressitulud ja -kulud		-90 591	-44 244
Muud finantstulud ja -kulud	8	125 000	15 156
Kasum finantsinvesteeringu müügist		0	14 122 500
Finantstulud ja -kulud kokku		1 284 409	15 218 412
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-427 803	12 005 834

Juhatusel liige


/Matti Karuma/

Atikirjastatud identifitseerimiseks
but only for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.06

Atikiri/signature 

BDO Eesti AS

SISSE TULNUD

19 -07- 2006
2004

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-1 712 212	-3 212 578
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	823 235	536 401
kasum põhivara müügist	-2 800 000	-1 192 309
Äritegevusega seotud nõuete muutus	815 531	-173 372
Varude muutus	36 737	-99 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-184 093	704 824
Makstud intressid	-83 489	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 104 291	-3 437 004
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	-488 060	-1 324 005
Materiaalse põhivara müük	31 356	0
Tütarettevõtte soetus	-1 481 613	-400 000
Kinnisvara soetus	-2 550 000	0
Kinnisvara müük	5 350 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	5 145 000
Antud laenude tagasimaksed	180 000	1 522 500
Saadud dividendid	1 250 000	1 125 000
Saadud intressid	1 188	1 496
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 292 871	6 069 991
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	5 519 437	630 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 012 437	-3 337 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-273 972	-398 712
Makstud dividendid	-1 000 000	0
Muud finantstulud	125 000	463 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 016 962	-2 642 712
RAHAVOOD KOKKU	205 542	-9 725
Perioodi alguse raha ja raha ekvivalendid	368 546	378 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205 542	-9 725
Perioodi lõpu raha ja raha ekvivalendid	574 088	368 546

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.	4 000 000	400 000	11 378 700	15 778 700
Aruandeperioodi kasum			12 005 834	12 005 834
Saldo 31.12.2004.	4 000 000	400 000	23 384 534	27 784 534
Aruandeperioodi kahjum			-427 803	-427 803
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2005.	4 000 000	400 000	21 956 731	26 356 731

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Allkiri täpselt identifitseerimiseks
Inimene, kes identifitseerib pagasit ainult

Kandjatele 30.06.06

Allkiri täpselt identifitseerimiseks

BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

19 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt RTJ 11 nõuetele on Karma Invest OÜ valitseva mõju all olev ettevõtte Fonnenthal OÜ kajastatud kapitali osaluse meetodi asemel soetusmaksumuse meetodil.

Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emaettevõtte konsolideerimata aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Atkinnastatud konsolideerimiseks
Intended for identification purposes only

Kaupaevide: 30.06.06

Allkiri/signature: R

BDO Eesti AS

- * masinad ja seadmed 10%
- * transpordivahendid 10%
- * tööriistad ja inventar 10%
- * kapitaliseeritud remont 5%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige



/Matti Karumaa/

Arvestatud identiteetideks
võetud for identification purposes only

Kaupäev/date 30.06.06

Allkiri/signature R

BDO Eesti AS

Lisa 1. Karma Invest OÜ konsolideerimata põhjaruanded

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19 -07- 2006

EMAETTEVÖTTE BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	393 051	330 736
Aksiad ja muud väärtpaberid	8 500 000	8 500 000
Muud lühiajalised nõuded	1 483 804	129 374
Maksude ettemaksed	132 102	654 294
Käibevara kokku	10 508 957	9 614 404
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 693 583	18 291 583
Materiaalne põhivara	2 082 759	2 205 835
Põhivara kokku	18 776 342	20 497 418
AKTIVA KOKKU	29 285 299	30 111 822
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1 298 320	719 687
Ostjate ettemaksed	5 707	5 707
Võlad tarnijatele	259 089	65 287
Viitvõlad	8 752	460
Lühiajalised kohustused kokku	1 571 868	791 141
Pikaajalised kohustused	647 942	558 303
Kohustused kokku	2 219 810	1 349 444
Omakapital		
Osakapital	4 000 000	4 000 000
Reservkapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum	23 362 378	12 357 109
Aruande perioodi kasum/kahjum	-696 889	12 005 269
Omakapital kokku	27 065 489	28 762 378
PASSIVA KOKKU	29 285 299	30 111 822

Juhatuses liige



/Matti Karumaa/

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.06
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19 -07- 2006

EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE

skeem 1

	2005	2004
Äritulud		
Muud äritulud	1 000 000	583 333
Kasum kinnisvara müügist	2 800 000	0
Äritulud kokku	3 800 000	583 333
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3 426 636	1 616 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	570 547	301 873
Ärikulud kokku	3 997 183	1 918 850
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-197 183	-1 335 517
Finantstulud		
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 250 000	1 125 000
Saadud intressid	296	870
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	14 122 500
Finantstulud kokku	1 250 296	15 248 370
Finantskulud		
Intressikulu	91 067	45 740
Muud finantskulud	1 658 935	1 861 844
Finantskulud kokku	1 750 002	1 907 584
Kokku finantstulud ja -kulud	-499 706	13 340 786
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-696 889	12 005 269

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Allkirjastatud konsolideerimiseks
lataudleku identifitseerimiseks

Kuupäev/date 30.06.06

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		9 -07- 2006
Ärikasum	-197 183	-1 335 517
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuste langus	570 547	301 873
kasum põhivara müügist	-2 800 000	-1 192 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	854 990	-141 974
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-271 195	-45 740
Makstud intressid	-82 776	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 925 616	-2 413 667
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-193 135	-1 324 005
Põhivara müük	31 356	
Tütarettevõtjate soetus	-1 481 613	-400 000
Kinnisvara soetamine	-2 550 000	
Kinnisvara müük	5 350 000	
Muude finantsinvesteeringute müük		5 145 000
Antud laenud	-142 000	-250 000
Antud laenude tagasimaks	490 000	1 832 500
Saadud dividendid	1 250 000	1 125 000
Saadud intressid	295	870
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 754 903	6 129 365
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	5 519 437	630 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 012 437	-3 647 000
Makstud dividendid	-1 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-273 972	-398 712
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-766 972	-3 415 712
RAHAVOOD KOKKU	62 315	299 986
Perioodi alguse raha ja raha ekvivalendid	330 736	30 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 315	299 986
Perioodi lõpu raha ja raha ekvivalendid	393 051	330 736

EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	4 000 000	400 000	11 827 109	16 227 109
Aruandeperioodi puhaskasum			12 005 269	12 005 269
Korrigeerimine			530 000	530 000
Saldo 31.12.2004	4 000 000	400 000	24 362 378	28 762 378
Aruandeperioodi puhaskasum			-696 889	-696 889
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	22 665 489	27 065 489

Juhatusel liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.06

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Nõue	31.12.2005	31.12.2004
Kauplemise eesmärgiga hoitavad väärtpaberid	8 500 000	8 500 000
Ettemaks Loksa Ravikeskuse OÜ eest	1 481 613	100 000
Töötajatele antud laenud	14 249	3 000
Kokku	9 995 862	8 603 000

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Inventar	Seadmed	Kapitalisee- ritud remont	Kunsti- väärtused	Kokku
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus	1 735 328	2 504 276	1 087 686	0	5 327 290
Akumuleeritud kulum	627 412	813 568	336 567	0	1 777 547
Jääkmaksumus	1 107 916	1 690 708	751 119	0	3 549 743
Muutus 2005. a					
Ostud	250 000	695 433	0	150 000	1 095 433
Müügid	470 716	0	0	0	470 716
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 514 612	3 199 709	1 087 686	150 000	5 952 007
Akumuleeritud kulum	767 462	1 317 742	397 899	0	2 483 103
Jääkmaksumus	747 150	1 881 967	689 787	150 000	3 468 904

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksu liik	Maksuvõlg	
	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	65 919	24 698
Üksikisiku tulumaks	48 918	37 825
Sotsiaalmaks	81 344	60 157
Kogumispensionimakse	2 820	1 395
Kokku	202 668	126 801

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

		31.12.2004	vähene mine	31.12.2005	tähtaeg	intress
OÜ Loksa Ravikeskus	laen	1 500 000	80 000	1 420 000	15.02.13	0,01%
OÜ Loksa Ravikeskus	laen	1 000 000	0	1 000 000	30.01.14	0,01%
Angan Invest OÜ	nõue	13 500 000	1 350 000	12 150 000	01.10.14	0%
Kokku		16 000 000	1 430 000	14 570 000		

Lisa 6. Lühiajalised laenud

		31.12.2004	saadud	31.12.2005	tähtaeg	intress
Estconde Invest OÜ	laen	0	1 000 000	1 000 000	10.10.2006	5,20%

2005. aastal oli intressikulu 8 292 krooni.

Juhatus liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Notarized for identification purposes only
Koopieeritud 30.06.06
Altkirj/signature
BDO Eesti AS

19 -07- 2006

Lisa 7. Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu põhitegevusalal summas 5 202 400 krooni (2004.a: 3 106 090 kr) on teenitud Eestis.

Lisa 8. Muud finantstulud

Muu finantstuluna on kajastatud maksed kahjumi katteks summas 125 000 krooni.

Lisa 9. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused on maksekohustused kapitalirendi tingimustel soetatud seadmete ja sõiduauto eest.

Kohustus	Saldo 01.01.05	lisan- dunud	tagasi- maks	Saldo 31.12.05	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress	Tähtaeg
Kapitalirent	784 989	0	226 684	558 305	239 580	318 725	5,5%	30.03.2008
Kapitalirent	0	638 729	250 772	387 957	58 740	329 217	4,5%	28.02.2010
Kokku	784 989	638 729	477 456	946 262	298 320	647 942		

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled on osaühingu ainuosanik ja tema poolt kontrollitav osaühing Loksa Ravikeskus.

Osaühingu tehingud seotud osapooltega:

1) laenu tehingud

Seotud isikutele antud pikaajalised laenud on kajastatud lisas 4.

Seotud isikult võetud laen:

osapool	Saldo 31.12.04	Laenu tehingud antud	laekunud	Saldo 31.12.05	Intress
ainuosanik	493 000	0	493 000	0	0%

2) investeerimistehingud

osapool	tehingu selgitus	summa
ainuosanik	ettemaks osa eest	1 481 613

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud tõenditiseerimiseks
Instance for identification purposes only

Kompileeritud 30.06.06

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Karma Invest OÜ juhatus koostas konsolideerimisgrupi käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuseliikmed:

Juhatuseliige	 _____ / Matti Karumaa /	30.06.2006
Juhatuseliige	 _____ / Ene Karumaa /	30.06.2006
Juhatuseliige	 _____ / Marit Kroon /	30.06.2006

Karma Invest OÜ
AinuosanikuleHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-07-2006**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Jaak Annus isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93.) on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on nelisada kakskümmend seitse tuhat kaheksasada kolm (427 803) krooni ja bilansi summa on kakskümmend üheksa miljonit kuuskümmend tuhat kaheksasada nelikümmend viis (29 060 845) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

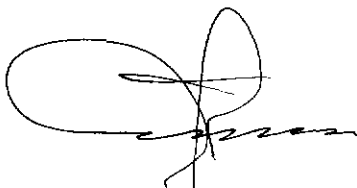
Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Karma Invest OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2005 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2006


Jaak Annus
BDO Eesti AS
Mai Ever
Vannutatud audiitor

KARMA INVEST OÜ
KONSOLIDEERIMIGRUPU KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

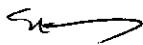
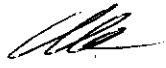
Aruandeaasta lõpu 31.12.2005 seisuga on Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi

eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 384 534
aruandeperioodi kahujm	-427 803
jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	21 956 731

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

maksta välja dividendidena	3 000 000
jätta kontserni vaba omakapitali koosseisu	18 956 731

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige	 _____ / Matti Karumaa /	30.06.2006
Juhatuse liige	 _____ / Ene Karumaa /	30.06.2006
Juhatuse liige	 _____ / Marit Kroon /	30.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -07- 2006

KARMA INVEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga on Karma Invest OÜ osanik:

Matti Karumaa	35203290304
elukoht:	Tallinn
osaluse määr:	100%
osa nimiväärtus:	900 000 krooni

Juhatuse liige:



/ Matti Karumaa /

30.06.2006